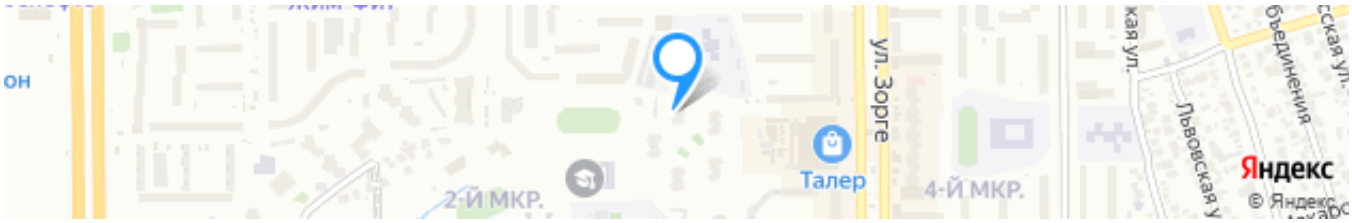
Продажа 3-к.квартира, 70.8 м², 1/16 эт.



Ссылка на объект

9 000 000₽

127 118₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Советский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Зорге, д 33/4**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**2004 г.**
Общая площадь:	**70.8 м²**
Жилая площадь:	**43.7 м²**
Площадь кухни:	**10.8 м²**
Этаж:	**1**
Этажей в доме:	**16**
Тип санузла:	**Раздельный**

Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**хороший**
Состояние объекта:	**хорошее**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.62 м.**

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в живописном районе Ростова-на-Дону ЗЖМ, расположенную по адресу: Зорге 33/5.

Квартира находится на первом высоком этаже шестнадцатиэтажного дома, построенного в 2004 году. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и тишину. Общее состояние квартиры можно охарактеризовать как хорошее, а высота потолков составляет 2,62 метра, что добавляет пространству воздуха и света.

У квартиры очень удачная планировка, общая площадь квартиры – 70,8 квадратных метров (без учета лоджии 5,5 кв.м.). В квартире три раздельные комнаты, каждая из которых идеально подойдет для отдыха и работы. Жилая площадь составляет 43,7 квадратных метров, что позволяет разместить всю необходимую мебель и создать уютное пространство для всей семьи. Кухня площадью 10,8 квадратных метров станет прекрасным местом для семейных ужинов и дружеских встреч.

В квартире выполнен ремонт, который придаст вашему новому дому современный вид. Наличие раздельного санузла и лоджии значительно повышает уровень удобства проживания. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину.

ТСЖ, открытая придомовая территория с возможностью парковки.

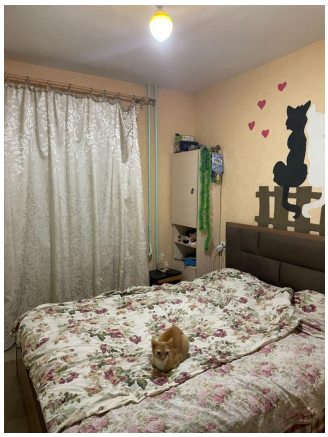
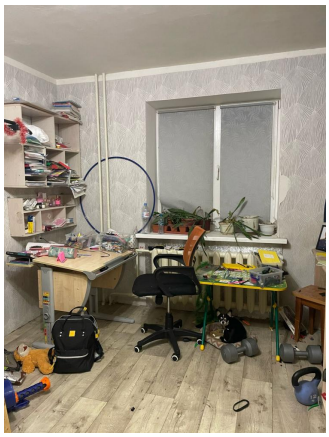
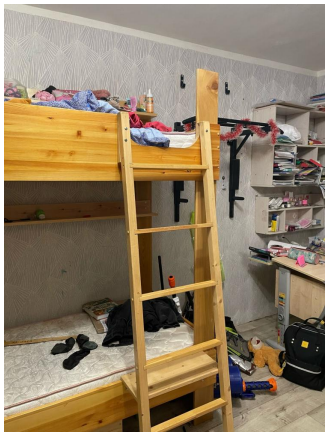
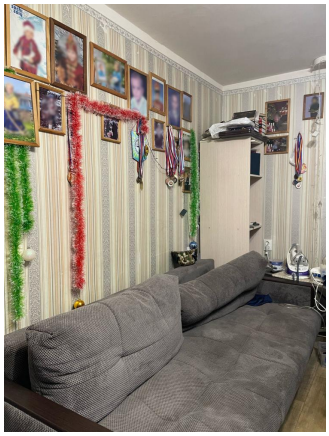
Более 5 лет в собственности. Реальный объект фото соответствуют.

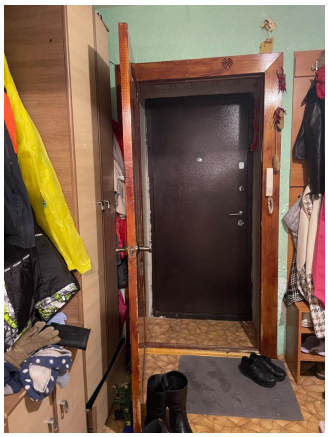
Этот объект станет идеальным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке, где можно наслаждаться жизнью и растить детей в приятной атмосфере. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!

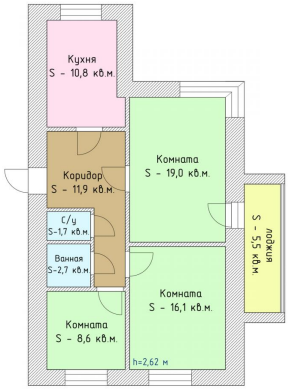
Рядом: ТРЦ "Талер" супермаркеты "Магнит" и "Пятёрочка", школы, детские сады, спортивная детская площадка, на ул. Еременко взрослая и детская поликлиники, кафе, и рестораны, парк "Плевен", что на пересечении просп. Стачки и ул Зорге.

Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта




Кухня
S - 10,8 кв.м.
Коридор
S - 11,9 кв.м.
Комната
S - 19,0 кв.м.
С/у
S-1,7 кв.м.
Ванная
S-2,7 кв.м.
Комната
S - 16,1 кв.м.
Комната
S - 8,6 кв.м.
h=2,62 м
лоджия
S - 5,5 кв.м.