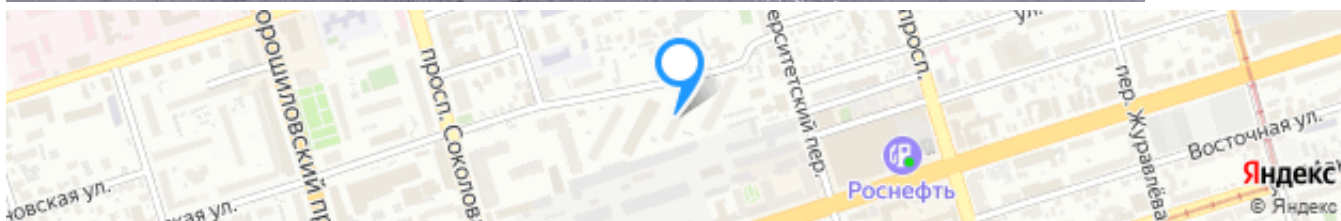




Продажа 3-к.квартира, 51.8 м², 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 000 000₽

115 830₽ за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

**Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Кировский
г Ростов-на-Дону, Университетский пер, д
131в**

Количество комнат:
тип комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:

**3
смежно-раздельные
1972 г.
51.8 м²
36.1 м²
5.9 м²
5
5**



Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требуется
Состояние объекта:	нормальное
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.57 м.
Тип дома:	кирпичный

Описание

Предлагается к покупке классная трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу переулок Университетский, 131в.

Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Крыша не течет, капитальный ремонт кровли был проведен в 2017 году.

Общая площадь составляет 51,8 квадратных метров, жилая – 36,1 кв.м, а кухня – 5,9 кв.м. Комнаты смежно-раздельные (2+1), что добавляет удобства для семьи. Квартира светлая и уютная, окна выходят в зеленые тихие дворы, что обеспечивает хорошее естественное освещение и проветривание. Грамотная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство и создать приятную атмосферу.

Отличный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля, так как квартира без ремонта.

Дом кирпичный, ухоженный, чистый подъезд с домофоном. В настоящее время ведется капитальный ремонт подъездов.

Квартира находится в Кировском районе, в историческом и культурном центре города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобное расположение и близость ко всей необходимой инфраструктуре. Рядом театры, музеи, парки, кафе и рестораны, крупные торговые центры и учебные заведения, а также улица Пушкинская, Донская публичная библиотека, Покровский сквер и многое другое.

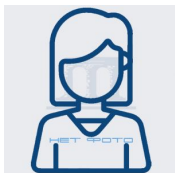
Благодаря развитой транспортной сети, до любой точки города можно добраться без проблем. Остановки общественного транспорта расположены рядом с домом, на улицах Большой Садовой, Красноармейской и проспекте Ворошиловском.

Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины и аптеки. Рядом есть парки и скверы для прогулок и отдыха.

Не упустите шанс стать владельцем отличной квартиры в одном из лучших районов города!

Звоните прямо сейчас, покажем в удобное для вас время, ключи у нас.
Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

