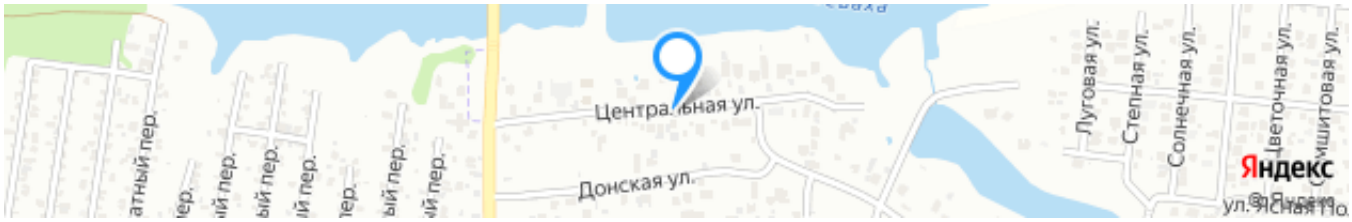
Продажа дом 486.8 м² на участке 12 сот.



Ссылка на объект

41 900 000₽

86 072₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Камышеваха**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор Камышеваха, ул Центральная**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**486.8 м²**
Площадь участка:	**12 сот.**
Количество этажей:	**3**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2001**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**

Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**Есть, все**

Описание

Продам дом своей мечты!

В живописном уголке Ррстовской области, в поселке Камышеваха, продается уютный и просторный дом, который идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для отдыха с семьей и друзьями. Дом расположен на участке площадью
12 соток, что позволяет воплотить все ваши идеи по ландшафтному дизайну и обустройству территории.

Основные характеристики дома:
- Общая площадь – 486,8 м²;
- Современная планировка с шестью спальнями и просторной гостиной;
- Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи;
- Санузлы расположены на каждом этаже, что очень удобно для большой семьи;
- Отопление – автономное газовое, что обеспечит тепло даже в самые холодные зимы;
- Высокие потолки создают ощущение простора и свободы;
- На участке есть баня, где можно приятно провести время и отдохнуть после трудового дня.

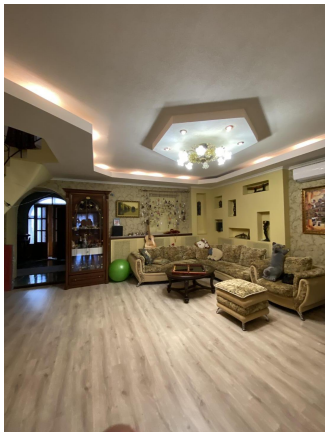
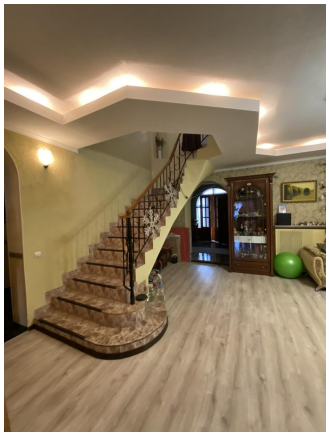
Преимущества расположения:
- Тихий и спокойный район, без шума и суеты города;
- Близость к природе и лесу, возможность наслаждаться свежим воздухом и пешими прогулками;
- Хорошая транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до Ростова-на-Дону.
- Развитая инфраструктура поселка, включая магазины, кафе, школы и медицинские учреждения.

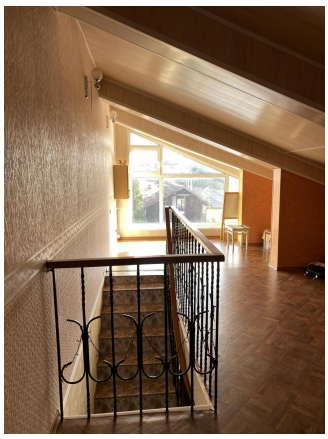
Этот дом станет идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, уединение и природу. Здесь вы сможете создать свой собственный мир, наполненный теплом и уютом. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья!

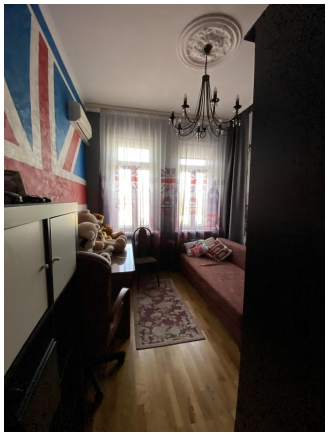
Для более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанным контактам. Мы всегда рады ответить на все ваши вопросы и показать вам этот чудесный дом!

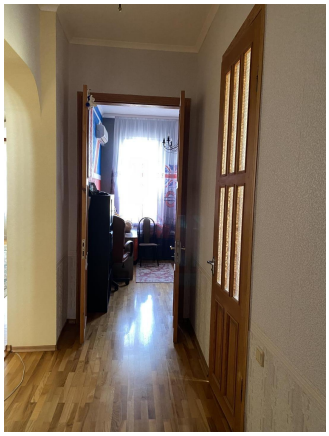
Специалист по недвижимости
Теклюк Татьяна
Телефон: +7(918)514-10-00

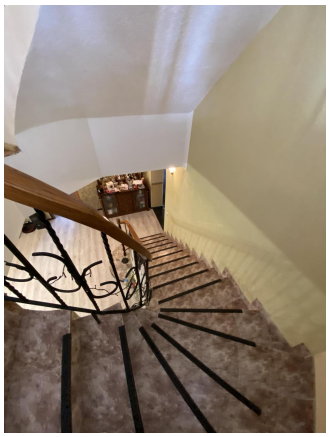
Фотографии объекта

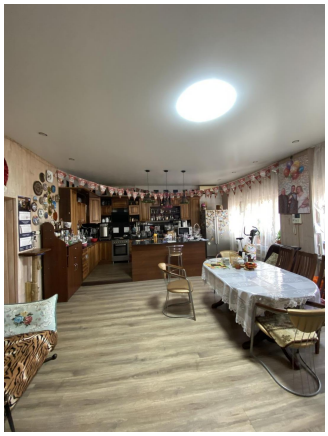



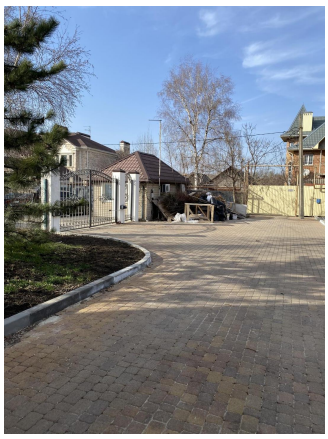


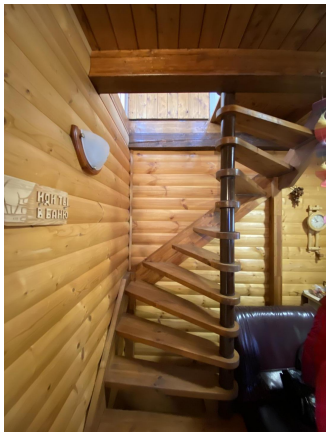


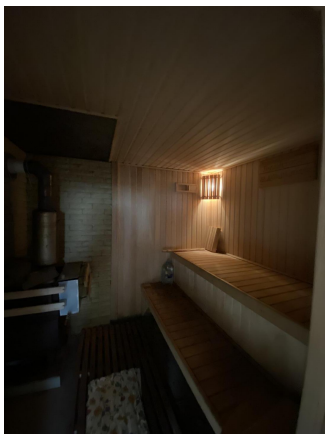


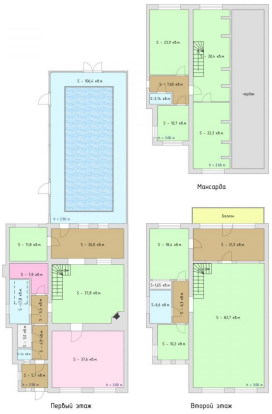











Мансарда
Первый этаж
Второй этаж