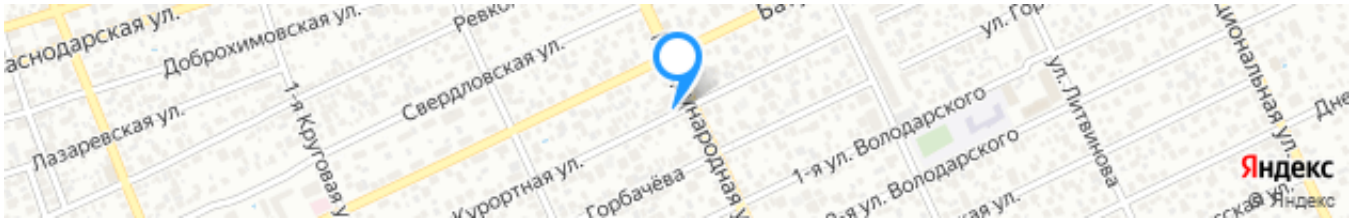
Продажа дом 472 м² на участке 7 сот.



Ссылка на объект

49 990 000₽

105 911₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Курортная**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**472 м²**
Площадь участка:	**7 сот.**
Количество этажей:	**3**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2020**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**

Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**Имеются**

Описание

Предлагаем вашему вниманию отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье.

Продаётся уютный дом в тихом районе Ростова-на-Дону, расположенный в ЗЖМ. Это место идеально подойдёт тем, кто мечтает о жизни вдали от городской суеты с сохранением всех преимуществ городского проживания.

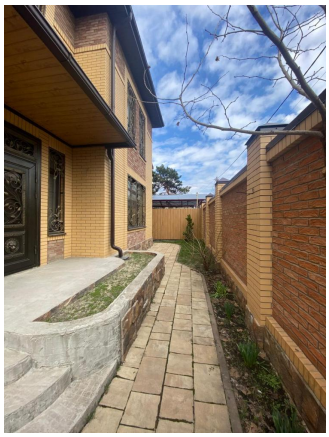
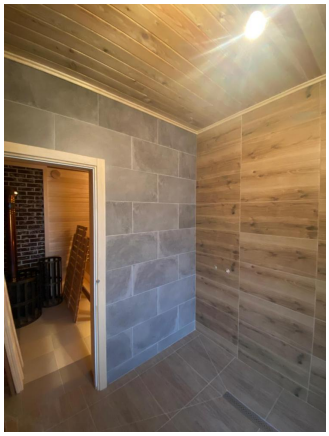
Основные характеристики дома: 2 этажа+ мансарда+тех.этаж, баня во дворе, гараж.
Первый этаж - прихожая, гардеробная, санузел, кухня-столовая с выходом на веранду, гостиная, спальня.
Второй этаж - 4 спальни, 2 санузла.
Мансардный этаж- свободной планировки, ниже расположен промежуточный этаж - комната отдыха
Тех.этаж - 60-75кв.м.
Окна большие, снаружи везде кованые решетки.
На террасе и в доме везде теплый пол, кроме спален и гостиной.
Баня - сауна, душевая, комната отдыха, санузел, котельная, подвал.
Во дворе есть мангальная зона, сад.
Забор по периметру.
Двор выложен плиткой. Гараж на две машины, ещё две станут во дворе под навесом, две - у дома на стоянке. По фасаду 22 м.

Дом построен из качественных материалов, что обеспечивает его надёжность и долговечность. Внутренняя отделка White Box выполнена с использованием современных материалов.

Расположение дома позволяет наслаждаться спокойствием и тишиной, при этом имея все необходимые удобства под рукой. Развитая инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни.

Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать показ в удобное для вас время.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Специалист по недвижимости
Девятова Галина
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта