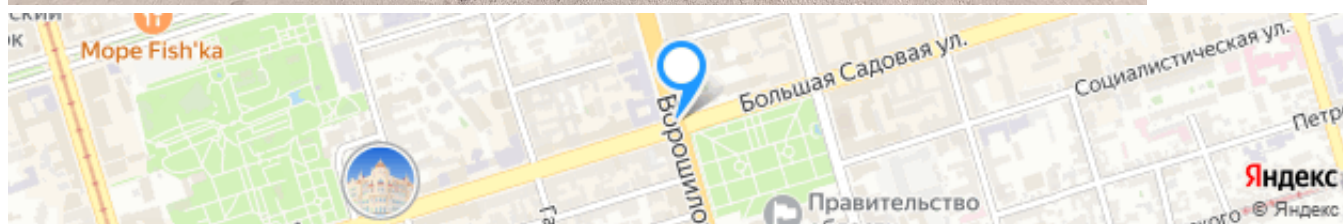


Продажа Помещение свободного назначения 80 м²



[Ссылка на объект](#)

13 100 000₽

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:

163 750₽ за м²

**Продажа
Коммерческая недвижимость
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Кировский
Ростов-на-Дону, Суворова 77
80 м²
Помещение свободного назначения
1
4**



Описание

Готовый арендный бизнес в центре Ростова-на-Дону.

В самом сердце города, на пересечении оживленных улиц Суворова и Университетский, в непосредственной близости от ключевых объектов инфраструктуры, предлагается к продаже просторное помещение с отличным потенциалом для ведения бизнеса.

Помещение расположено по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район Суворова, 77, что делает его идеальным местом для размещения офиса, магазина, кафе или любого другого коммерческого объекта. Возможность разместить вывеску на фасаде обеспечит дополнительный приток клиентов. Цоколь четырехэтажного кирпичного дома, отдельный вход, два торговых зала - 43,5 и 28,7 кв м, санузел и подсобное помещение.
С АРЕНДАТОРОМ. Готовый арендный бизнес.

Помещение обладает следующими характеристиками:

1. Общая площадь – 80,4 кв. м;
2. Высота потолков – 2,2 м;
3. Подключены все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление);
4. Наличие парковки и удобного подъезда для автомобилей;
5. Потенциал для перепланировки под любые нужды.

Преимущества:

центральное отопление;
удобное расположение в центре города;
отдельный вход с Суворова,
свободный доступ;
косметический ремонт..

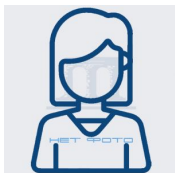
Недвижимость готова к эксплуатации и ждет своего нового владельца. Инвестируйте в будущее вашего бизнеса уже сегодня!

Для получения более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону.

Почему мы?

- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

