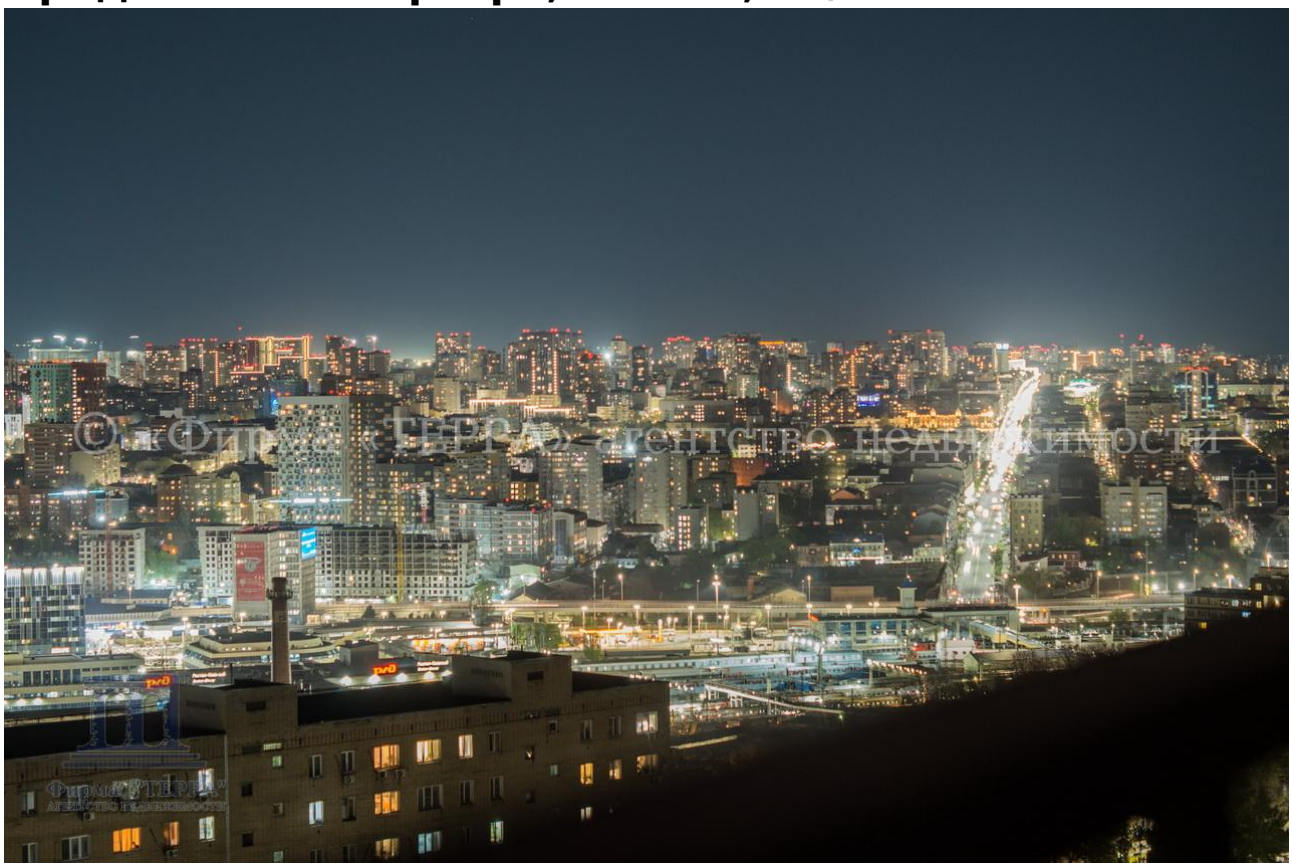
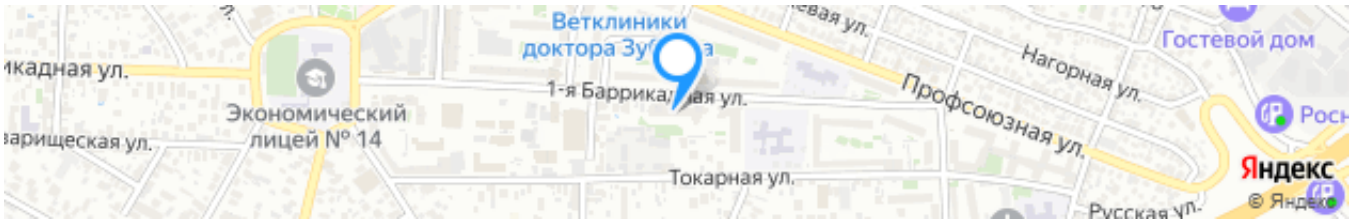
Продажа 3-к.квартира, 95.6 м², 16/18 эт.





Ссылка на объект

9 700 000₽ **101 464₽ за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул 1-я Баррикадная, д 24**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**2022 г.**
Общая площадь:	**95.6 м²**
Жилая площадь:	**52.1 м²**
Площадь кухни:	**12.7 м²**
Этаж:	**16**
Этажей в доме:	**18**
Тип санузла:	**Совмещенный**

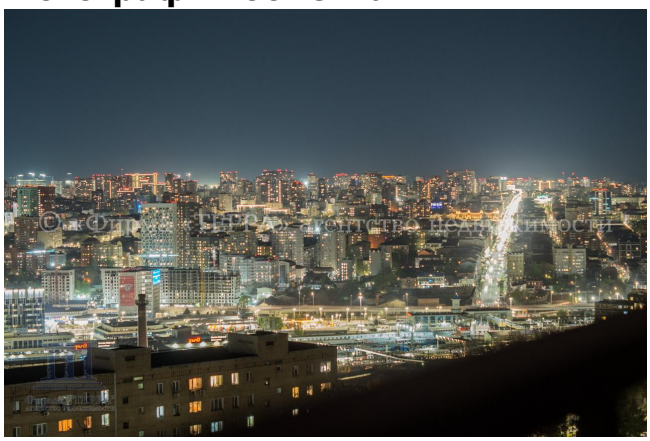
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**без отделки**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Высота потолков в метрах:	**2.8 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира площадью 96 кв.м. в кирпичном доме комфорт-класса. Дом сдан. ул. 1-я Баррикадная, д. 24. Расположена на 16 этаже 18-ти этажного дома. Цена за 1 кв.м - 107 т.р. Состояние стройвариант - идеальный холст для вашего дизайна! Охраняемая территория, детские и спорт площадки. Школы, детские сады, магазины.
В пешей доступности от дома площадь Дружинников, ТРЦ Сокол, а это и кинотеатр, и кафе и рестораны, бутики и т.д. Там же остановки общественного транспорта во все концы города Ростова-на-Дону. Можно без проблем уехать в Центр (на Центральный рынок), на Сельмаш или Александровку, на Мегу.
Документы готовы к продаже.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта



© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

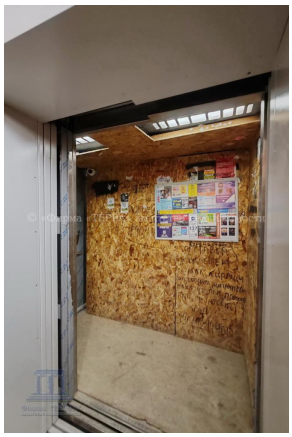
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

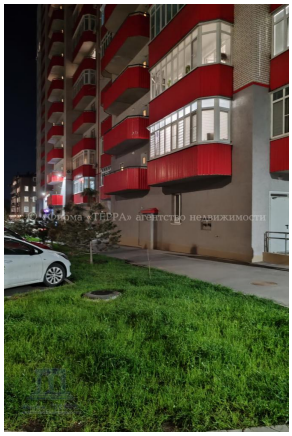
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

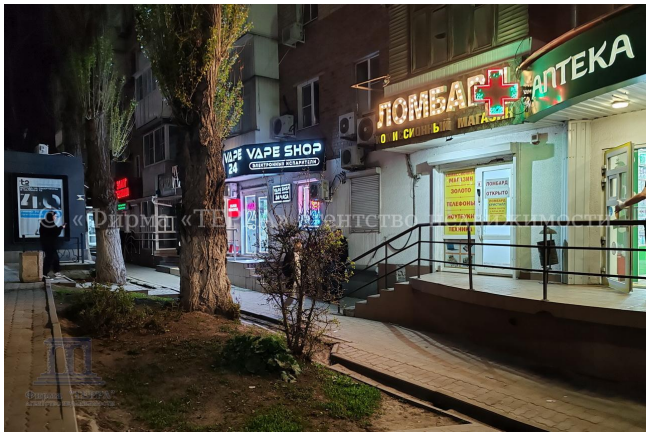
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

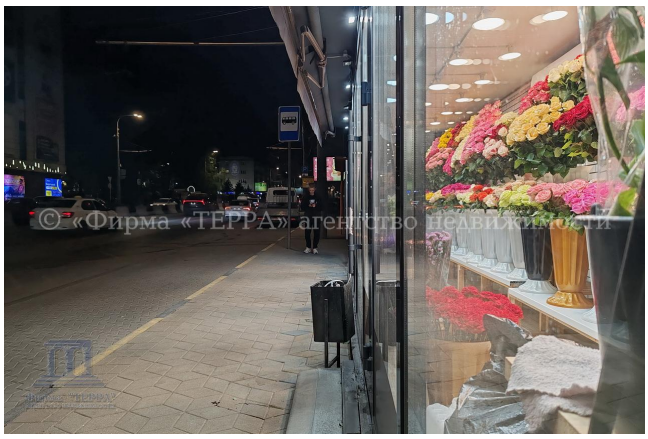
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

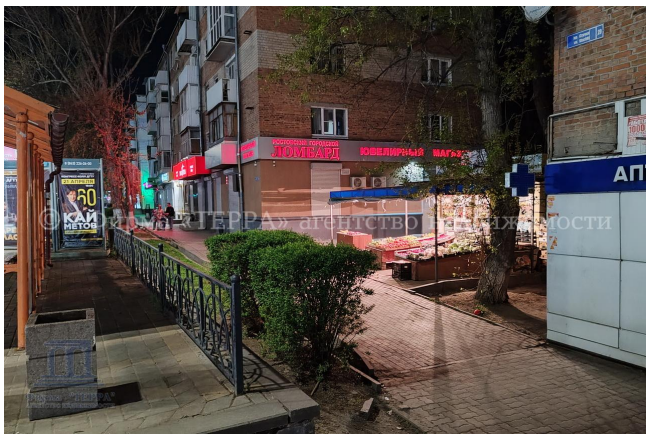
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости



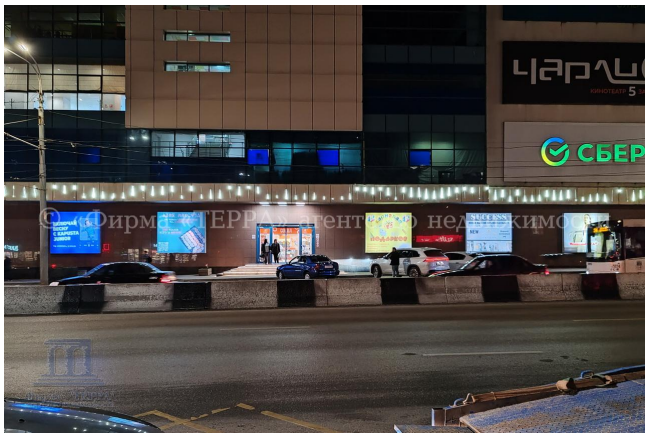


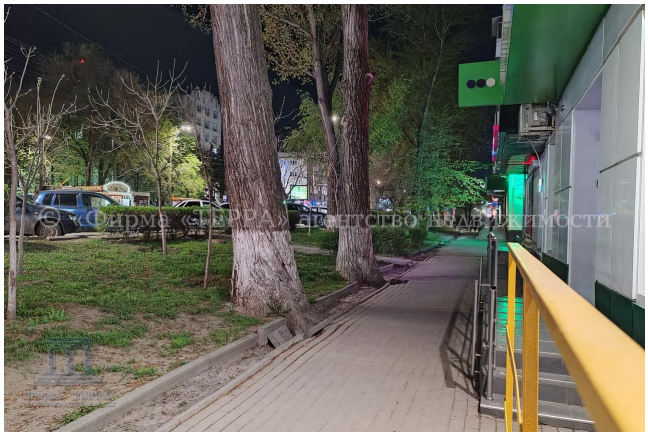


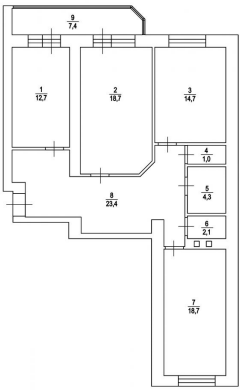




© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости


СБЕР




9
7,4
1
12,7
2
18,7
3
14,7
4
1,0
5
4,3
6
2,1
8
23,4
7
18,7