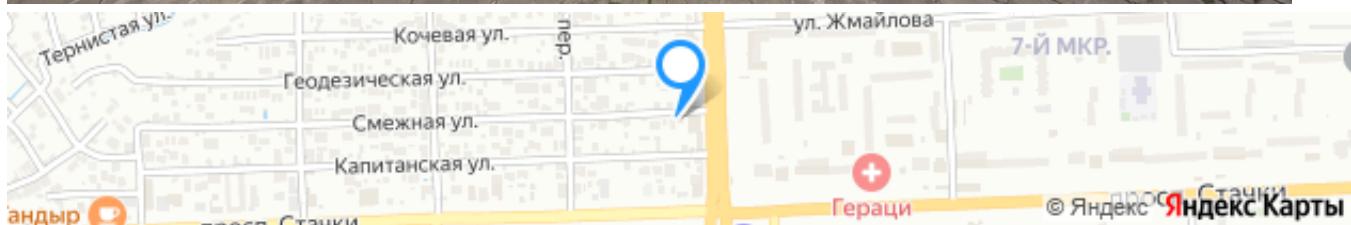




## Продажа дом 340 м<sup>2</sup> на участке 6.06 сот.



[Ссылка на объект](#)

**25 700 000 ₽**

**75 588 ₽ за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Ростовская область**

Населенный пункт:

**Ростов-на-Дону**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Адрес объекта:

**г Ростов-на-Дону, ул Смежная, д 3**

Тип объекта:

**дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**340 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6.06 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:

**в доме**



Душ:  
Удобства:

**В доме  
все**

## Описание

В тихом уголке Западного Жилого Массива, где улицы плетутся, словно нити судьбы, а закатное солнце рисует на фасадах домов причудливые сказки, притаилось одно волшебное место. На улице Смежной, словно сошедшие со страниц сказок Андерсена, расположились два дома, ждающие своих новых хозяев.

Первый, статный и солидный, площадью в 240 квадратных метров, словно добрый великан, готов принять в свои объятия дружную семью. Его просторные комнаты, наполненные светом, хранят тепло домашнего очага и таят в себе бесконечные возможности для творчества и самовыражения. Здесь каждый найдет свой уголок, где сможет расслабиться и насладиться тишиной и покоем.

А рядом с ним, словно младший брат, примостился уютный домик в 100 квадратных метров. Он, словно шкатулка с секретами, полон очарования и уюта. Здесь царит атмосфера тепла и гостеприимства, а каждый уголок дышит любовью и заботой. Идеальное место для тех, кто ценит комфорт и уединение.

Оба дома расположились на участке в 6 соток. Двор вымощен натуральным камнем. Также на участке есть гараж - 50 кв.м., а в уголке, в глубине двора, место для клумбы и зелени. Здесь растут фруктовые деревья, благоухают цветы, а вечерами звучит пение птиц. Это настоящий райский уголок, где можно забыть обо всех заботах и проблемах и просто наслаждаться жизнью.

Не упустите свой шанс стать обладателем этого сказочного места! Звоните прямо сейчас, и мы с удовольствием покажем вам эти дома вашей мечты.

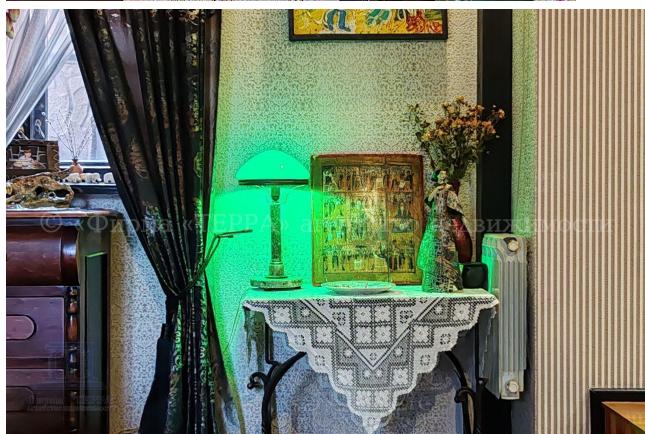
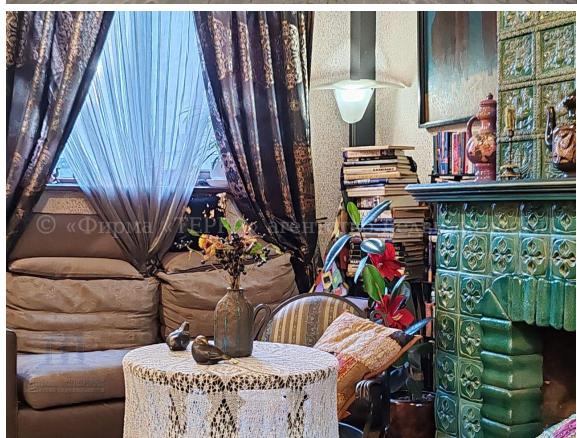
Эти дома станут отличным выбором для тех, кто мечтает о собственной недвижимости, желающим создать теплый семейный очаг или же вложить средства в выгодную покупку.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы договориться о просмотре вашего будущего жилища!

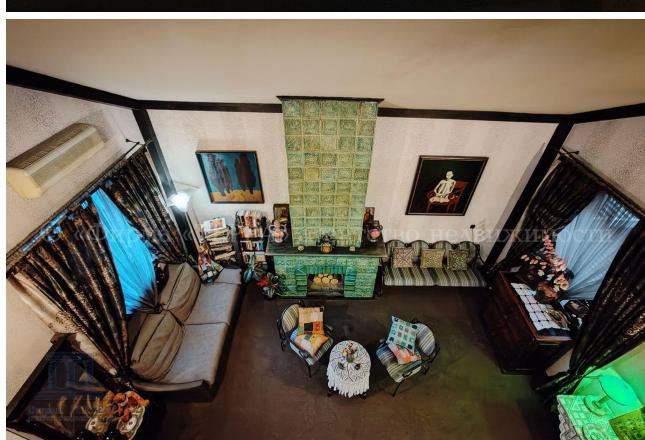


**Эксперт по недвижимости  
Чханова Светлана Николаевна  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+79185141000)**

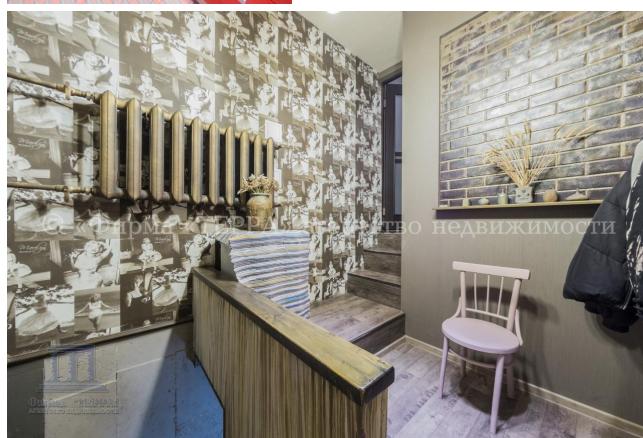
## Фотографии объекта

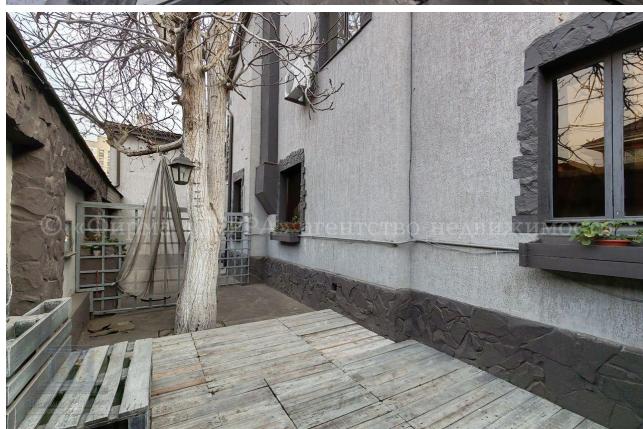
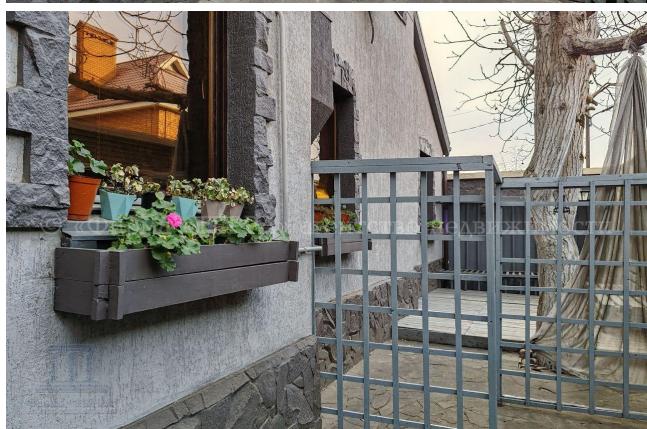
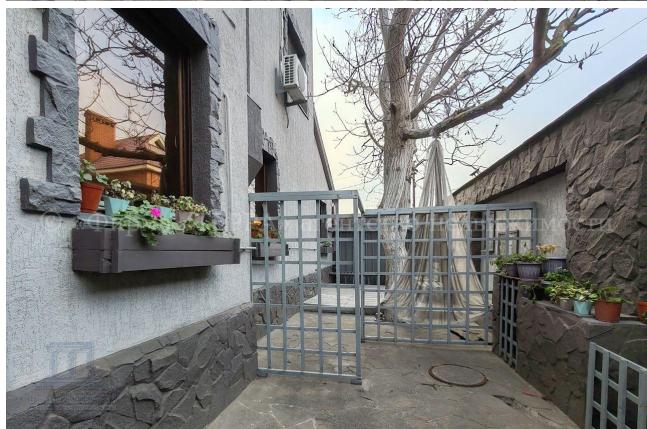


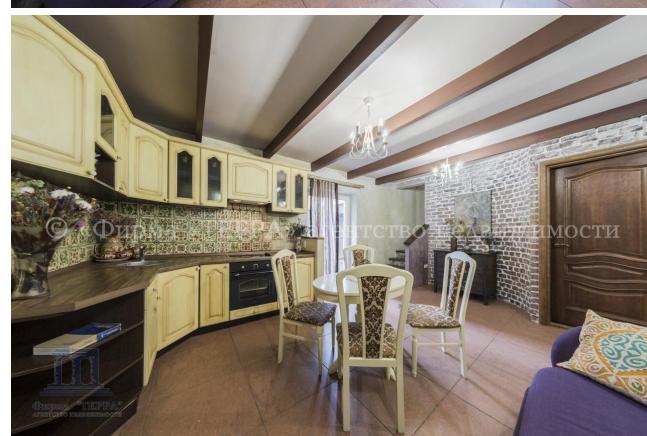
















"Фирма "Терра" агентство недвижимости"  
Ростов-на-Дону, +7(918)514-1000



© «Фирма "ТЕРРА" АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ»



© «Фирма "ТЕРРА" АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ»



© «Фирма "ТЕРРА" АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ»