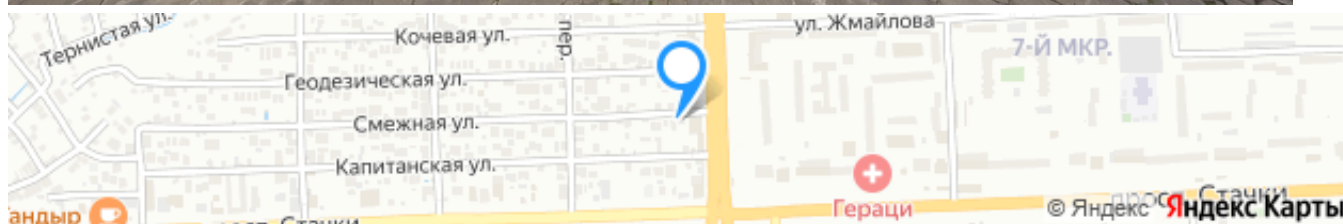


## Продажа дом 340 м<sup>2</sup> на участке 6.06 сот.



[Ссылка на объект](#)

**25 700 000₽**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:

**75 588₽ за м<sup>2</sup>**

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Советский  
г Ростов-на-Дону, ул Смежная, д 3  
дом  
кирпичный  
340 м<sup>2</sup>  
6.06 сот.  
2  
Подвал  
Кирпич  
ИЖС  
в доме**



Душ:  
Удобства:

**В доме  
все**

## Описание

В тихом уголке Западного Жилого Массива, где улицы плетутся, словно нити судьбы, а закатное солнце рисует на фасадах домов причудливые сказки, притаилось одно волшебное место. На улице Смежной, словно сошедшие со страниц сказок Андерсена, расположились два дома, ждущие своих новых хозяев.

Первый, статный и солидный, площадью в 240 квадратных метров, словно добрый великан, готов принять в свои объятия дружную семью. Его просторные комнаты, наполненные светом, хранят тепло домашнего очага и таят в себе бесконечные возможности для творчества и самовыражения. Здесь каждый найдет свой уголок, где сможет расслабиться и насладиться тишиной и покоем.

А рядом с ним, словно младший брат, примостился уютный домик в 100 квадратных метров. Он, словно шкатулка с секретами, полон очарования и уюта. Здесь царит атмосфера тепла и гостеприимства, а каждый уголок дышит любовью и заботой. Идеальное место для тех, кто ценит комфорт и уединение.

Оба дома расположились на участке в 6 соток. Двор вымощен натуральным камнем. Также на участке есть гараж - 50 кв.м., а в уголке, в глубине двора, место для клумбы и зелени. Здесь растут фруктовые деревья, благоухают цветы, а вечерами звучит пение птиц. Это настоящий райский уголок, где можно забыть обо всех заботах и проблемах и просто наслаждаться жизнью.

Не упустите свой шанс стать обладателем этого сказочного места! Звоните прямо сейчас, и мы с удовольствием покажем вам эти дома вашей мечты.

Эти дома станут отличным выбором для тех, кто мечтает о собственной недвижимости, желающим создать теплый семейный очаг или же вложить средства в выгодную покупку.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы договориться о просмотре вашего будущего жилища!



**Эксперт по недвижимости**  
**Чханова Светлана Николаевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта



