Продажа дом 300 м² на участке 7.62 сот.

Ссылка на объект

30 000 000₽

100 000₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Каскадная, д 266/1**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**300 м²**
Площадь участка:	**7.62 сот.**
Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2005**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**

Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

Описание

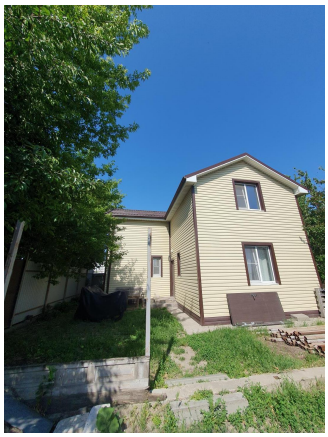
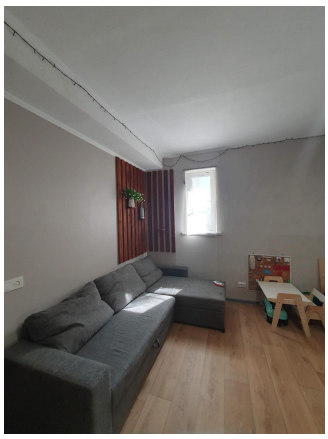
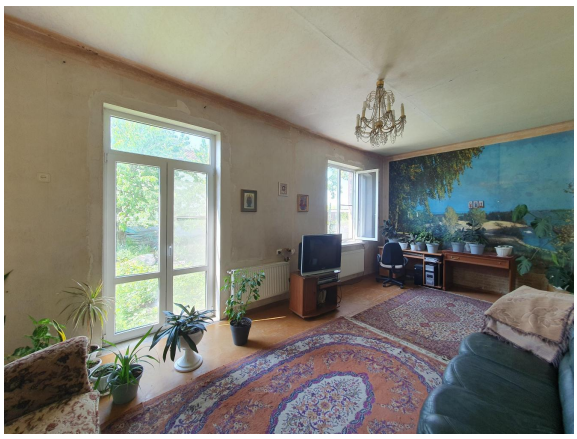
Продаю два жилых дома 117 кв.м. и 200 кв.м. на одном земельном участке (участок документально поделен на два: 3.31 сотки и 4.31 сотки), расположенном в створе ул. Каскадная и пер. Днепровский. Это уникальная возможность приобрести не просто недвижимость, а целый комплекс, идеально подходящий для большой семьи, нескольких поколений или для тех, кто мечтает о собственном гостевом доме.

Первый дом, площадью 117 кв.м., выполнен в классическом стиле, с уютной планировкой, включающей в себя просторную гостиную, две спальни, кухню и санузел. Дом полностью готов к проживанию и оснащен всеми необходимыми коммуникациями: электричество, водоснабжение, отопление. Внутри выполнен качественный ремонт, создающий атмосферу тепла и комфорта.

Второй дом, более просторный, площадью 200 кв.м., предлагает еще больше возможностей для реализации ваших дизайнерских идей. Здесь вы найдете просторные комнаты, высокие потолки и большие окна, наполняющие пространство светом. Этот дом идеально подойдет для организации зон отдыха, рабочего кабинета или даже небольшой мастерской.

Участок, на котором расположены дома, облагорожен и ухожен. Здесь вы найдете плодовые деревья, кустарники, цветники и зону для барбекю. Место идеально подходит для отдыха на свежем воздухе, проведения семейных праздников и наслаждения природой. Удобное расположение участка обеспечивает легкий доступ к необходимым объектам инфраструктуры: две школы в шаговой доступности - на Темерника №111 и на Чкаловском №10, поликлиника №4, два детских садика.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной недвижимости! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта