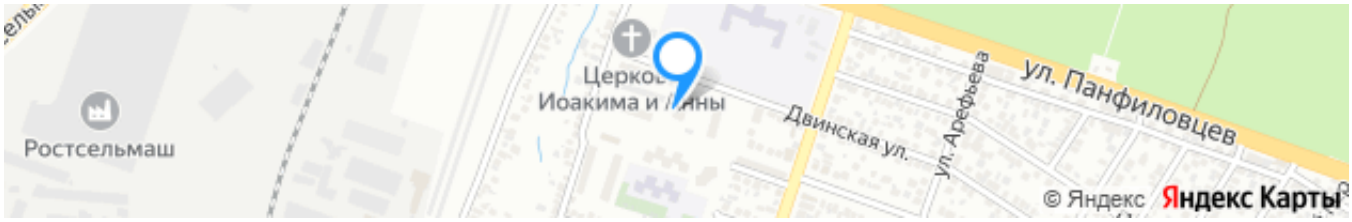
Продажа 2-к.квартира, 40.21 м², 4/14 эт.



Ссылка на объект

3 650 000₽

90 773₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Двинская, д 24/1, кв 23**
Количество комнат:	**2**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**1990 г.**
Общая площадь:	**40.21 м²**
Жилая площадь:	**30.9 м²**
Этаж:	**4**
Этажей в доме:	**14**
Тип санузла:	**Раздельный**

Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**требуется**
Состояние объекта:	**нормальное**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**панельный**

Описание

Продается уютная квартира в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, 2-й поселок Орджоникидзе (ул. Двинская 24/1)
экологически чистый и спокойный микрорайон Первомайского района Ростова-на-Дону, идеально подходит для семей с детьми и ценителей тишины и покоя. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, аптеки, супермаркеты и магазины шаговой доступности.

□□ Общая площадь: 40,2м2, просторные комнаты позволяют комфортно разместиться семье.
- Балкон или лоджия — отличное место для отдыха и чаепитий в теплые дни.
покупка квартиры в состоянии «под ремонт», позволяет реализовать ваши дизайнерские идеи и предпочтения.

Инфраструктура рядом:
- Благоустроенные дворы и тихие улицы способствуют приятному времяпровождению всей семьей.
- Развитая транспортная доступность: удобная связь с центральной частью города, ближайшая остановка общественного транспорта всего в нескольких минутах ходьбы.
Район отличается благоприятной экологической обстановкой, здесь легко дышать свежим воздухом.
- Рядом парковые зоны и скверы, где приятно прогуляться и отдохнуть после рабочего дня.
Преимущества покупки:
- Возможность приобретения квартиры по доступной цене.
- Комфорт проживания в экологически чистом районе.
- Идеальное расположение для тех, кто предпочитает размеренный образ жизни вдали от суеты центральных улиц.

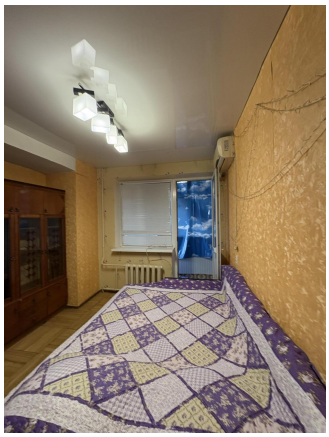
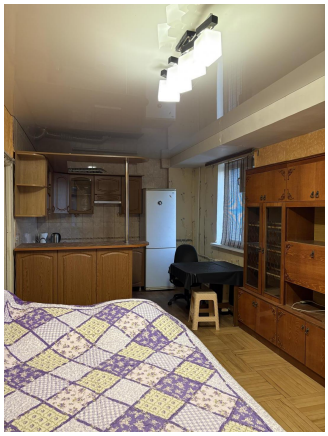
- Отличный вариант для долгосрочной инвестиции, сдача в аренду или комфортное проживание с возможностью обустроить квартиру под собственные нужды.

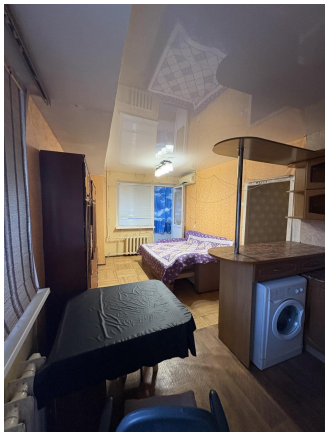
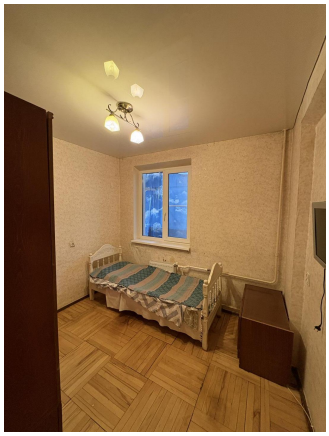
Для просмотра объекта и получения дополнительной информации звоните прямо сейчас.

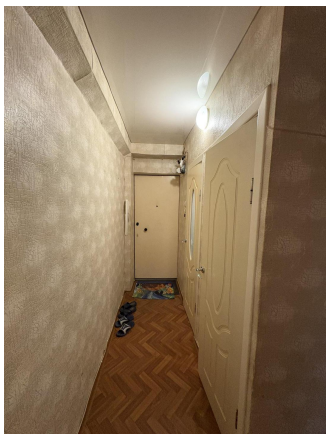
Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры!

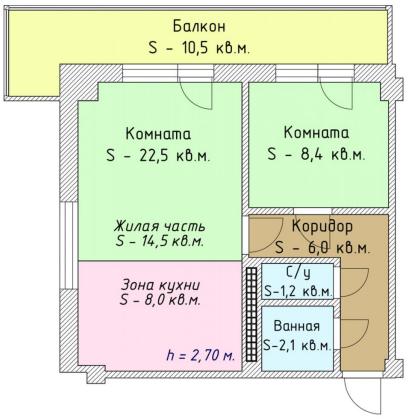
Специалист по недвижимости
Теклюк Татьяна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта




Балкон
S - 10,5 кв.м.
Комната
S - 22,5 кв.м.
Комната
S - 8,4 кв.м.
Жилая часть
S - 14,5 кв.м.
Коридор
S - 6,0 кв.м.
Зона кухни
S - 8,0 кв.м.
С/у
S-1,2 кв.м.
Ванная
S-2,1 кв.м.
h = 2,70 м.