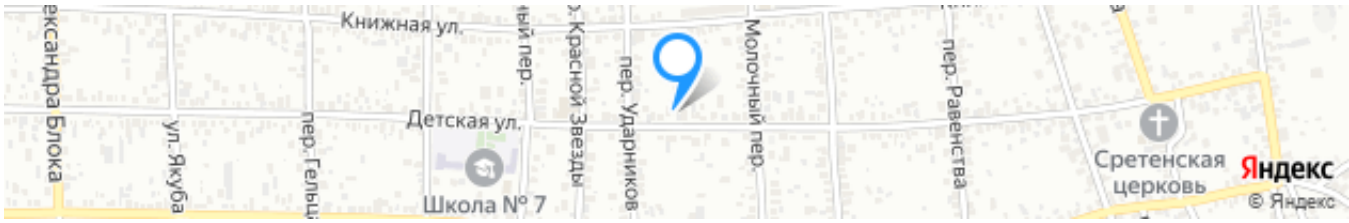
Продажа дом 210 м² на участке 4.2 сот.



Ссылка на объект

32 490 000₽

154 714₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Детская**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**210 м²**
Площадь участка:	**4.2 сот.**
Количество этажей:	**1**
Год постройки:	**2017**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**
Санузел:	**в доме**

Душ:	**В доме**
Удобства:	**имеются**

Описание

Продам уютный дом в лучшем районе города, в Александровке!!!
Золотой квадрат! Центральная Канализация! Широкие асфальтированные дороги!

 Дом идеально подойдет для тех, кто мечтает наслаждаться уединением, тишиной и комфортом.
Возможен обмен на квартиру в Геленджике+ доплата. Либо возможна доплата квартирой в Ростове.

Участок угловой, что позволило построить два дома (130+80 кв.м), у них разные дворы, входные и въездные группы!!!

Шикарный дом 130 м в стиле Прованс, с новым 2023 года дизайнерским ремонтом. Кухня -гостиная 30кв.м., со встроенной кухней фирмы Дриада, итальянской бытовой техникой. Две уютные спальни, кабинет. Дом полностью меблирован, вся мебель в доме из магазина Анна Потапова.
Продолжением дома является хозблок, второй санузел и веранда с зоной барбекю. Всё продумано до мелочей. Сделано качественно и с любовью (для себя).
Двор вымощен тротуарной плиткой хорошего качества. Есть палисадник с хвойным растениями. На въезде добротный навес. Со двора вход в большой(30 кв.м.) кирпичный гараж.
Второй дом 80кв.м. состоит из кухни -гостиной, спальни, санузла и гардеробной комнаты. Новый2025 года ремонт, встроенная кухня и бытовая техника. Остаётся вся мебель. Этот дом хорошо использовать как гостевой дом или для сдачи.
В домах свет, газ, вода и центральная канализация.

В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, торговые центры, рынки.

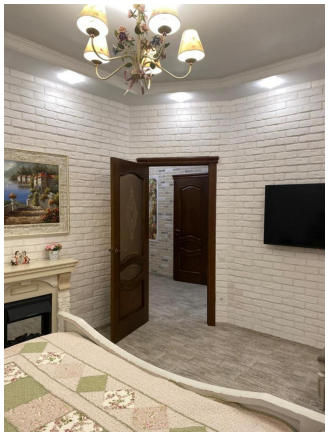
Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города.

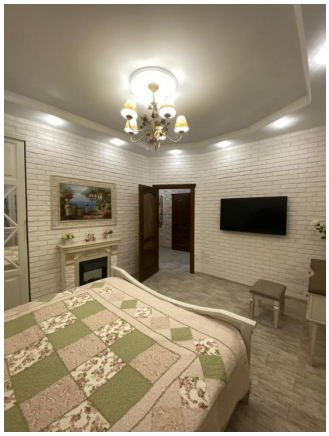
Продается в связи с переездом в другой регион.
Документы готовы к сделке.
Просмотр по договоренности.

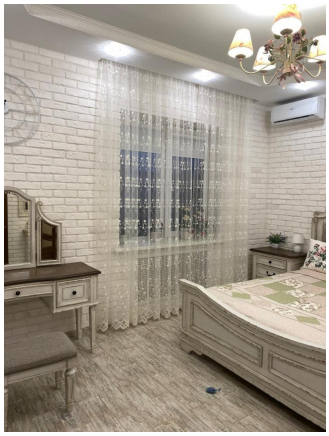
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

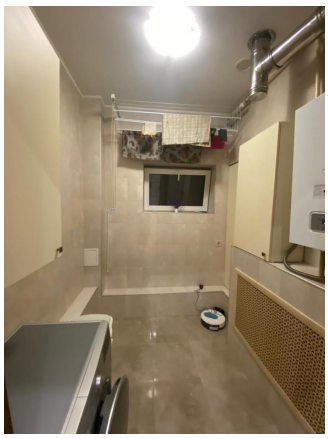
Специалист по недвижимости
Девятова Галина
Телефон: +7(918)514-10-00

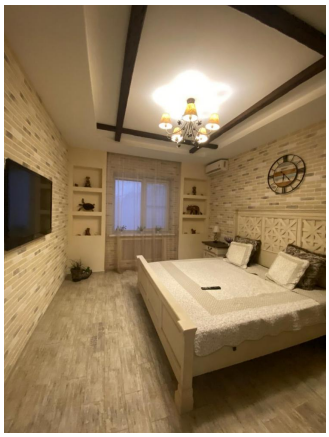
Фотографии объекта

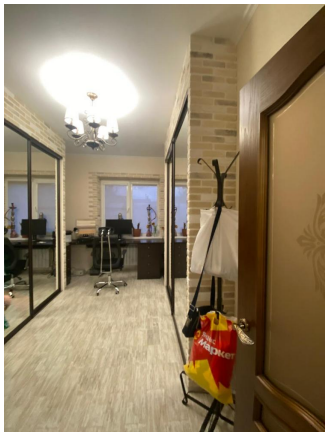


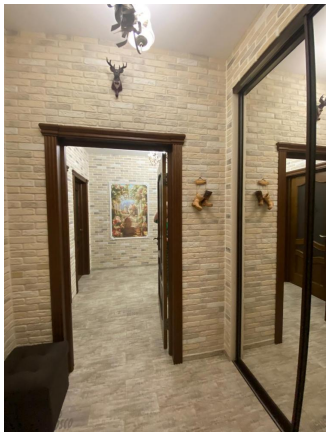


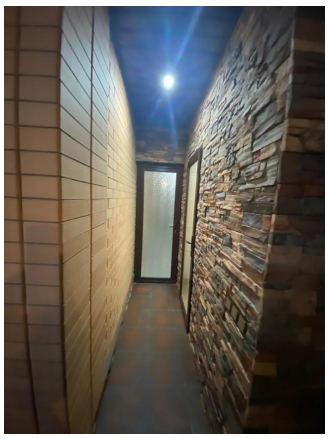


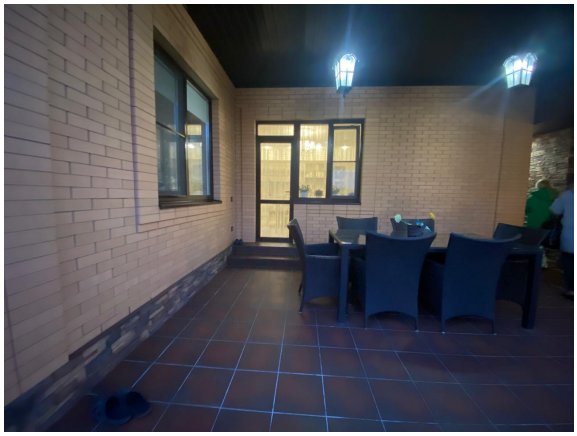


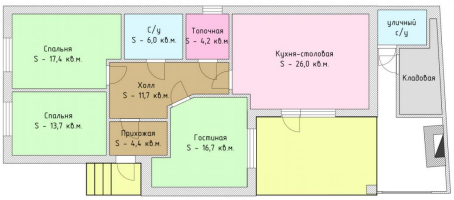


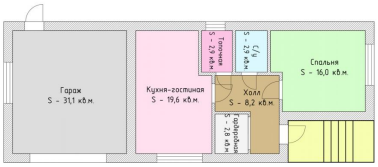









Спальня
S - 17,4 кв.м.
С/у
S - 6,0 кв.м.
Топочная
S - 4,2 кв.м.
Кухня-столовая
S - 26,0 кв.м.
уличный
с/у
Кладовая
Холл
S - 11,7 кв.м.
Спальня
S - 13,7 кв.м.
Прихожая
S - 4,4 кв.м.
Гостиная
S - 16,7 кв.м.


Гараж
S - 31,1 кв.м.
Кухня-гостиная
S - 19,6 кв.м.
Топочная
S - 7,7 кв.м.
с/у
S - 2,7 кв.м.
Холл
S - 8,2 кв.м.
Спальня
S - 16,0 кв.м.
кладовая
S - 2,8 кв.м.