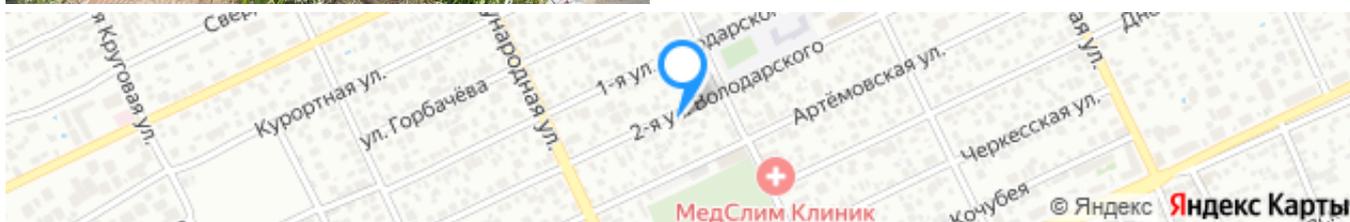


Продажа дом 101.6 м² на участке 3.04 сот.



[Ссылка на объект](#)

29 000 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:

285 433₽ за м²

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Железнодорожный
Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского,
115
дом
кирпичный
101.6 м²
3.04 сот.
2
1954
Кирпич
ИЖС**



Санузел:
Душ:
Удобства:

**в доме
в доме
имеются**

Описание

Продам уютный дом в лучшем районе Ростове-на-Дону, в районе площади Дружинников.

Этот просторный и светлый дом расположен в самом удобном районе города, вдали от городской суеты, но при этом с удобным доступом ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Дом идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, уединение, тишину и красоту природы.

Дом добротный, полностью кирпичный, толщина стен 2,5-3 кирпича, фундамент 7 метров глубиной, толщина плит 2 метра, что даёт возможность достроить дополнительный жилой этаж.

Дом полутора этажный, на первом этаже 5 комнат, в цокольном этаже - кухня, столовая, сан.узел, подсобные помещения, внутри требует ремонта.

Мансардный этаж пригоден для проживания, можно расположить большую комнату. Имеется мебель и бытовая техника.

Участок ровный, правильной формы. Двор просторный, имеется место для отдыха, много цветов и зелени как во дворе, так и на придомовой территории, хороший заезд, по фасаду 15 метров. Удобный подъезд к дому, широкая благоустроенная улица с зонами озеленения.

Все коммуникации центральные, газ, свет, вода, канализация.

Преимущества расположения:

- Район с широко развитой инфраструктурой.
- Рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и медицинские учреждения, рынок, места отдыха и развлечений, ТЦ "Сокол".

Транспортная доступность во все концы города, весь транспорт идёт через центр города, до центрального рынка ехать 5 минут.

- Удобный подъезд к дому, широкая благоустроенная улица с зонами озеленения.

Покупка этого дома станет отличным решением для семьи, которая мечтает о собственном уголке, где можно наслаждаться спокойствием и гармонией.

Записывайтесь на просмотр.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Специалист по недвижимости

Девятова Галина

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта





