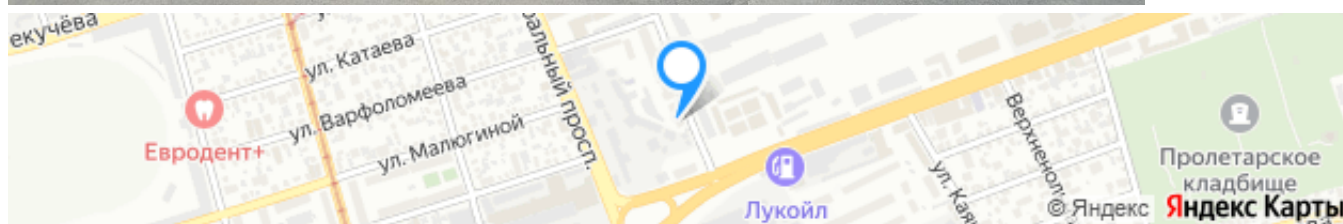


Продажа 3-к.квартира, 57.1 м², 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 000 000₽

70 052₽ за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
тип комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:

**Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Пролетарский
г Ростов-на-Дону, Энергетиков пер, д 2
3
смежно-раздельные
1961 г.
57.1 м²
40 м²
6 м²
5
5
Совмещенный**



Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требуется
Состояние объекта:	нормальное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.55 м.
Тип дома:	блочный

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира в центре города - пер. Энергетиков, 2., всего в нескольких минутах ходьбы от Театральной площади и пр. Шолохова.

Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного блочного дома. Общая площадь 57,1 кв.м.

Балкон не застеклен.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное проветривание и освещение. Крыша не течет. На 2026 год запланирован капитальный ремонт фасада, подвала и фундамента дома.

Отличный вариант для тех, кто хочет создать интерьер "для себя" с нуля, так как квартира без ремонта.

Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться в любую точку города.

Обременения отсутствуют.

Звоните - покажем в удобное для Вас время.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



