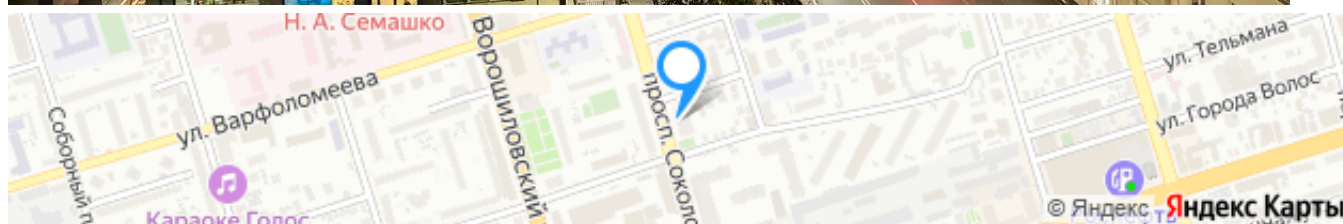
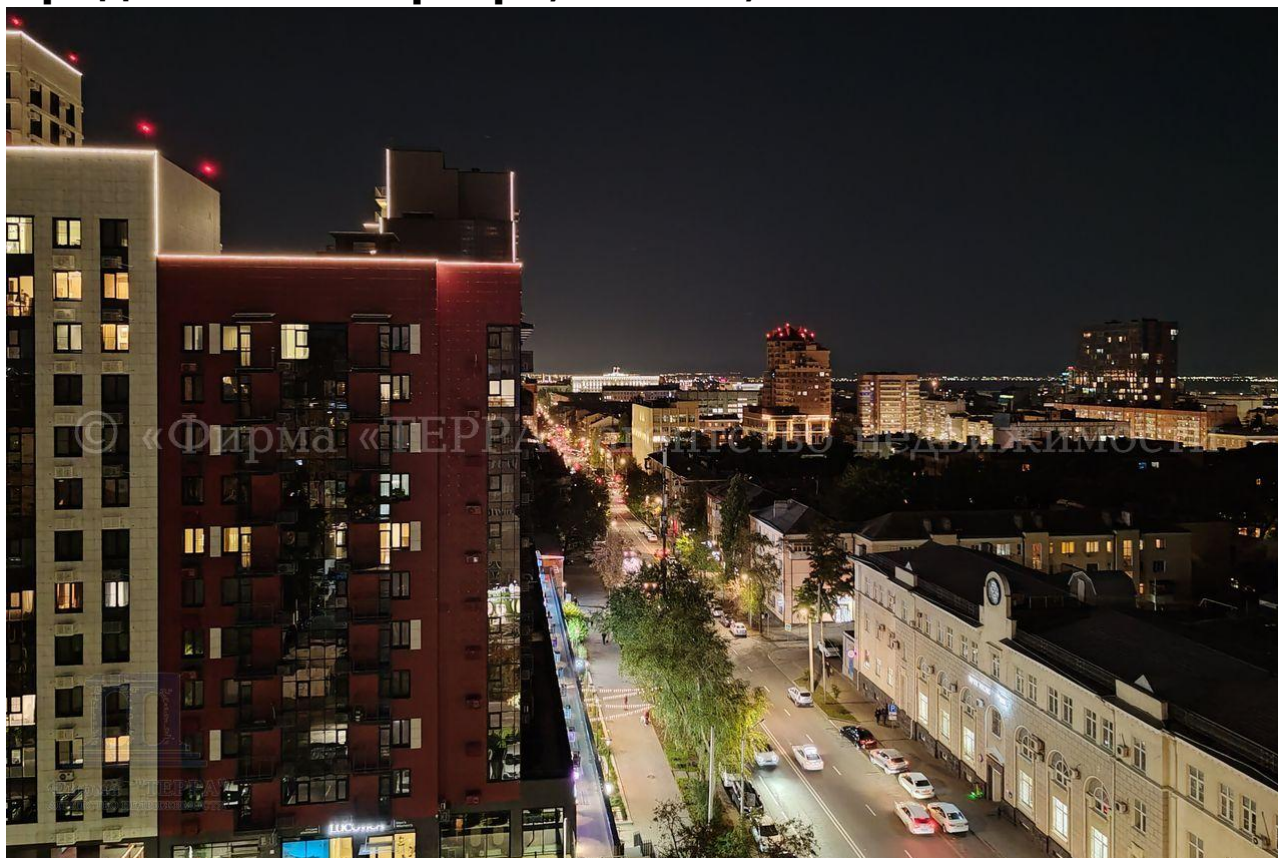




Продажа 2-к.квартира, 66.4 м², 11/23 эт.



[Ссылка на объект](#)

12 850 000₽

193 524₽ за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Ростовская область

Населенный пункт:

Ростов-на-Дону

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д 72

Количество комнат:

2

тип комнат:

раздельные

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

66.4 м²

Жилая площадь:

33.9 м²

Площадь кухни:

12.7 м²

Этаж:

11

Этажей в доме:

23

Тип санузла:

Совмещенный



Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евро
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.8 м.

Описание

Предлагаем уютную двухкомнатную квартиру в центре Ростова-на-Дону на улице Соколова 72 в Кировском районе. Дом построен в 2015 году и соответствует современным стандартам качества и надежности.

Квартира имеет общую площадь 66,4 кв.м, что позволяет комфортно разместить всю семью. Жилая площадь — 33,9 кв.м, просторная кухня — 12,7 кв.м — идеальное место для семейных ужинов и дружеских встреч. Высокие потолки (2,8 м) добавляют пространству воздуха и света.

Квартира находится на 11 этаже 23-этажного дома. Из окон открывается вид на тихий и зеленый двор. Лоджия станет местом для утреннего кофе и вечерних прогулок. Евроремонт выполнен в современном стиле, создавая атмосферу уюта и комфорта.

Дом оснащен лифтом и системой видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность и удобство. Благоустроенная территория вокруг дома делает жизнь комфортной и приятной.

Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит качество жизни, комфорт и современность. Приглашаем вас лично убедиться в преимуществах этого жилья!

Центр - самый развитый район города, в котором сосредоточены: кафе, рестораны, брендовые магазины, торговые центры, кинотеатры, парки и скверы, объекты культуры и престижные высшие учебные заведения.

В шаговой доступности: пр. Ворошиловский с его магазинами, Красноармейская с ТРЦ Большой, многочисленные кафе с летними площадками на улице Пушкинская.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

