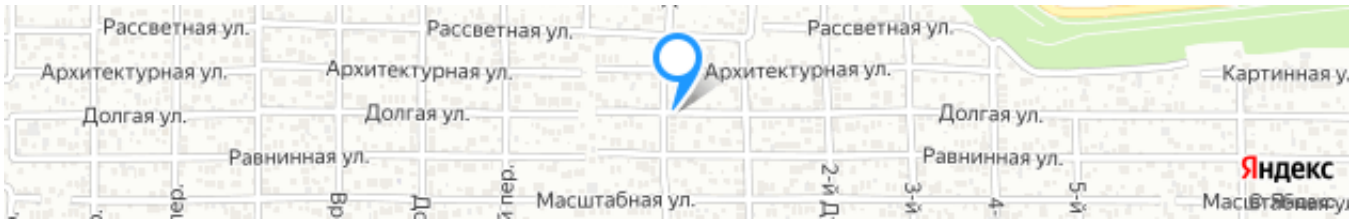
Продажа дом 140 м² на участке 3.5 сот.



Ссылка на объект

8 999 999₽

64 285₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Долгая**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**140 м²**
Площадь участка:	**3.5 сот.**
Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2024**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**

Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

Описание

В продаже дом 2024 года постройки 140 кв.м. на 3.5 сотках земли в СНТ «Садовод»

Характеристики дома:

• Стены чисто кирпичные, внутренние перегородки кирпич, снаружи облицовочный кирпич
• Фундамент свайный
• Кровля теплая, металлочерепица
• Разводка электрики и сантехники
• Двухконтурный котел на отопление и на горячую воду
• Радиаторы отопления
• Теплый пол в зоне плитки
• Отделка белый бокс, штукатурка под маяк, стяжка, пластиковые окна, входная дверь.
• Все коммуникации, газ, свет, вода оплачены и подключены

Все качественно, вдумчиво, надежно

Планировка:
Первый этаж – гостиная, кухня, спальня, топочная, санузел
Второй этаж – три спальни, санузел

Инфраструктура:

• Подъезд к дому асфальтированный
• Дороги освещены в темное время суток
• Школа №11 в шаговой доступности
• Поликлиника №4 одна остановка автобуса
• Транспорт ходит регулярно во все районы города: Александровку, Сельмаш, 2 Орджоникидзе, пл. Ленина
• ПВЗ Озон, Wildberries

Готовность дома 90%. Если вы готовы подождать до конца декабря, то это ваш дом!

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта