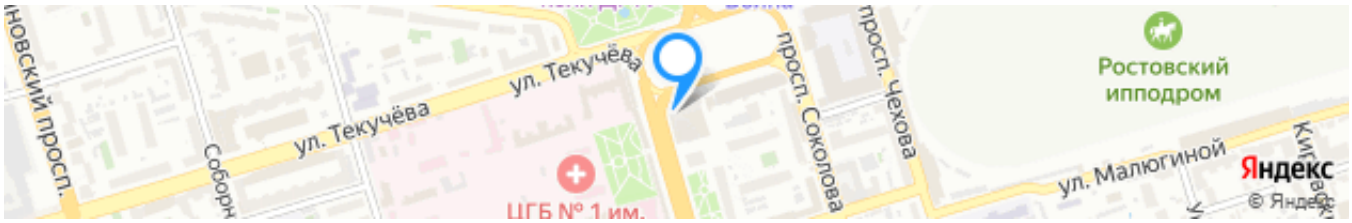
Продажа студия, 30 м², 10/25 эт.



Ссылка на объект

8 100 000₽

270 000₽ за м²

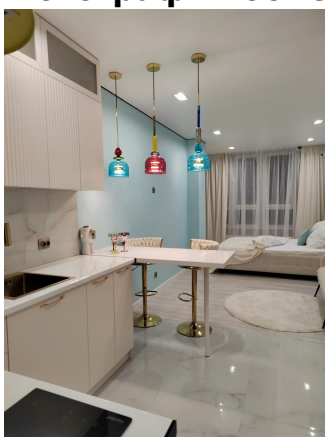
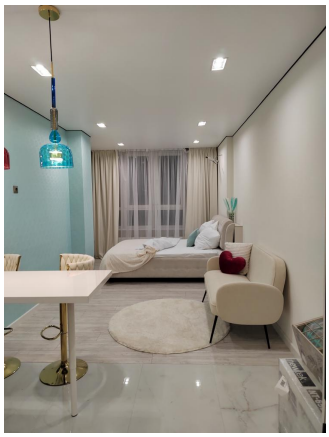
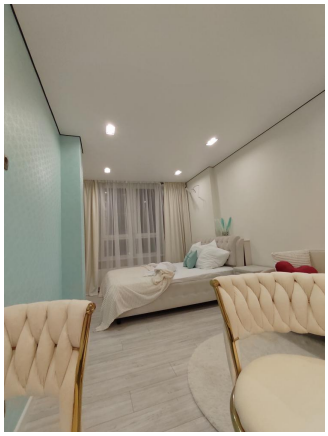
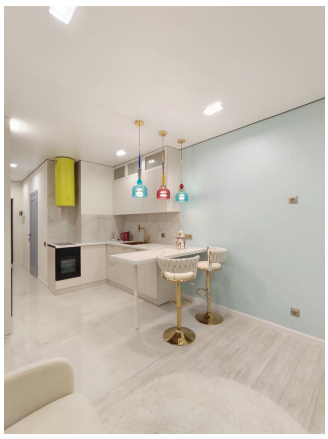
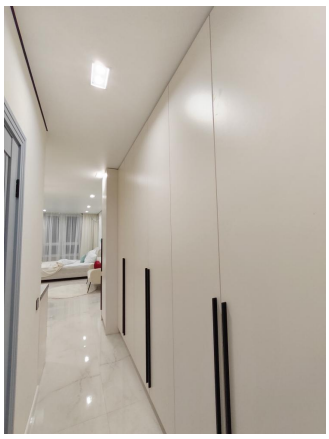
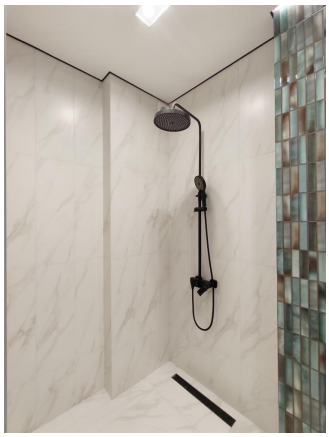
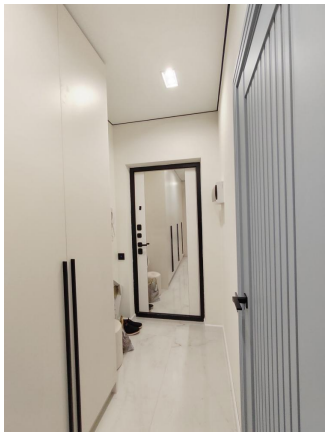
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр-кт, д 82/4**
Количество комнат:	**студия**
Год постройки дома:	**2024 г.**
Общая площадь:	**30 м²**
Жилая площадь:	**16 м²**
Площадь кухни:	**4.3 м²**
Этаж:	**10**
Этажей в доме:	**25**
Тип санузла:	**Совмещенный**

Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**дизайнерский**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**на улицу**
Тип дома:	**блочный**

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную студию в новом ЖК Кристал-2 от МСК, расположенном в самом центре Ростова-на-Дону, в Кировском районе прямо на пересечении площади Гагарина и проспекта Ворошиловский 82/4. Дом построен в 2024 году и отличается современной архитектурой и качественными материалами строительства.
Квартира обладает общей площадью 30 кв.м, жилой – 16 кв.м, а также кухонной зоной площадью 4.3 кв.м. Благодаря высокому этажу (10 из 25), из окон открывается прекрасный вид на панораму города Ростова-на-Дону.
Интерьер выполнен в стиле скандинавского минимализма, что очень хорошо подходит для небольших студий и придает помещению особый шарм и комфорт. В квартире уже имеется вся необходимая мебель и бытовая техника, включая телефон и интернет, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит время и удобство.
Также стоит отметить наличие балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Санузел совмещенный, что позволяет эффективно использовать пространство.
Это отличная возможность приобрести современное жилье в одном из самых престижных районов города с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Специалист по недвижимости
Дюдяев Алексей Борисович
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта