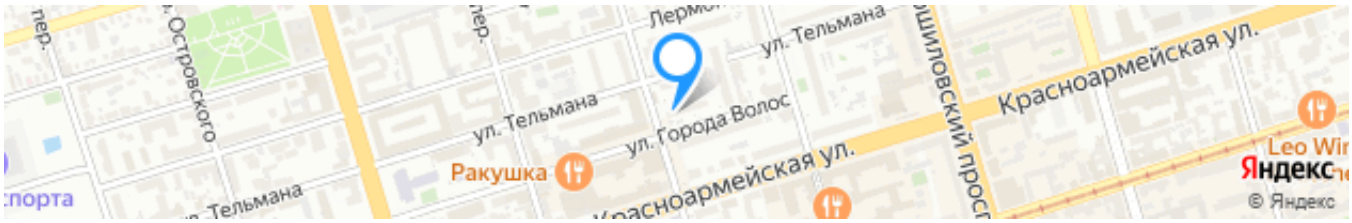
Продажа 1-к.квартира, 29 м², 1/5 эт.



Ссылка на объект

5 200 000₽

179 310₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, пер Семашко, д 98/25**
Количество комнат:	**1**
Общая площадь:	**29 м²**
Жилая площадь:	**18 м²**
Площадь кухни:	**5.5 м²**
Этаж:	**1**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**нет**
Ремонт:	**евро**

Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.55 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

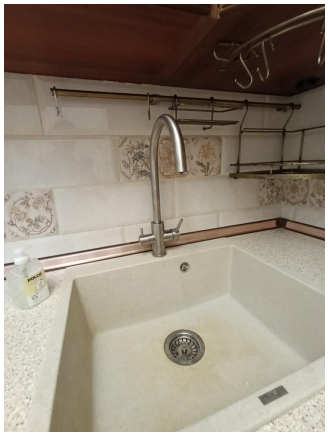
Описание

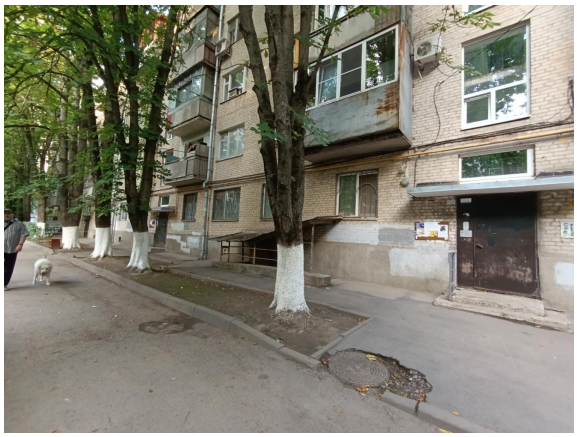
Продаю 1- комнатную квартиру в центре города, Семашко 98/25, квадрат между Красноармейской/ Будёновским/Ворошиловским/Тельмана.
Квартира расположена на высоком первом этаже пятиэтажного крепкого кирпичного дома.
Общая площадь квартиры 29 кв м, жилая - 18 кв м, кухня 5,5 кв м.
В квартире выполнен ремонт с использованием дорогих материалов.
Дом крепкий, капремонт был, окна все во двор .подъезд чистый , расположен в глубине двора не у дороги, шлагбаум . Двор весь в зелени.
Объект реальный . Фото соответствует.
Обременений нет и долгов тоже. Вся сумма в договоре , владеют более 5 лет.
Место супер! В шаговой доступности все блага города: транспорт в любой район, парки, Пушкинский бульвар, учебные заведения - ДГТУ, Академия народного хозяйства, ЮФУ, школы,торговые и спортивныецентры, парки, кафе и магазины.
Документы все в порядке. Один взрослый собственник.
Показ квартиры по договоренности в удобное время.
Звоните и приходите на просмотр.
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
Ирина Николаевна.

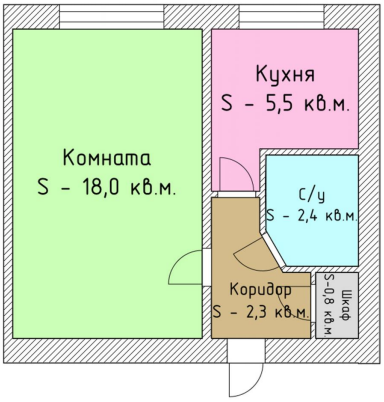
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта






Комната
S - 18,0 кв.м.
Кухня
S - 5,5 кв.м.
С/у
S - 2,4 кв.м.
Коридор
S - 2,3 кв.м.
S-0,8 кв.м
Шкаф