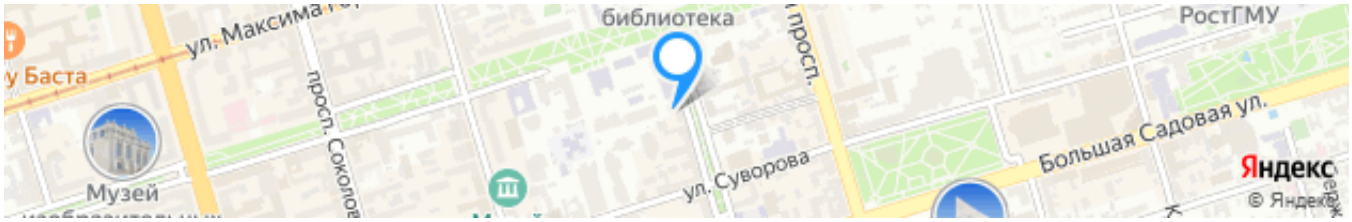
Продажа 2-к.квартира, 46.3 м², 3/5 эт.



Ссылка на объект

6 800 000₽

146 868₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, Университетский пер, д 65**
Количество комнат:	**2**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**1962 г.**
Общая площадь:	**46.3 м²**
Жилая площадь:	**26.4 м²**
Площадь кухни:	**7.6 м²**
Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**5**

Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**косметический**
Состояние объекта:	**нормальное**
Вид из окон:	**на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.55 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

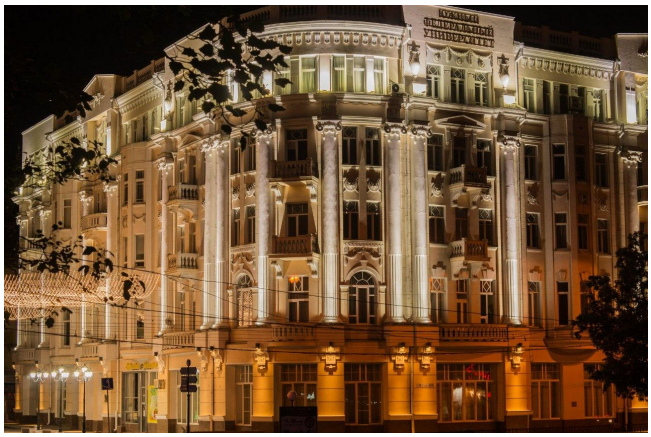
Описание

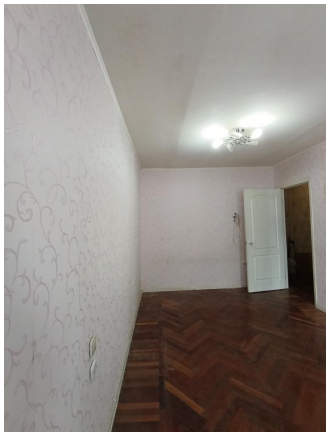
Продается уютная 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону, пер. Университетский, 65.
Квартира расположена на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома.
- Общая площадь 46,3 кв.м. , жилая - 26.4 кв м , кухня - 7,6 кв м.
- Комнаты раздельные, что обеспечивает дополнительный комфорт для проживания семьи.
- Квартира светлая и теплая, металлопластиковые окна выходят на зеленый бульвар.
- В спальне за зеркальной дверью просторная гардеробная.
- Удобная планировка позволяет эффективно использовать пространство для создания уютной атмосферы.
- Дом после капитального ремонта, чистый отремонтированный подъезд, домофон.

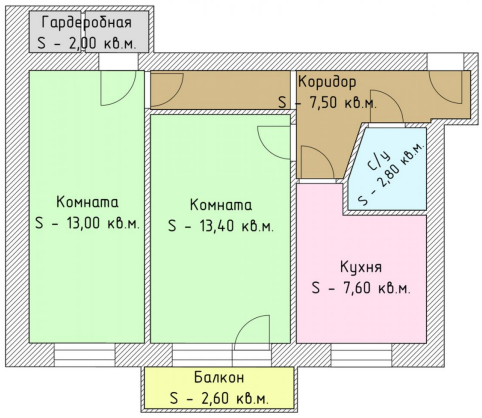
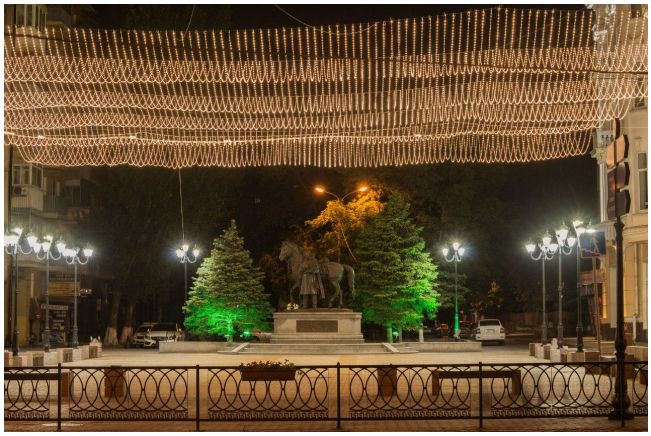
Дом находится на территории бывших Парамоновских садов и жильца дома уже несколько лет стараются возродить традицию сада возле дома. Велеколепный зеленый ухоженный двор с розарием, раскидистыми деревьями, уютной беседкой и перголами.
Квартира находится в историческом и культурном центре города – Кировском районе, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В шаговой доступности находятся театры, музеи, парки, кафе и рестораны, а также крупные торговые центры и учебные заведения, прогулочный Пушкинский бульвар, Донская публичная библиотека, Покровский сквер и многое другое.
Благодаря развитой транспортной сети, добраться до любой точки города не составит труда. Остановки общественного транспорта расположены рядом с домом на ул. Большой Садовой, Красноармейской, пр. Ворошиловском, что позволяет легко добраться как до центра города, так и до спальных районов.
В непосредственной близости от дома есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки и многое другое. Для прогулок и отдыха прекрасно подойдут близлежащие парки и скверы.
Не упустите возможность стать владельцем прекрасной квартиры в одном из самых престижных районов города!
Звоните прямо сейчас, покажем в любое удобное для Вас время - ключи на фирме Ирина Николаевна.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта






Гардеробная
S - 2,00 кв.м.
Коридор
S - 7,50 кв.м.
С/у
S - 2,80 кв.м.
Комната
S - 13,00 кв.м.
Комната
S - 13,40 кв.м.
Кухня
S - 7,60 кв.м.
Балкон
S - 2,60 кв.м.