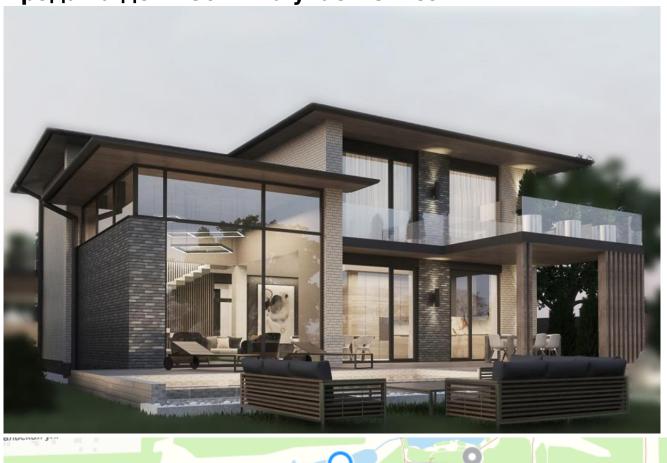


Продажа дом 250 м² на участке 7 сот.





Ссылка на объект

35 000 000 □

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

140 000∏ за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Ростовская область

Большой Лог

Ростовская область, Аксайский район,

Большелогское сельское поселение,

посёлок Водопадный, Нектариновая улица

дом

кирпичный

250 м²

7 сот.

2

Подвал

2025

Кирпич



Тип участка:ИЖССанузел:в домеДуш:В домеУдобства:все

Описание

Дом класса Luxe, расположенный в поселке Водопадный, Аксайского района, Ростовской области.

Уникальность этого места заключается в его эксклюзивности, уединенности и одновременно в близости к городской инфраструктуре. С балкона второго этажа открывается живописный вид на озеро и ивовую рощу, отражающую небо, а не на соседский забор.

Жить в таком месте это высочайший уровень комфорта и безопасности, полное расслабление, недоступное в обычном частном доме в густонаселенном районе. Роскошное место для жизни, где каждый член семьи сможет наслаждаться каждым днем.

Вас окружает природа: озеро, парк, березы и ивы. Уровень загрязнения воздуха и шума здесь минимален.

Ближайшая школа – в поселке Янтарный. В перспективе – строительство школ, детских садов и медицинских центров в новых ЖК "Флора" и "Столицыно". До ТЦ "Мега" ходит маршрутка. Подъездные пути асфальтированы.

Дом построен с использованием монолитного железобетонного каркаса и многослойных теплоэффективных стен. Облицовка – керамический кирпич ручной формовки. Кровля – мягкая черепица Шинглас. Предусмотрены системы энергосбережения. Дома подключены к централизованному водо-, газо- и электроснабжению. Отопление – с котельной и "теплым полом".

Что также входит в стоимость:

- Бетонная отмостка под плитку
- Въездная группа плитка
- Навес для автомобиля
- Мангальная зона / зона BBQ
- Секционные ворота
- Калитка
- Дом из кирпича ручной формовки со вторым светом и видом на реку
- Мягкая теплоэффективная многослойная кровля
- Окна металлопласт
- Витражи аллюминий



Эксперт по недвижимости Кирюнина Наталья Игоревна

Телефон: <u>+7(918)514-10-00</u>

Фотографии объекта

















