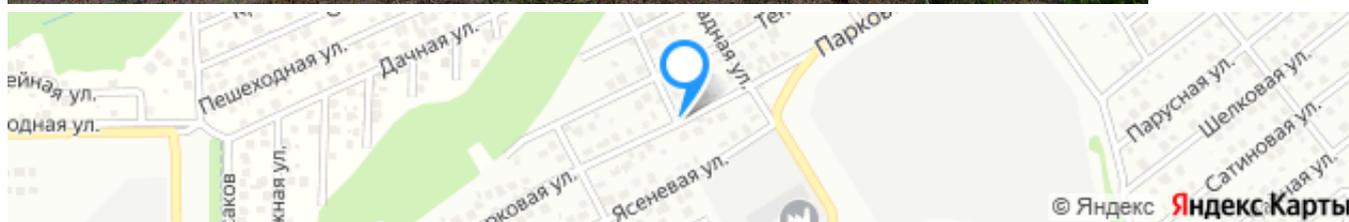


## Продажа дом 111 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**7 800 000**

**70 270**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Российский  
Ростовская обл, Аксайский р-н, поселок  
Российский, ул Парковая**

Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:

**дом  
кирпичный  
111 м<sup>2</sup>  
6 сот.  
1  
нет  
2022  
Кирпич  
ИЖС**



Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**в доме**  
**В доме**  
**все**

## Описание

☐☐ Продаётся уютный кирпичный дом!

☐ Новый кирпичный дом в живописной местности ждёт новых владельцев!  
п. Российский Большелогского сельского поселения Аксайского района на ул. Парковая.  
недалеко от КП "Российский", КП "Зайцево" и КП "Алексеево".

☐☐ Общая площадь — 111 квадратных метров, просторная планировка и тёплый кирпичный материал подарят комфорт круглый год.

☐☐ Дом расположен на участке площадью 6 соток категории ИЖС (индивидуальное жилищное строительство).

☐☐ Тип участка: ИЖС — отличное решение для тех, кто мечтает о собственной территории и независимости от коммунальных служб.

☐☐ Всего один этаж обеспечивает лёгкость эксплуатации и удобство обслуживания. Высота потолков 2,90 м, даёт ощущение простора, особенно в сравнении с современными квартирами в новых ЖК!

☐☐☐☐ ☐☐☐☐ Все удобства уже подключены и находятся прямо внутри дома:

☐☐♂ ➔ Дом идеально подойдёт для семьи, ценящей тишину и спокойствие загородной жизни, свежий воздух и спокойную обстановку вдали от городской суеты.

☐☐ Год постройки — 2022, что гарантирует качественное исполнение всех работ и современное инженерное оснащение.

☐☐ С покупкой такого дома вы получаете возможность наслаждаться теплом домашнего очага и спокойствием частной жизни каждый день.

☐☐ Звоните сейчас и приезжайте смотреть объект лично!  
Дом готов принять вас и вашу семью в ближайшее время.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Бирбраер Оксана**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

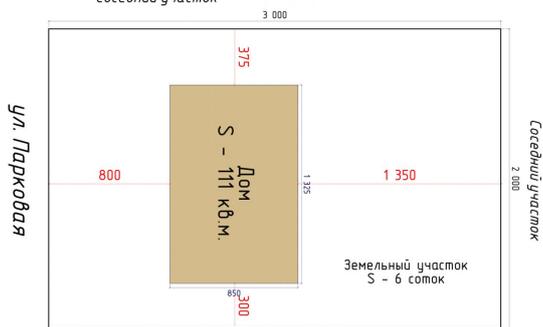
## Фотографии объекта







Соседний участок



Соседний участок

Аксайский район, Большеелогское сельское поселение,  
п. Российский, ул. Парковая

