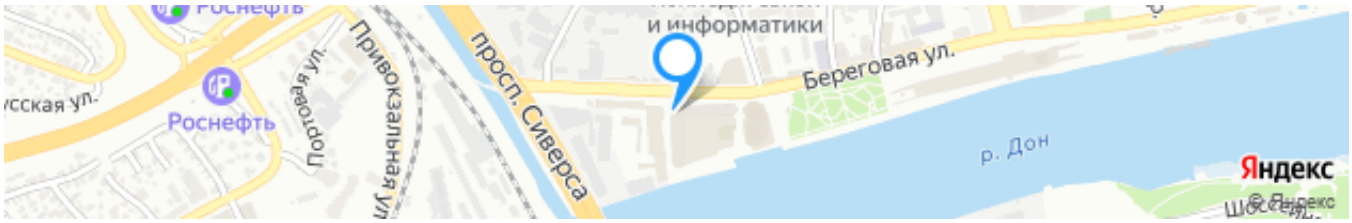
Продажа 1-к.квартира, 47.4 м², 12/32 эт.



Ссылка на объект

15 000 000₽ **316 455₽ за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Береговая, д 6**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2018 г.**
Общая площадь:	**47.4 м²**
Жилая площадь:	**29.05 м²**
Площадь кухни:	**8 м²**
Этаж:	**12**
Этажей в доме:	**32**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**нет**

Ремонт:	**дизайнерский**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.72 м.**
Тип дома:	**монолит**

Описание

Продается уютная видовая евродвушка в центре Ростова-на-Дону!

Местоположение: Дом расположен в Ленинском районе Ростова-на-Дону, самом сердце города, прямо на набережной реки Дон и ключевыми объектами инфраструктуры.

Описание квартиры: Общая площадь составляет 47.4 кв.м., жилая – 29.05 кв.м. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещен, есть все необходимые коммуникации для комфортного проживания.

Интернет: уже проведен, так что вы сможете оставаться на связи и работать удаленно.

⚒ Ремонт: выполнен в современном стиле, мебель входит в стоимость, что значительно упрощает переезд.

Дизайн квартиры-студии разработан Павлом и Ольгой Панченко специально для молодой девушки в стиле минимализм.
Пространство организовано так, чтобы обеспечить удобство и функциональность. Особое внимание уделено грамотному зонированию, эргономике и особенностям планировки.
На первый взгляд, кухня кажется небольшой, но она оснащена всем необходимым. Фартук из облицовочной плитки от MTM ceramica. Здесь достаточно места для свободного перемещения, а от прихожей кухню отделяет только стеклянная перегородка от компании Aristo.
Дизайнерами было решено не разделять гостиную и кухню, чтобы создать единое пространство. Граница между ними видна благодаря различному напольному покрытию.
Продуманное освещение от компании UP-Elektro позволяет создавать нужную атмосферу в зависимости от времени суток или настроения.
Широкие подоконники из искусственного камня обеспечивают дополнительный комфорт и возможность любоваться живописным видом на реку Дон.
В ванной комнате есть большое зеркало с подсветкой. Цветовая палитра и фактура пространства приближены к натуральным материалам. Керамогранит от компани "Фавор Керамики".

Вид из окон: открывается на тихий зеленый двор, где можно наслаждаться спокойствием после рабочего дня.

Расположение: Центр города означает легкий доступ ко всем важным местам – от магазинов и кафе до культурных учреждений и развлекательных центров. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу максимально удобным.

Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города.

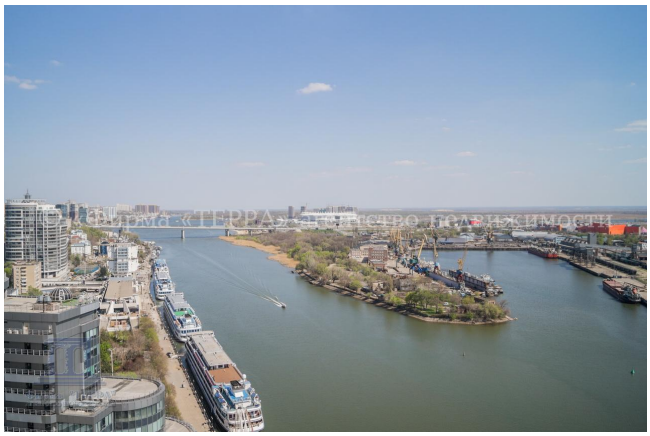
Состояние объекта: отличное, дом построен в 2018 году, оснащен современными инженерными системами и лифтом.

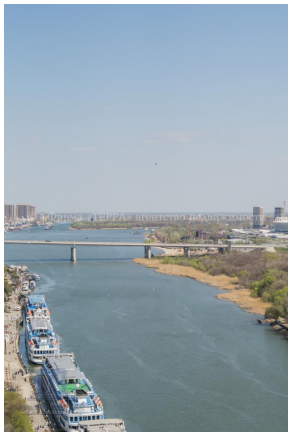
Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов города!

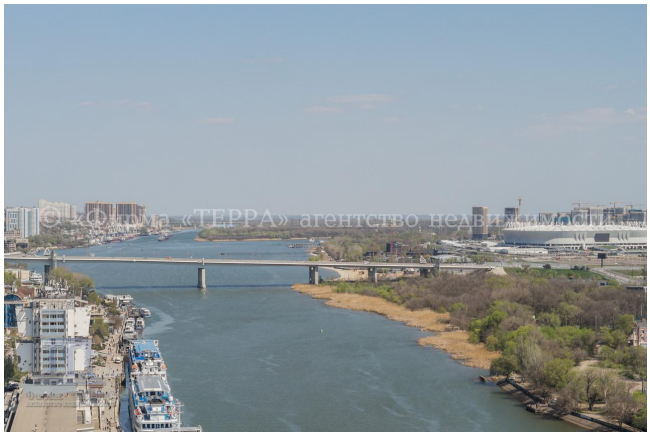
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

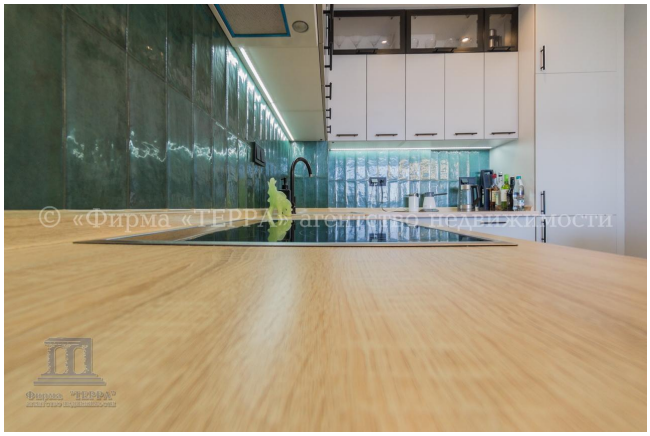
Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

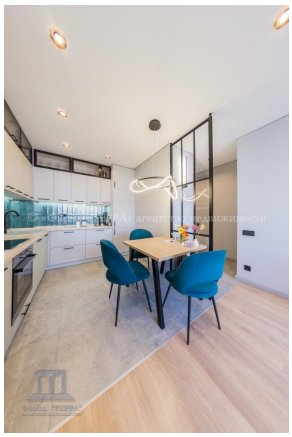
Фотографии объекта

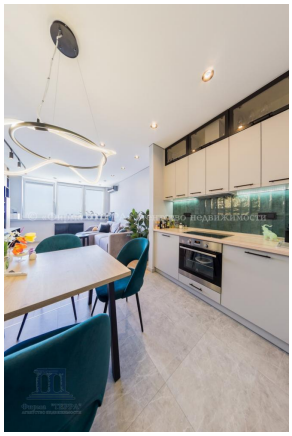


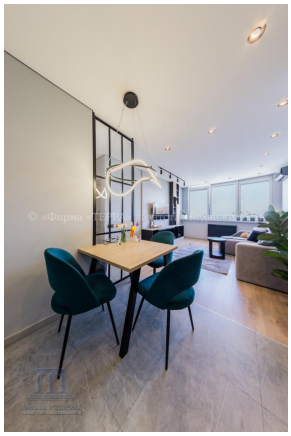


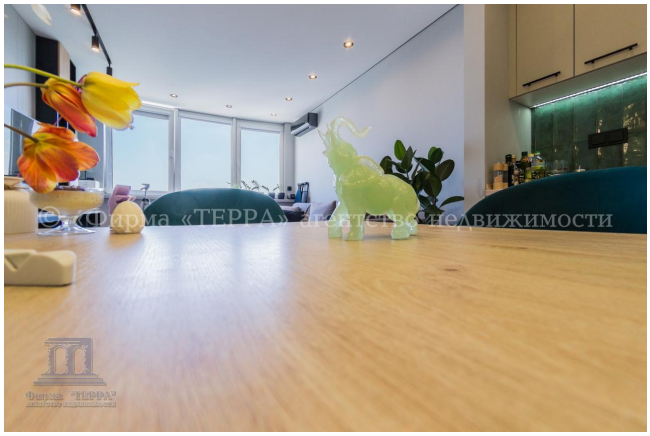


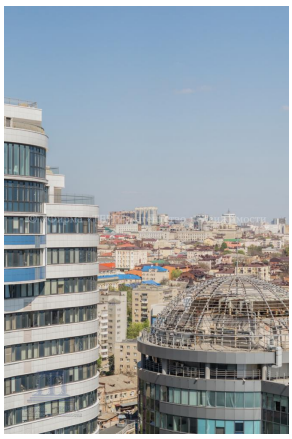


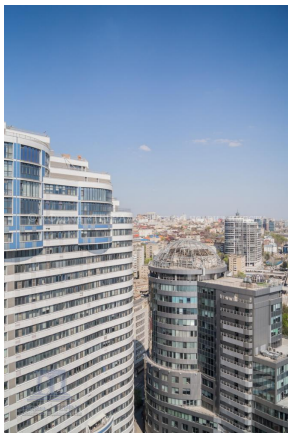


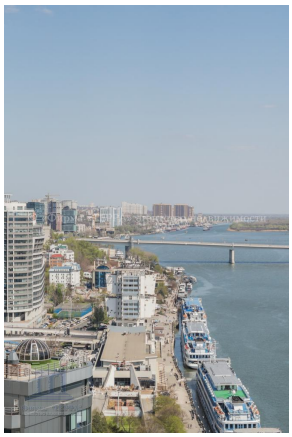










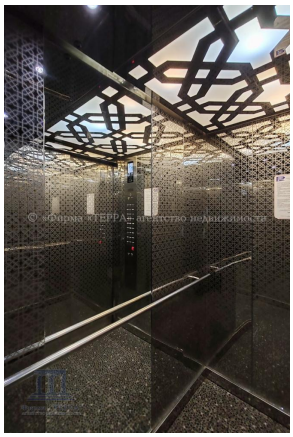


© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

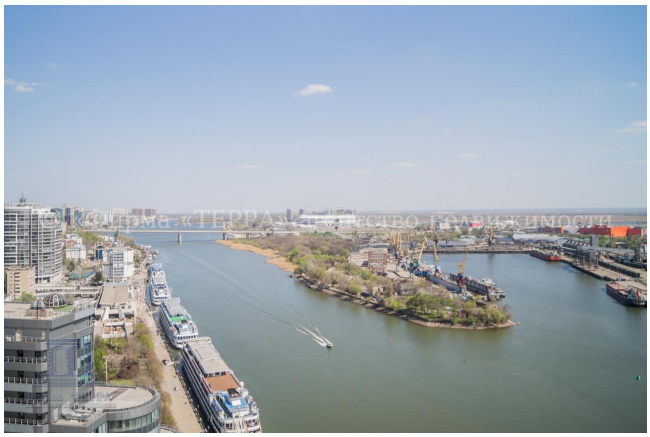
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

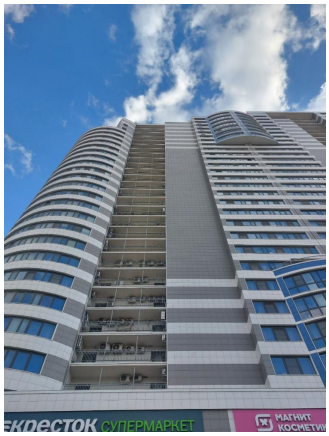
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

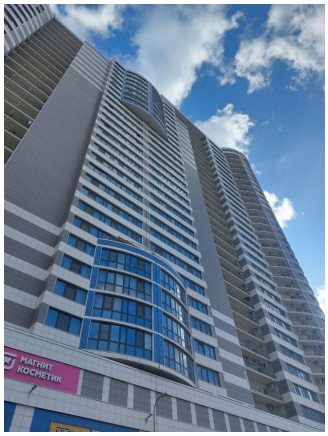


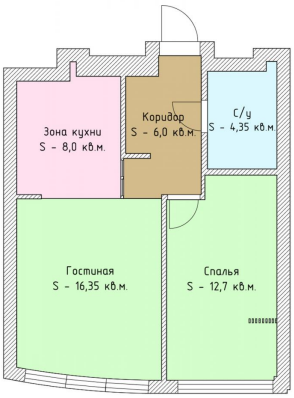
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости




СУПЕРМАРКЕТ


МАГНИТ
КОСМЕТИК


Зона кухни
S - 8,0 кв.м.
Коридор
S - 6,0 кв.м.
С/у
S - 4,35 кв.м.
Гостиная
S - 16,35 кв.м.
Спалья
S - 12,7 кв.м.