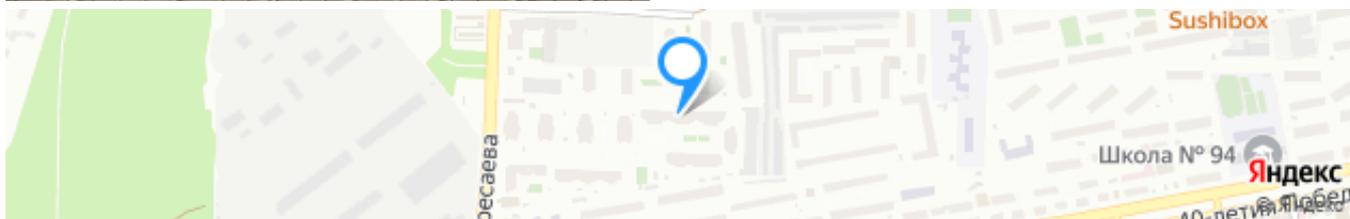




## Продажа 1-к.квартира, 47.6 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 890 000**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Количество комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**165 756**  за м<sup>2</sup>

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Пролетарский**  
**г Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, д 13/10**  
**1**  
**2011 г.**  
**47.6 м<sup>2</sup>**  
**22 м<sup>2</sup>**  
**14.2 м<sup>2</sup>**  
**1**  
**10**  
**Совмещенный**



Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.85 м.</b>

## Описание

Продам уютную 1-комнатную квартиру в Ростове-на-Дону, расположенную в экологически чистом районе в Александровке, в одном из престижных ЖК "Голубые ели". Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой.

Дом кирпичный, общая площадь позволяет разместиться всей семье с удобством. В квартире выполнен качественный евро ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно, имеется вся необходимая мебель и бытовая техника.

Окна квартиры выходят на тихий двор, где есть место для парковки автомобиля и детская площадка, зона отдыха - идеальное место для семейного отдыха. Также во дворе имеется зеленая зона, где можно прогуляться после трудового дня или насладиться чашкой кофе на свежем воздухе.

Высокоразвитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся магазины, аптеки, поликлиника, школы и детские сады, рынки, транспортная развязка во все концы города, что делает этот район особенно привлекательным для молодых семей.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Специалист по недвижимости**

**Девятова Галина**

Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





