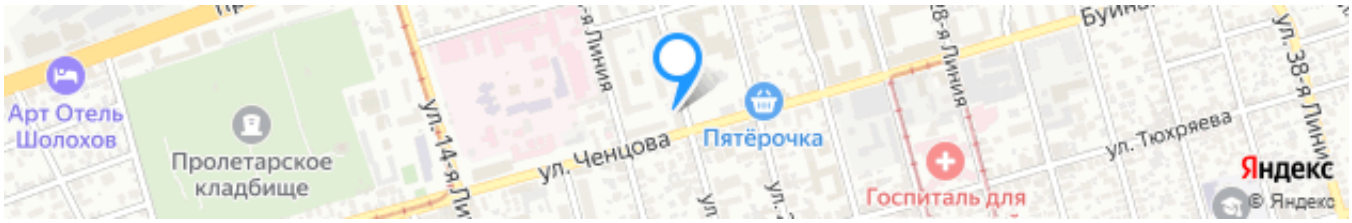
Продажа Торговое помещение 116 м²



Ссылка на объект

15 000 000₽

129 310₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул 20-я линия, д 50/83**
Общая площадь:	**116 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**5**

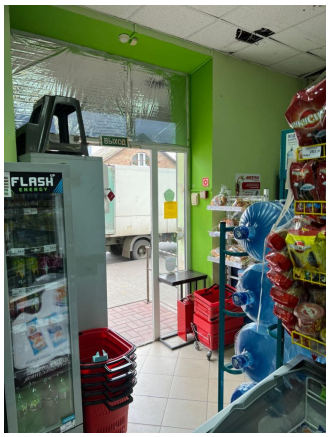
Описание

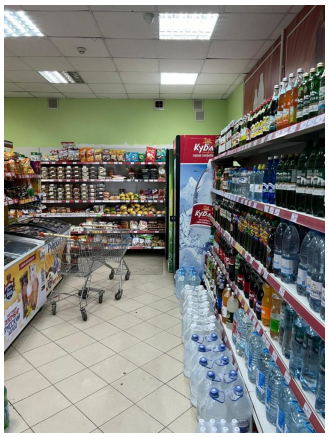
Эксклюзивное предложение!
Продаётся торговое помещение в Ростове-на-Дону, расположенное в центре Нахичевани, 20 линия, 50/ 83 Ченцова.
Действующий продуктовый магазин на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, общей площадью 116,2 кв м . Два торговых зала : 45,6 кв м и 45,1 кв м, подсобное помещение склад 17,3 кв м., кабинет 4 кв м., собственный санузел. Высота потолков 3 м. Два входа. Подвал 52 кв м (в пользовании).
Это отличное предложение для тех, кто ищет возможность инвестировать в бизнес или расширить своё дело. Помещение сдано в аренду, срок окупаемости 10 лет.
Магазин находится в удобном месте с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.
Звоните для получения более подробной информации и организации просмотра.
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
Ирина Николаевна.

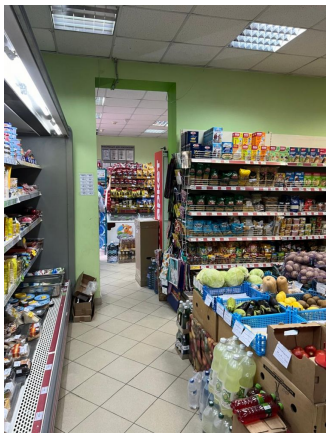
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

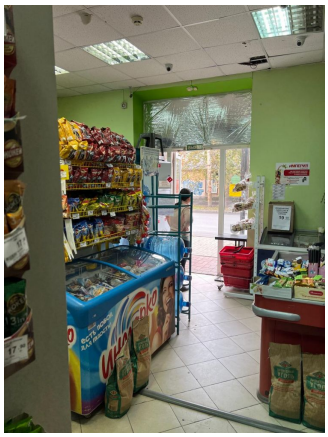
Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

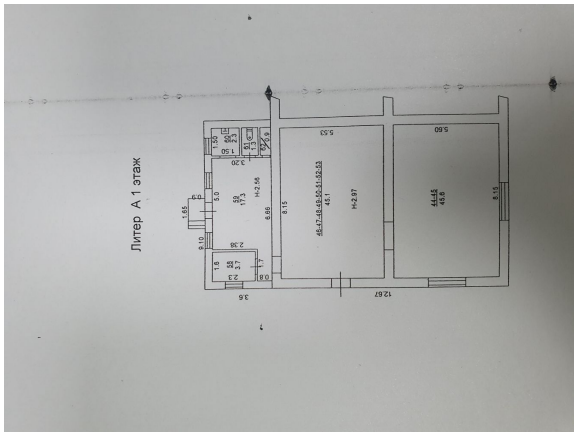
Фотографии объекта

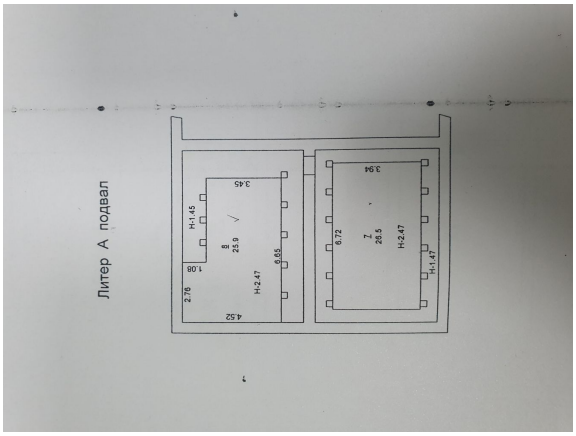









Литер А 1 этаж


Литер А подвал