Продажа Участок 7.61 соток ИЖС

Ссылка на объект

30 000 000₽

3 942 181₽ за сот

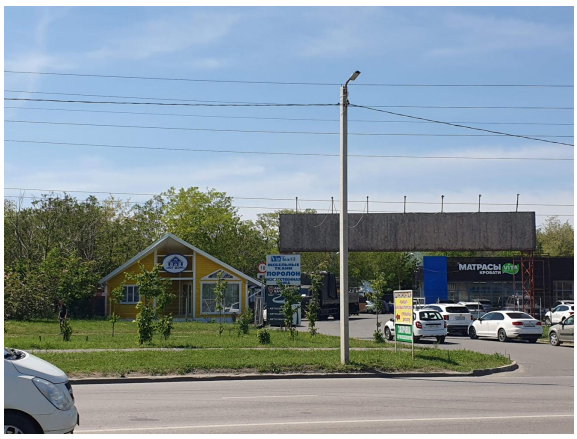
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Каскадная, д 266/1**
Площадь участка:	**7.61 соток**
Тип участка:	**ИЖС**

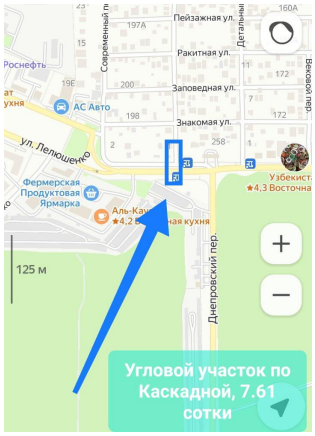
Описание

Продаю участок 7.61 сотки по ул. Каскадной, угловой, можно под коммерцию. В видах разрешенного использования "магазины".
На участке есть два кирпичных дома., 117 кв.м. и 89 кв.м соответственно. В дом заведены газ, свет и вода. Дома в хорошем, жилом состоянии.
Участок в проезжем/проходном месте, имеет потенциал для дальнейшего развития. Напротив ярмарка на Темернике, рядом вещевой рынок Темерник. Ул. Каскадная и пер. Днепровский высокотрафиковые улицы. Соединяют микрорайоны СЖМ, Темерник, Чкаловский, 2-й пос. Орджоникидзе, Александровку., "Уют".
Отлично под любую коммерцию.
Собственник один, обременений нет.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта




Пейзажная ул.
Ракитная ул.
Заповедная ул.
Знакомая ул.
Роснефть
АС Авто
ул. Лелюшенко
Фермерская Продуктовая Ярмарка
Днепровский пер.
125 м
Угловой участок по Каскадной, 7.61 сотки