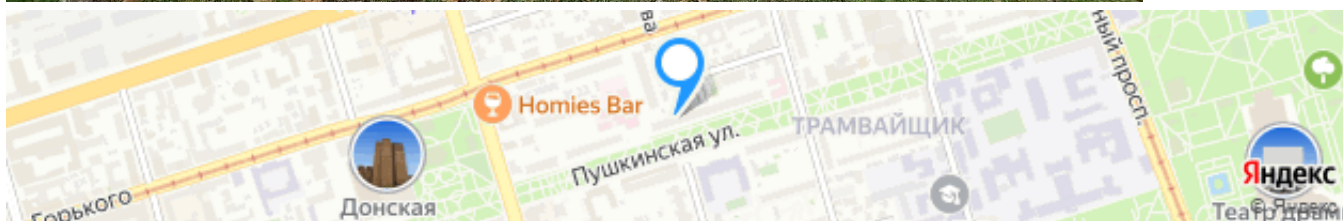


Продажа 2-к.квартира, 43.2 м², 9/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

8 700 000₽

201 388₽ за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

тип комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Кировский

г Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, д 197

2

раздельные

1971 г.

43.2 м²

27.5 м²

7.1 м²

9

9

Совмещенный



Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	отделка под чистовую
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	панельный

Описание

Продаю в Центре города на ул Пушкинская, 197 между Журавлева и Крепостным, светлая уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 43,2 кв м, жилой - 27,5 кв м, кухня - 7,1 кв м, расположенную на 9 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты отдельные, окна и застекленная лоджия выходят на Пушкинскую. Санузел совмещен, установлены счётчики.

Просторная двушка с выполненной предчистовой отделкой, грамотно проведена проводка. Все коммуникации заменены на современные, выровнены полы и стены, утеплены и дополнены звукозащитой. Делали под себя, качественно и на совесть. Хороший вид на главный бульвар Ростова-на-Дону - улицу Пушкинскую. Есть готовый дизайнерский проект.

Качественная стяжка на полу, металлопластиковые окна, новая электропроводка и сантехника гарантируют надёжность и долговечность вашего нового жилья.

В доме также недавно производился капитальный ремонт.

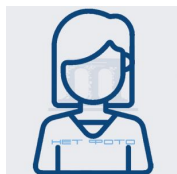
Парковка в закрытом дворе за шлагбаумом.

Дом расположен в тихом центре города. Набережная, Музыкальный театр, филармония, парки и скверы, Мединститут, ДГТУ, ЮФУ, морское училище, парки и скверы в шаговой доступности продуктовые магазины, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. Покровский сквер и храм в пешей доступности.

Звоните - организуем показ в удобное для Вас время.

Ирина Николаевна.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

