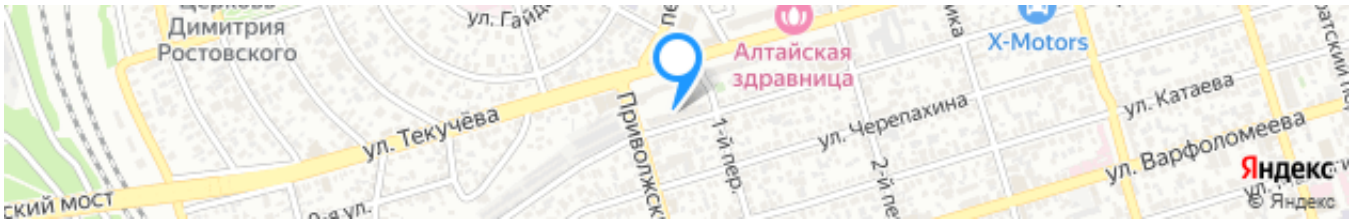
Продажа 2-к.квартира, 53.5 м², 8/9 эт.



Ссылка на объект

6 200 000₽

115 887₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Народного Ополчения, д 25**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**2000 г.**
Общая площадь:	**53.5 м²**
Жилая площадь:	**33 м²**
Площадь кухни:	**8 м²**
Этаж:	**8**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Раздельный**

Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Наличие интернета:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре города Ростова-на-Дону

Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую двухкомнатную квартиру общей площадью 53.5 кв.м., расположенную на восьмом этаже девятиэтажного дома 2000 года постройки в Ленинском районе города на ул Народного ополчения 25, что прямо за улицей Текучева. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает дополнительное ощущение простора.

Жилая площадь квартиры – 33 кв.м, состоит из двух раздельных комнат S - 19 кв.м. и 14 кв.м. позволяют комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 8 кв.м. станет любимым местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. В квартире также имеется раздельный санузел и балкон S - 3,3 кв.м., который можно обустроить под зону отдыха или рабочее место.

Интернет уже проведен, поэтому вам не придется тратить время на его подключение. Благодаря тому, что квартира расположена на 8 этаже, из окон открывается панорамный вид на город.

Состояние объекта – хорошее, все коммуникации исправны, а состояние ремонта позволяет заселиться без дополнительных вложений.

Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся: 2 школы, 3 детских сада, магазины "Магнит" и "Пяторочка", парк "8 марта", аптеки и другие объекты социального назначения. Благоустроенный двор с детской площадкой обеспечит комфортное проживание для вашей семьи.

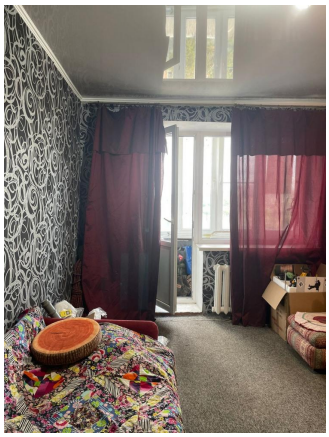
Заинтересовало? Звоните! Покажем квартиру в удобное для вас время и ответим на все интересующие вопросы.

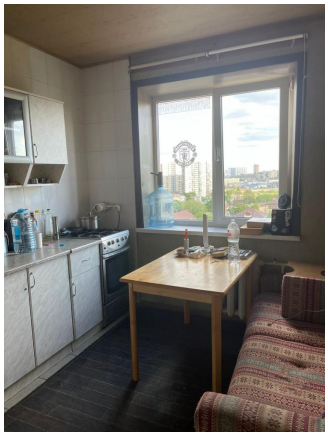
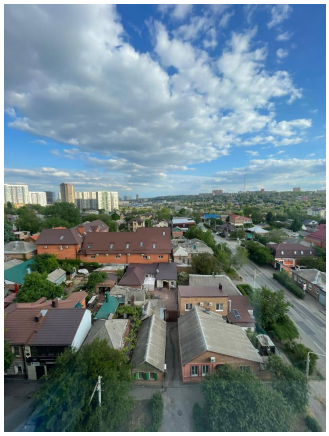
Приглашаем на просмотр!

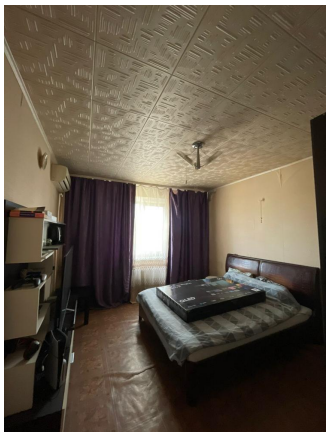
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

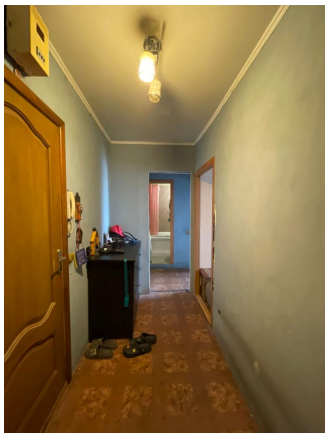
Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

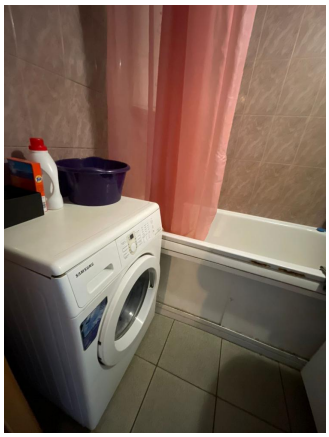
Фотографии объекта

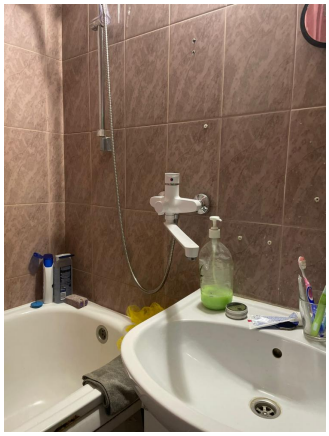


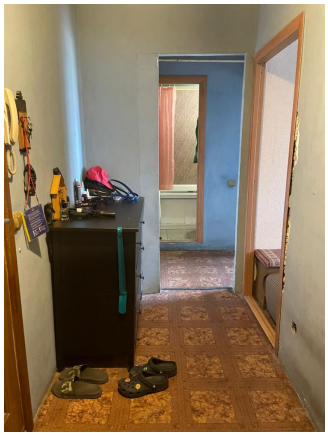



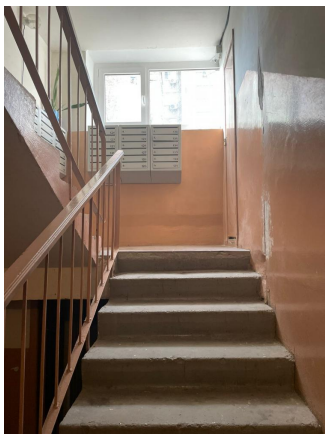


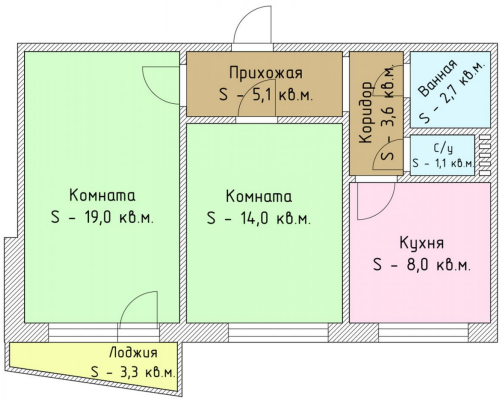











Прихожая
S - 5,1 кв.м.
Коридор
S - 3,6 кв.м.
Ванная
S - 2,1 кв.м.
С/у
S - 1,1 кв.м.
Комната
S - 19,0 кв.м.
Комната
S - 14,0 кв.м.
Кухня
S - 8,0 кв.м.
Лоджия
S - 3,3 кв.м.