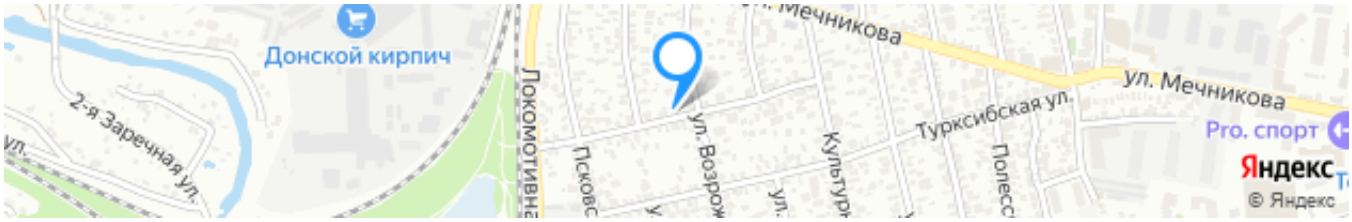
Продажа дом 345 м² на участке 9 сот.



Ссылка на объект

29 800 000₽

86 376₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Раевского, д 36**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**345 м²**
Площадь участка:	**9 сот.**
Количество этажей:	**3**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2010**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**

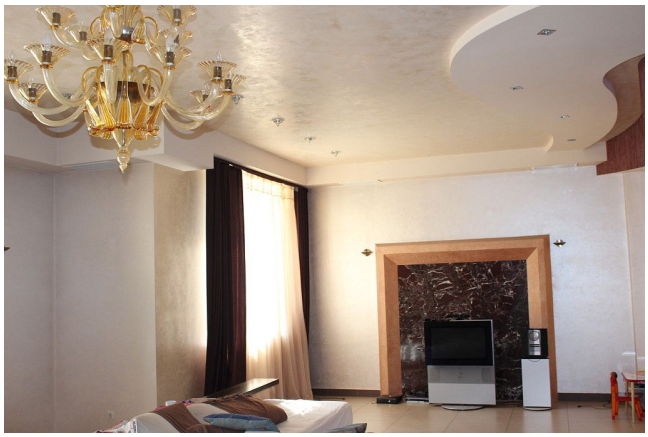
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

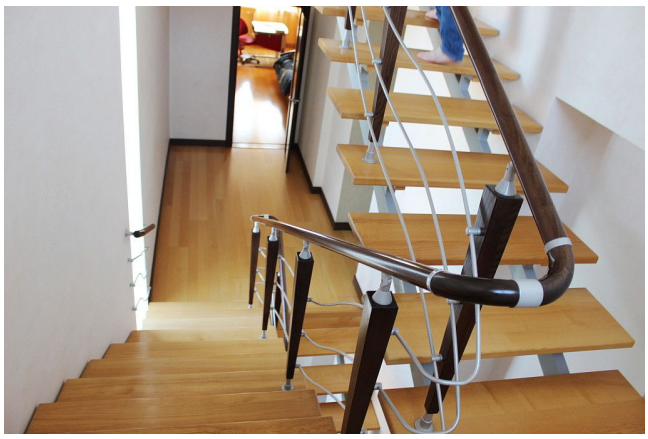
Описание

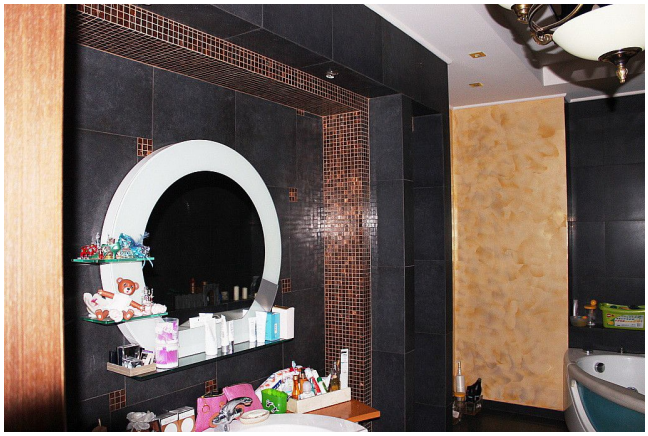
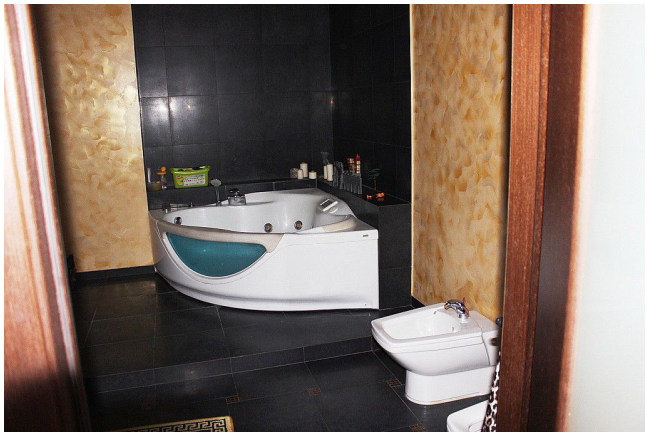
Продаю дом Новое поселение, район 57 школы. Продается дом на широкой асфальтированной улице на участке 9 соток, 4 уровня, 3 этажа S -345/145/60 м2 кладка в два кирпича.
В цокольном этаже расположены: сауна; спортзал; комната отдыха; санузел; котельная; емкости с водой, подключенные к системе очистки; стабилизаторы напряжения; много вспомогательных помещений.
Первый этаж: Гостиная – 60 м2 с действующим камином; кухня-столовая – 50 м2 со встроенной кухонной мебелью; санузел. Первый этаж полы – мрамор с подключением теплый пол.
Второй этаж: хозяйская спальня – 40 м2 со своим санузлом, джакузи; гардеробная; также три детские спальни: 30 м2, 16 м2 и 12 м2; раздельный санузел. Все санузлы оборудованы дорогой дизайнерской сантехникой. Во всем доме люстры и светильники "Сваровски" (Swarovski).
Третий этаж: мансарда свободной планировки. Оборудована под игровую зону.
Помимо индивидуального кондиционирования, весь дом подключен к системе центрального кондиционирования.
Во дворе обустроены зеленые зоны для отдыха, вокруг которых высажено большое количество цветов и хвойных деревьев различных пород. Автополив. Пешеходная часть двора вымощена тратуарной плиткой, автоматическое осещение. Автоматические ворота, въезд на 4 и более автомобиля.
Сам дом и периметр участка оборудован системой видеонаблюдения и охранной сигнализацией с тревожной кнопкой.

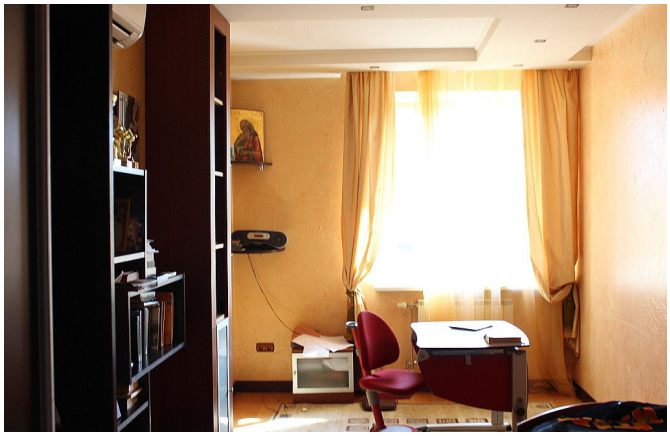
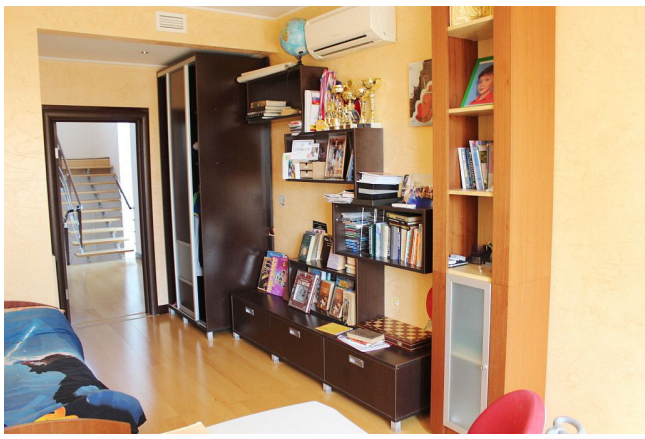
Эксперт по недвижимости
Самойлов Владимир Иванович
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта





1800-
1500-
1000-

PROGRESS 12000 L
PROGRESS 20000 L