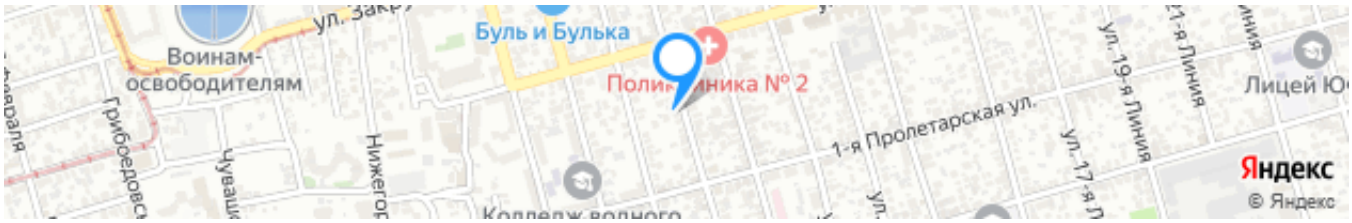
Продажа дом 131 м² на участке 2.74 сот.



Ссылка на объект

12 500 000₽ **95 419₽ за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**Ростов-на-Дону,ул.5-я линия 38**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**131 м²**
Площадь участка:	**2.74 сот.**
Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**нет**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**
Санузел:	**в доме**

Душ:	**В доме**
Удобства:	**Есть, все**

Описание

Продается уютный дом в Ростове-на-Дону

Мы рады представить вашему вниманию просторный и светлый дом, расположенный в живописном районе города – Пролетарском. Этот дом идеально подойдет для тех, кто мечтает о жизни вдали от городской суеты с комфортом и удобствами современного жилья.

Основные характеристики дома:
- Общая площадь: 131 кв.м.
- Количество этажей: 2
- Материал стен: кирпич.
- Коммуникации: все необходимые коммуникации подключены и функционируют без перебоев.
- Отопление: автономное газовое отопление.
- Благоустройство участка: ухоженный участок площадью 274 м2 на котором расположены зона отдыха и гараж на 2 автомобиля со смотровой ямой

Преимущества расположения:
- Тихий район: спокойная обстановка и минимальное количество шума позволят вам наслаждаться тишиной и покоем.
- Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады.
- Отличная транспортная доступность: до центра города можно добраться всего за 10 минут на автомобиле.

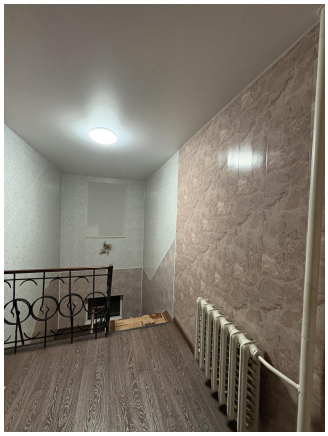
Этот дом станет отличным выбором для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Если вы ищете дом своей мечты, не упустите возможность посетить наш объект и убедиться во всех его преимуществах лично!

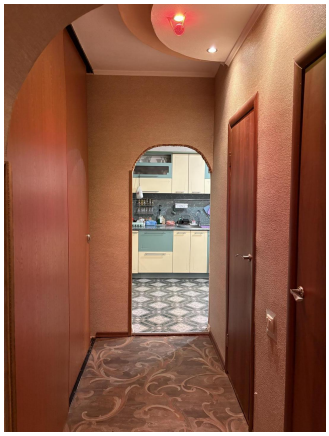
Для организации просмотра и получения дополнительной информации обращайтесь по указанному телефону. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать дом в удобное для вас время.

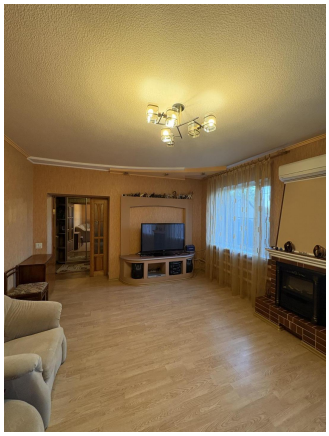
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

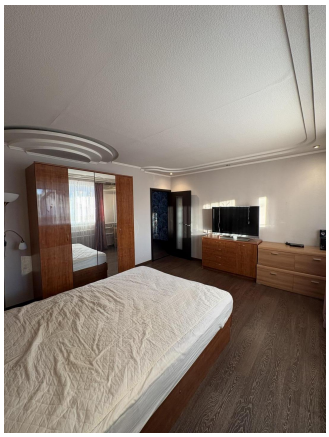
Специалист по недвижимости
Теклюк Татьяна
Телефон: +7(918)514-10-00

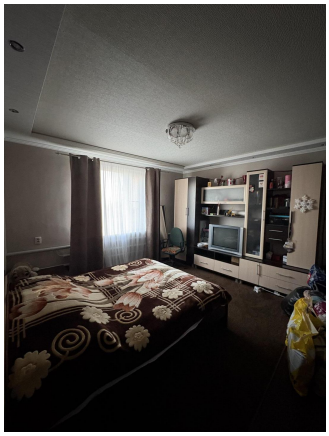
Фотографии объекта

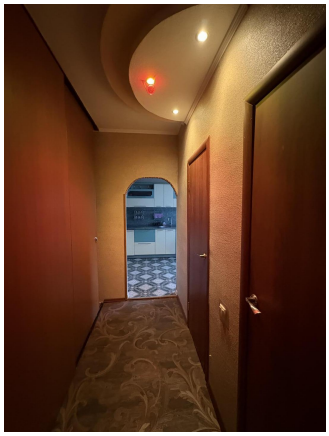


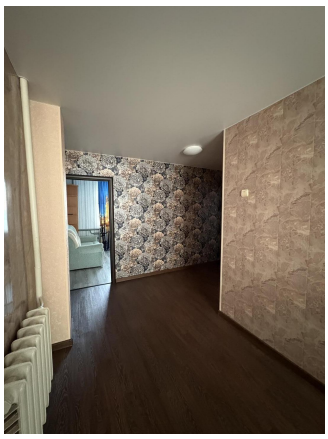


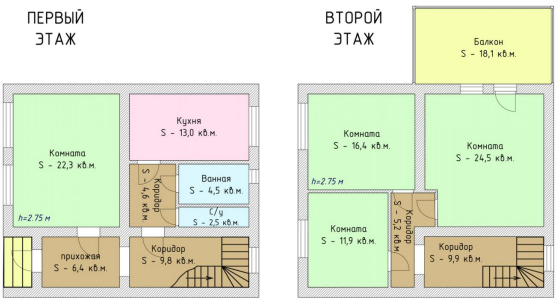











ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
Комната S - 22,3 кв.м.
h=2,75 м
Кухня S - 13,0 кв.м.
S - 4,6 кв.м.
Коридор
Ванная S - 4,5 кв.м.
С/у S - 2,5 кв.м.
прихожая S - 6,4 кв.м.
Коридор S - 9,8 кв.м.
ВТОРОЙ ЭТАЖ
Балкон S - 18,1 кв.м.
Комната S - 16,4 кв.м.
h=2,75 м
Комната S - 24,5 кв.м.
Комната S - 11,9 кв.м.
S - 2,5 кв.м.
Коридор
Коридор S - 9,9 кв.м.