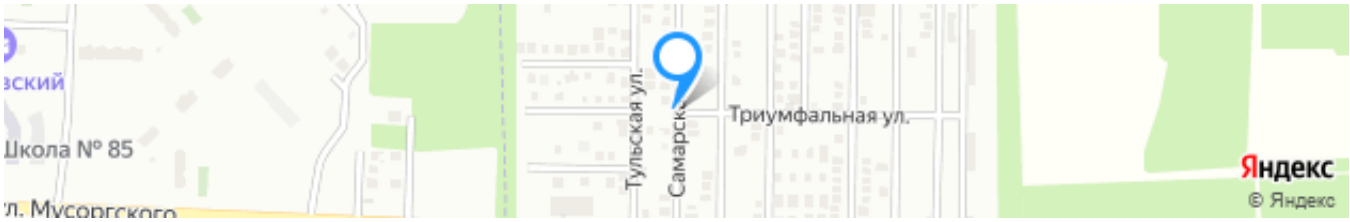
Продажа дом 125 м² на участке 5 сот.



Ссылка на объект

11 700 000₽

93 600₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Камышеваха**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, Аксайский р-н, хутор Камышеваха, ул Самарская**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**125 м²**
Площадь участка:	**5 сот.**
Количество этажей:	**1**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2024**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**

Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

Описание

Дом 125 кв.м. на участке 5 соток в КП Южный, ул. Самарская.

Рядом х. Камышеваха, пос. Янтарный, КП Изумрудный, КП Жемчужный.

Школа 1 км в мкр. Платовский. Также там:

- «Пятерочка»
- Магнит-косметикс
- Детский сад
- Филиал поликлиники №1
- ПВЗ Wildberries, Озон, Яндекс-маркет

Состояние дома под чистовую отделку, теплые полы, крыша металлочерепица, двухконтурный котел, радиаторы отопления.

Все коммуникации, газ, свет, вода заведены в дом и подключены.

Договора заключены напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Планировка: три спальни, кухня, гостиная с выходом на террасу, гардеробная, два санузла, топочная-кладовая.

Забор и ворота входят в стоимость. Тротуарная плитка как дополнительная опция.

Документы готовы. Семейная ипотека подходит.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта