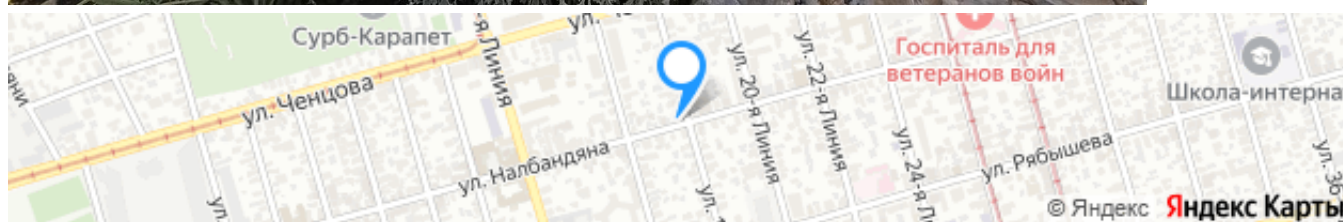




Продажа 3-к.квартира, 52.5 м², 1/3 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 500 000₽

66 666₽ за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

тип комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Пролетарский

г Ростов-на-Дону, ул 18-я линия, д 54/35

3

смежно-раздельные

1900 г.

52.5 м²

43.4 м²

7.9 м²

1

3

Совмещенный



Тип балкона:	нет
Ремонт:	требуется
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.45 м.
Тип дома:	кирпичный

Описание

В историческом центре Нахичевани в Доходном доме Егоровой по адресу 18 линия 54/35 Налбалдяна продается 3 комнатная квартира на земле, общей площадью 52,4 кв м, жилой 43,4 кв м, кухня - 7,9 кв м, расположенная на 1 этаже 3 этажного дома.

Свой вход в квартиру, большая кухня, санузел и 3 комнаты; 2 отдельные комнаты и одна проходная. Состояние жилое, свое индивидуальное газовое отопление, центральная канализация, но необходимо конечно сделать ремонт для более качественного и приятного проживания.

Дом расположен в глубине большого участка, тихо и спокойно, есть возможность парковки для автомобиля.

Расположена квартира в Нахичевани, в районе 14 гимназии, это в 2 кварталах от Нахичеванского рынка и площади Карла Маркса. В пешей доступности вся инфраструктура для комфортного проживания: магазины, городской транспорт, парки и места для досуга.

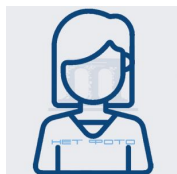
Возможен торг.

Комиссия агентству оплачивается отдельно.

Звоните - оперативно организуем просмотр в удобное для Вас время.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



