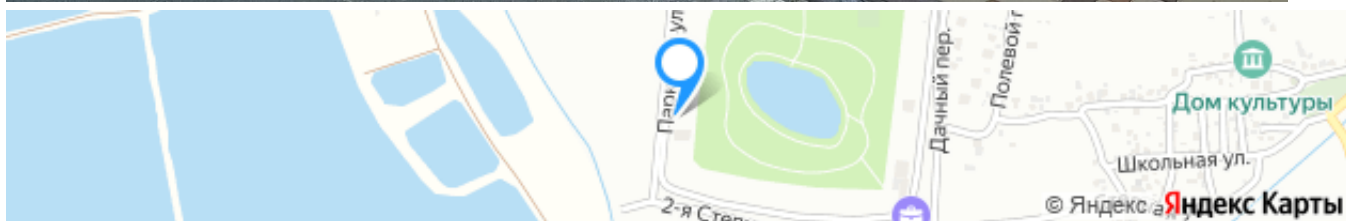




Продажа дом 469.2 м² на участке 8 сот.



[Ссылка на объект](#)

49 900 000₽

106 351₽ за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Ростовская область
Рыбацкий
Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор
Рыбацкий, ул Парковая, д 17
дом
кирпичный
469.2 м²
8 сот.
2
Подвал
2024
Кирпич
ИЖС**

Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:
Площадь участка:
Количество этажей:
Подвальное помещение:
Год постройки:
Материал стен:
Тип участка:



Санузел:
Душ:
Удобства:

**в доме
В доме
все**

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ, ЦЕНА НИЖЕ СЕБЕСТОИМОСТИ!

Продается новый кирпичный дом площадью 469.2 м² на участке 8 соток в закрытом охраняемом коттеджном поселке "Парковый", который находится всего в 20 минутах езды от города Ростова-на-Дону!

Этот просторный двухэтажный дом идеально подойдет для большой семьи или тех, кто ценит комфорт и уединение. Дом построен в 2024 году из качественных материалов, что гарантирует его долговечность и надежность.

На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная, где можно проводить время всей семьей или принимать гостей. Также есть отдельный санузел и душ, что добавляет удобства и комфорта. На втором этаже находятся спальни, каждая из которых оснащена своим санузлом. Из кабинета есть выход на балкон, а из мастер-спальни выход на балкон, смотрящий на парк и озеро площадью 43,9 кв.м..

Участок имеет статус ИЖС (индивидуальное жилищное строительство), что позволяет построить здесь не только дом, но и другие необходимые постройки. Все коммуникации уже проведены, так что вам останется лишь наслаждаться жизнью в новом доме.

Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!



**Эксперт по недвижимости
Самойлов Владимир Иванович**
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта



