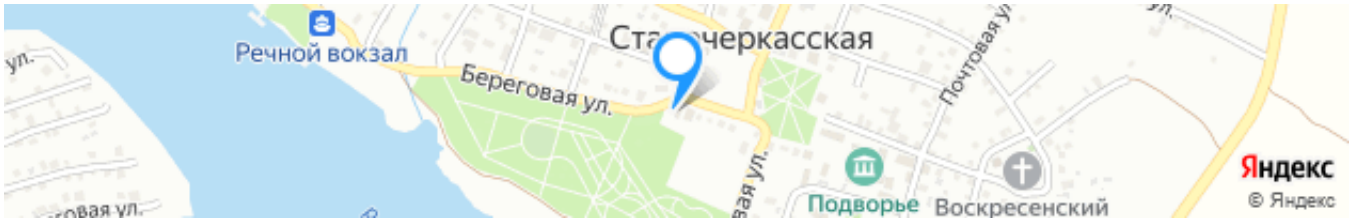
Продажа Участок 27 соток ИЖС



Ссылка на объект

26 000 000₽

962 962₽ за сот

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Старочеркасская**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, Аксайский р-н, ст-ца Старочеркасская, ул Береговая, д 6**
Площадь участка:	**27 соток**
Тип участка:	**ИЖС**
Расстояние до города:	**30 км**

Описание

В живописной станице Старочеркасская, расположенной в Аксайском районе Ростовской области, предлагается уникальная возможность купить участок площадью 27 соток. Это место идеально подходит для ведения коммерческой деятельности, так как по документам оно относится к объектам специального назначения, таким как клубы, рестораны многоцелевого и специализированного назначения.

ВРИ: "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), гостиничное обслуживание (размещение гостиниц), выставочно-ярмарочная деятельность, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, обеспечение внутреннего правопорядка, амбулаторное ветеринарное обслуживание, питомники, Обеспечение сельскохозяйственного производства, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, хранение автотранспорта, историко-культурная деятельность, социальное обслуживание, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, бытовое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, общественное управление, государственное управление, представительская деятельность, деловое управление.", в соответствии со ст. 28.1 ПЗЗ Старочеркасского сельского поселения Аксайского района РО.

Участок имеет визуально привлекательное расположение, выходя одной стороной на центральную дорогу, что обеспечит удобный доступ ко всем необходимым инфраструктурным объектам.

Вторая сторона участка выходит прямо в парк.

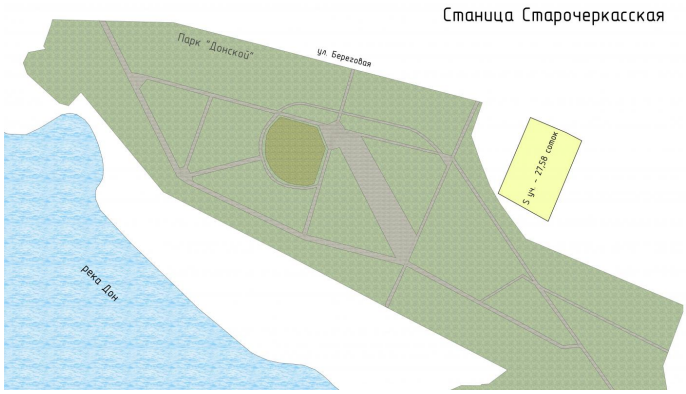
Станица Старочеркасская известна своей историей и культурным наследием. Не упустите свой шанс стать владельцем такого замечательного участка в сердце этой красивой местности!

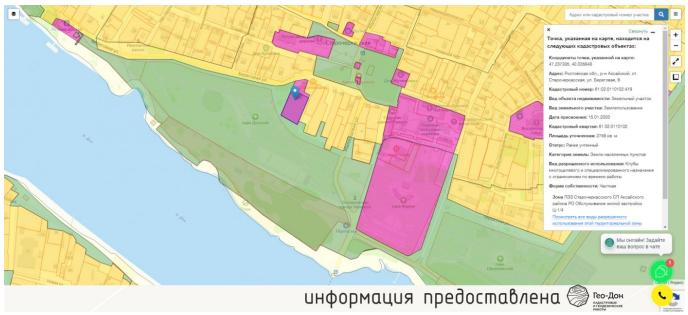
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Специалист по недвижимости
Дюдяев Алексей Борисович
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта

ПАРК «ДОНСКОЙ»
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТАКТИЛЬНЫЙ СТЕНД
ВЫ НАХОДИТЕСЬ ЗДЕСЬ
ПУТЬ
ПРЕПЯТСТВИЕ
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
ВХОД НА ТЕРРИТОРИЮ
ПИТЬЕВОЙ ФОНТАНЧИК
ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ
ВЕЛОДОРОЖКА
ГАЗОН
ПЕСЧАНОЕ ПОКРЫТИЕ
ТРОТУАР
НАБИВНОЕ ПОКРЫТИЕ
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ
СКАМЕЙКА ДЛЯ МГН
ПЕРЕХОДНЫЕ МОСТИКИ
1 ПЛОЩАДКА ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
2 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
3 ТУАЛЕТ ДЛЯ МГН
4 ПЛОЩАДКА КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
5 КОННЫЙ ПЛАЦ
6 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЛОШАДЕЙ


Станица Старочеркасская
Парк "Донской"
ул. Береговая
S уч. - 2738 соток
река Дон


Адрес или кадастровый номер участка
Свернуть
Точка, указанная на карте, находится на следующих кадастровых объектах:
Координаты точки, указанной на карте: 47.231200, 40.350840
Адрес: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст. Старочеркасская, ул. Бакланова, 8
Кадастровый номер: 61:02:0110102:419
Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Вид земельного участка: Землепользование
Дата присвоения: 15.01.2003
Кадастровый квартал: 61:02:0110102
Площадь уточнения: 2700 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
Форма собственности: Частная
Зона П303 Старочеркасского СП Аксайского района РО Обслуживание жилой застройки Ц-14
Посмотреть все виды разрешенного использования этой территориальной зоны
Мы онлайн! Задайте ваш вопрос в чате
информация предоставлена
Гео-Дон