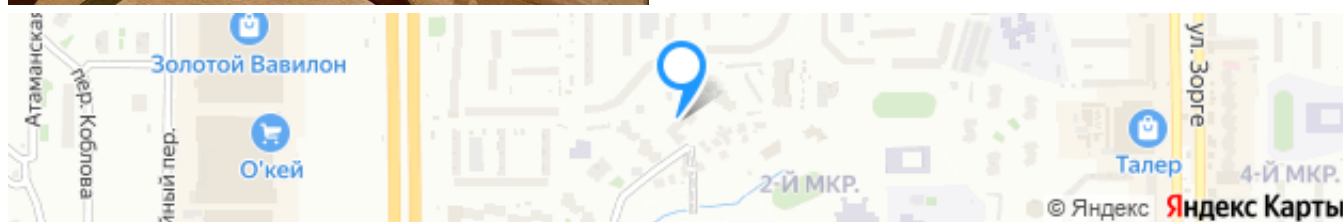


Продажа 1-к.квартира, 52.1 м², 12/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 240 000

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Количество комнат:
Год постройки дома:
Общая площадь:
Жилая площадь:
Площадь кухни:
Этаж:
Этажей в доме:
Тип санузла:
Тип балкона:

119 769 за м²

Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Ростовская область
Ростов-на-Дону
Советский
г Ростов-на-Дону, ул Еременко, д 60/10
1
2008 г.
52.1 м²
24.1 м²
14.8 м²
12
17
Совмещенный
лоджия



Ремонт:	евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	кирпичный

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону!

✂ Уникальное предложение! ✂

□ Реальный объект! □

Продаю видовую 1 комнатную квартиру в центре "Золотого квадрата" ЗЖМ!

Технические характеристики:

□□ Район: Советский, ЗЖМ (Западный жилой массив) ул. Еременко 60/10

□□ Год постройки дома: 2008 г.

□□ Материал стен: кирпич

□□ Этажность здания: 17 этажей,

□□ Ваша квартира расположена на 12 этаже

□□ Вид из окон: во двор

□□ Общая площадь: 52.1 м²

□□ Жилая площадь: 24.1 м²

□□ Кухня: 14.8 м²

□ Евроремонт

□□ Интернет подключен

□□ Мебель в наличии

□□ Совмещенный санузел

□□ Лоджия

□□ О доме:

- Дом построен в 2008 году - это современное здание с качественной постройкой.

- Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла зимой.

- Общая площадь квартиры составляет 52,1 кв.м., жилая площадь - 24,1 кв.м. (в комнате благодаря такой площади оборудована гардеробная 3,6 кв.м.), а просторная кухня площадью 14,8 кв.м. станет любимым местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Более того подобная площадь легко позволяет, при необходимости переделать эту однокомнатную квартиру в евродвушку.

- Этаж 12 из 17, что позволяет наслаждаться видом на зелень города прямо из окна.

- Санузел совмещенный 4,4 кв.м., что экономит пространство и удобно в использовании.

- Есть лоджия 3,9 кв.м. - прекрасное место для отдыха или хранения вещей.

отличное состояние, ремонт делали для себя. Квартира готова для проживания - "заходи и живи".

□□ Инфраструктура:

- Район активно развивается, рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры школы, детские сады, магазины, аптеки и кафе.

- Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Хотите в



центр, на Сельмаш, Александровку или в Мегу (восточное направление) - по Большой Садовой или Красноармейской и даже по Нансена, хотите на СЖМ, Ланина, или Суворовский (направление на северо-восток) по Малиновского и Таганрогской, Вавилова, до позднего вечера это не проблема, транспорт отлично ходит.

☐☐ Особенности:

- Евроремонт выполнен качественно и со вкусом, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений.
- Квартира оборудована интернетом, что делает ее удобной для современного ритма жизни.
- Мебель включена в стоимость - все необходимое уже ждет своих новых хозяев.
- Вид из окон выходит на тихий двор, где можно насладиться спокойствием после рабочего дня.
- В подъезде консьерж, видеонаблюдение Двор закрытый, во дворе детская площадка.

☐☐ О сделке:

- ☐☐ -1 собственник.
- ☐☐ - Без обременений.
- ☐☐ - Полная стоимость в ДКП
- ☐☐ - Ключи на руках!

☐☐ В подъезде консьерж, видеонаблюдение.

Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Дом построен из качественных материалов, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. В квартире выполнен современный евроремонт делали для себя, благодаря чему вам не придется тратить время и средства на дополнительные работы, состояние "Заходи и живи".

В шаговой доступности от дома есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы, детские сады и многое другое. Благоустроенный закрытый двор создает приятную атмосферу для отдыха и прогулок, во дворе есть детская площадка.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

Светлана.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

J26274.



Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

