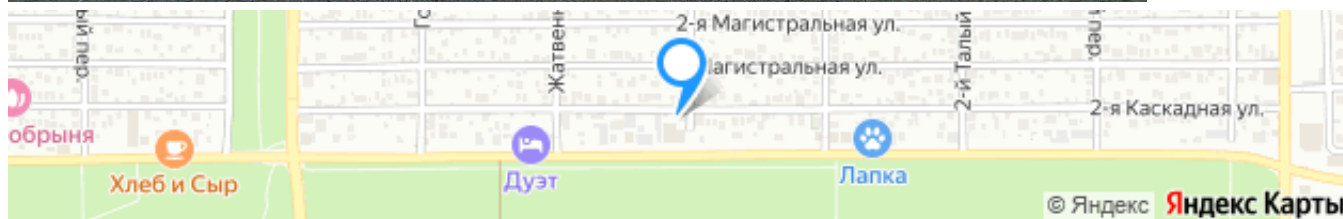




Продажа Торговое помещение 1300 м²



[Ссылка на объект](#)

98 000 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:

75 384₽ за м²

**Продажа
Коммерческая недвижимость
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Первомайский
г Ростов-на-Дону, ул Каскадная, д 46/1
1300 м²
Торговое помещение
1
2**



Описание

В Ростове-на-Дону по адресу Каскадная, 46/1, продается коммерческая недвижимость.

На участке 19,6 соток на ул. Каскадной расположено большое коммерческое здание площадью 794 квадратных метра, которое в настоящее время сдаётся в аренду. Здесь можно найти магазин «Магнит», пивную «Пивотека», интернет-магазин «Озон», магазин камуфляжной одежды, аптеку и магазин «Вайлдберриз».

Во дворе находится строение 2 общей площадью 498 квадратных метров. На первом этаже располагается автомастерская, а на втором — разнообразные помещения для оказания различных услуг: маркетинговых, юридических и других. Вход и въезд в строение 2 осуществляется с улицы Каскадной.

Также во дворе имеется склад общей площадью 200 квадратных метров.

На данный момент все объекты успешно функционируют и приносят прибыль.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

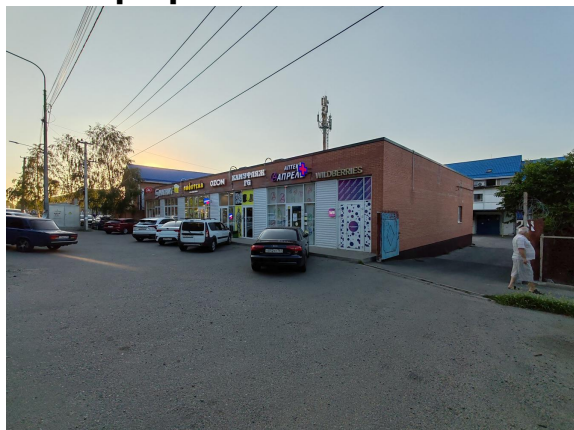


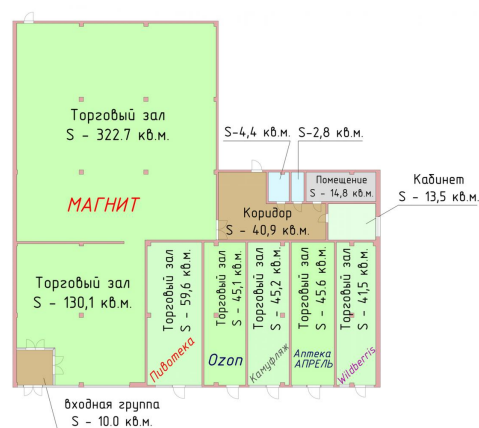
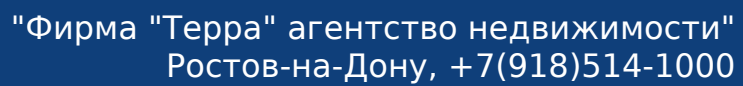
Специалист по недвижимости

Дюдяев Алексей Борисович

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+79185141000)

Фотографии объекта







Литер Е, Е1
мансардный этаж

