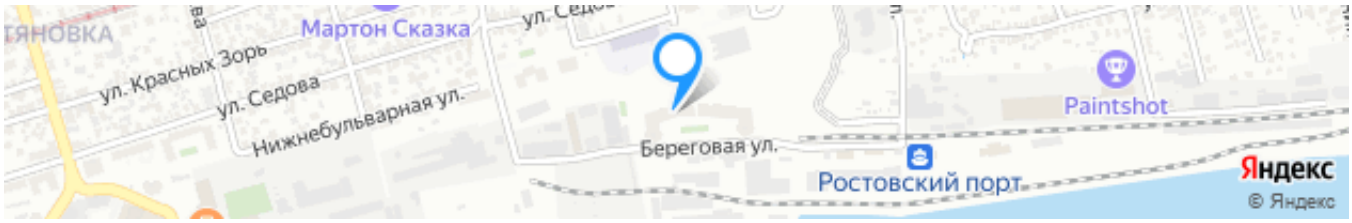
Продажа 3-к.квартира, 94.6 м², 8/25 эт.



Ссылка на объект

10 999 000₽ **116 268₽ за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Береговая, д 73**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**2022 г.**
Общая площадь:	**94.6 м²**
Жилая площадь:	**44 м²**
Площадь кухни:	**21.2 м²**
Этаж:	**8**
Этажей в доме:	**25**
Тип санузла:	**Совмещенный**

Тип балкона:	**нет**
Ремонт:	**требуется**
Наличие мебели:	**нет**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.9 м.**
Тип дома:	**монолит**

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в ЖК класса Комфорт+ "Державинский"!

Местоположение: Ростов-на-Дону, Пролетарский район, центр города улица Береговая, д. 73.

Описание:
- Дом 2022 года постройки – это новое жилье, где все коммуникации и инфраструктура находятся на высоком уровне.
- Общей площадью 94.6 м² с жилой зоной 44 м².
- Просторная кухня 21.2 м² позволит вам обустроить обеденную зону так, как хочется именно вам.
- Расположена на восьмом этаже из двадцати пяти, что дает отличный вид из окон как на внутренний двор, так и на городские улицы.
- Высота потолков составляет 2.9 метра, создавая ощущение простора и свободы.
- Монолитный дом отличается надежностью и качеством строительства.

⚒ Состояние квартиры - требует завершения отделочных работ. Основные сантехнические и электромонтажные работы выполнены в соответствии с дизайн-проектом. Полы и стены под чистовую отделку. В санузле облицованы стены и пол, и готовы к установке сантехнических приборов. Прилагается дизайн-проект. Но если вы захотите, то можете воплотить ваши собственные дизайнерские идеи и создать интерьер мечты.

Красивый вид из окна на реку Дон!

Закрытая территория, консьерж.

Для комфортной жизни в шаговой доступности: кафе, магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта.

Если вы цените тишину и спокойствие, но при этом хотите оставаться в центре городской жизни, то этот вариант идеально подойдет.

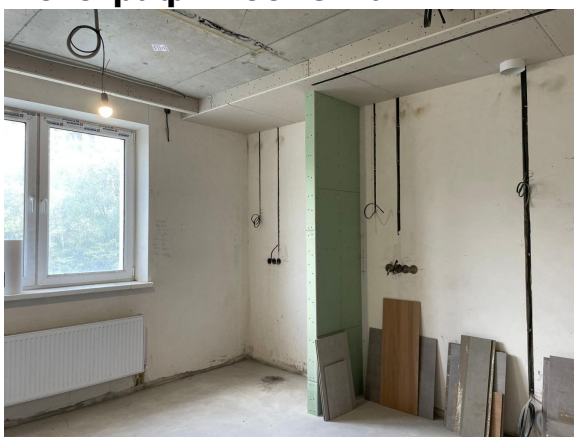
Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района сделают вашу жизнь максимально удобной, ведь рядом: Театральная площадь, ул. Большая Садовая и Набережная Ростова-на-Дону.

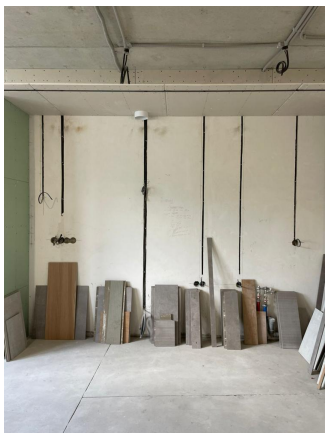
Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

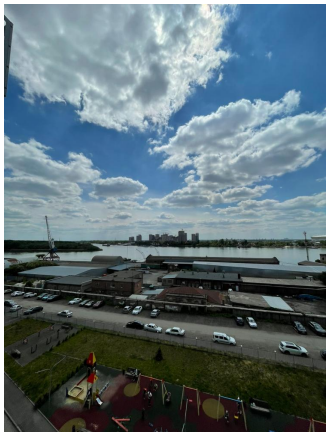
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

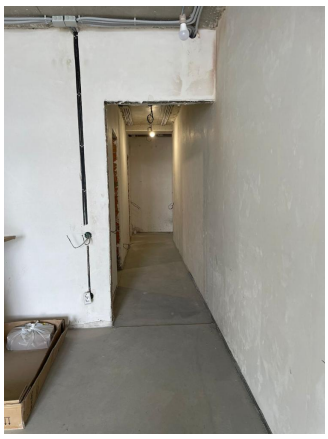
Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

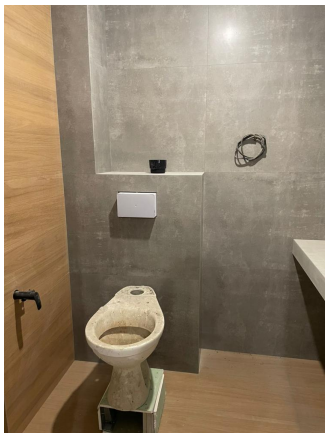
Фотографии объекта

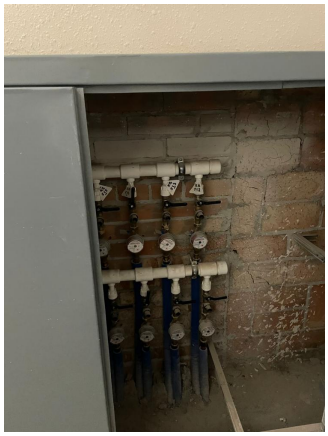


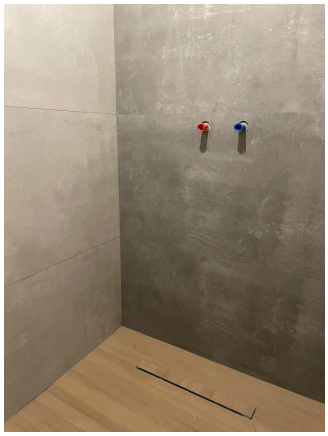
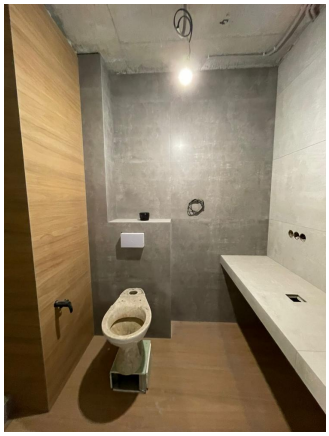


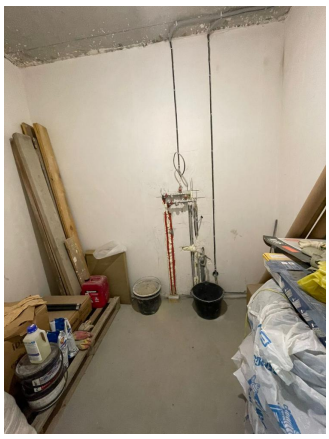


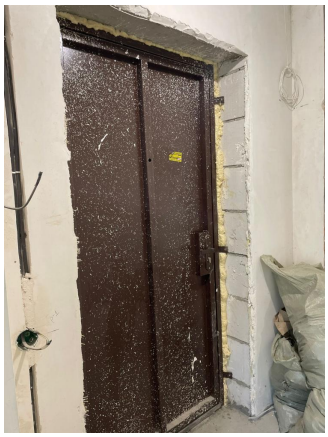


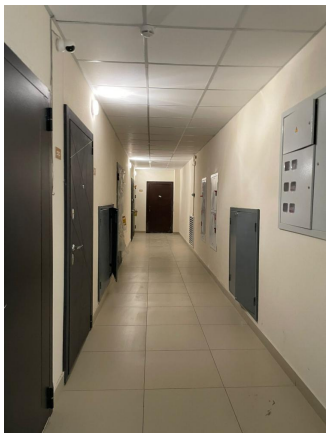


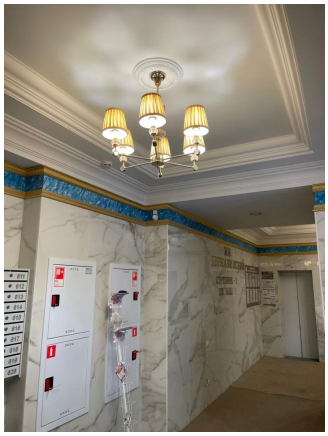


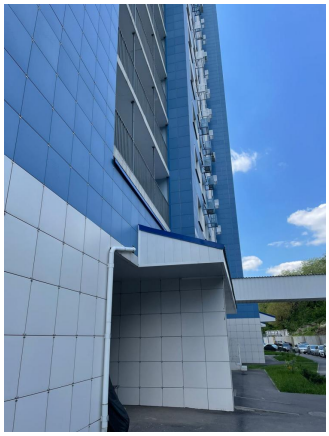



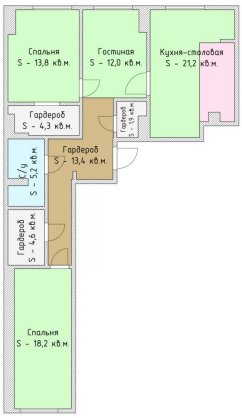











Спальня
S - 13,8 кв.м.
Гостиная
S - 12,0 кв.м.
Кухня-столовая
S - 21,2 кв.м.
Гардероб
S - 4,3 кв.м.
Гардероб
S - 1,1 кв.м.
Гардероб
S - 13,4 кв.м.
С/у
S - 5,2 кв.м.
Гардероб
S - 4,6 кв.м.
Спальня
S - 18,2 кв.м.