

## Продажа часть дома 38 м<sup>2</sup> на участке 2.6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**2 395 000₽**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**63 026₽ за м<sup>2</sup>**

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Пролетарский  
г Ростов-на-Дону, ул 15-я линия, д 49  
часть дома  
кирпичный  
38 м<sup>2</sup>  
2.6 сот.  
1  
нет  
Кирпич  
ИЖС  
в доме  
В доме  
В доме**



## Описание

Продажа части дома на 15 линии.

□□ Локация: тихий, престижный район, широкая зелёная улица.

□□ Характеристики:

- Общая площадь: 38 кв.м.
- Коммуникации: газ, электричество, центральное водоснабжение (всё подключено и исправно).

□□ Участок и окружение:

- Ухоженный зелёный дворик с клумбами и цветами.
- Развитая инфраструктура: магазины шаговой доступности, остановки общественного транспорта.

Реальному покупателю возможен торг. Документы в порядке. Звоните, покажу в любое удобное время!



**Специалист по недвижимости**

**Дюдяев Алексей Борисович**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





