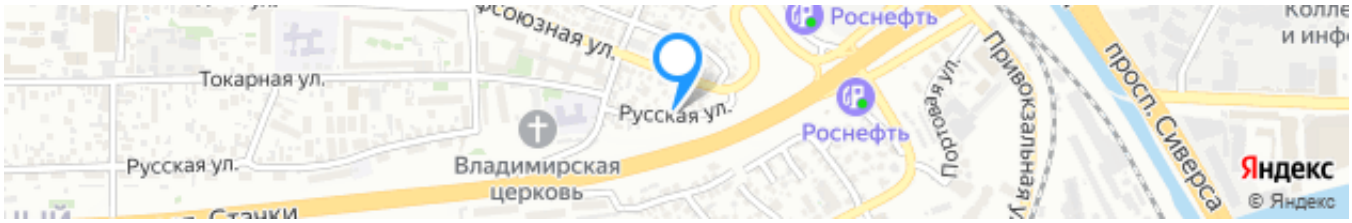
Продажа дом 120 м² на участке 1.6 сот.



Ссылка на объект

11 700 000₽

97 500₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Русская, д 10**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**120 м²**
Площадь участка:	**1.6 сот.**
Количество этажей:	**3**
Подвальное помещение:	**нет**
Год постройки:	**2013**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**ИЖС**

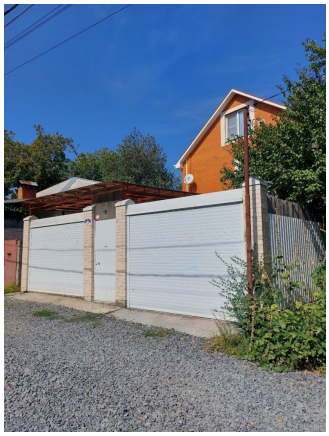
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

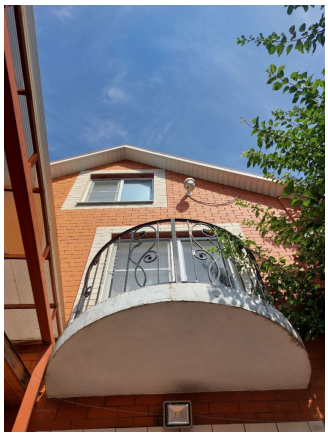
Описание

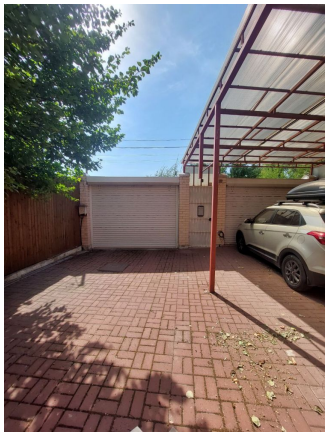
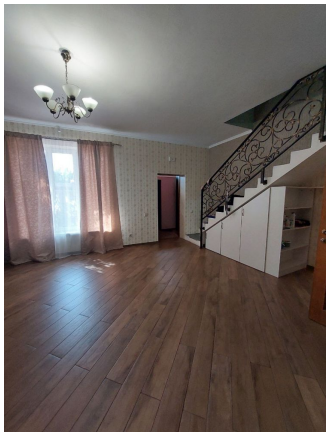
Продаю отличный дом в центре г. Ростова-на-Дону расположенный на участке 1.6 сотки земли. 2 парковочных места во дворе перед домом. Автоматические ворота ролл. С зоной барбекю и небольшим участком земли для клумб и огорода в задней части участка.
На первом этаже кухня гостиная 38 кв.м. Сан узел 7 кв.м.
На втором этаже раздельные 2 спальни 20 кв.м. и 15 кв.м. Сан узел 2 кв.м.
На 3 мансардном этаже 1 спальня 28 кв.м.
В доме есть все для комфортного проживания. Видео наблюдение, охрана чоп.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

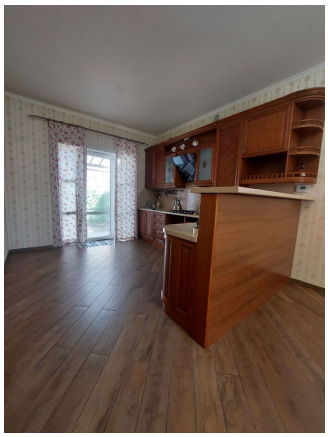
Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

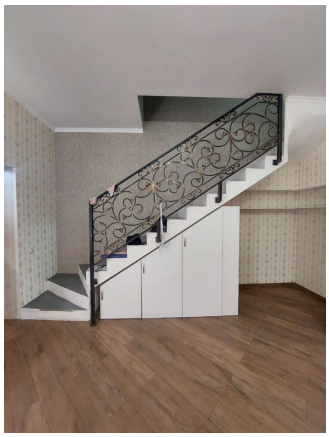
Фотографии объекта

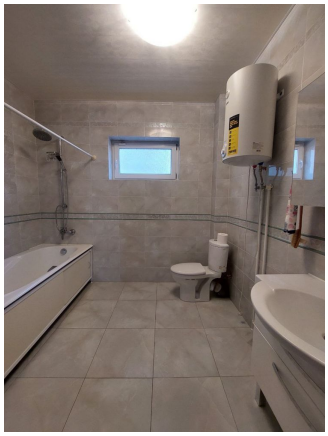


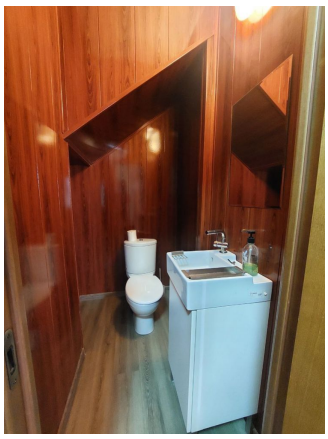


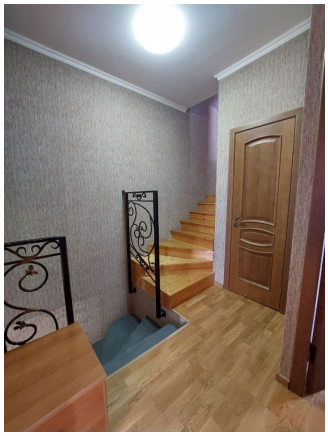



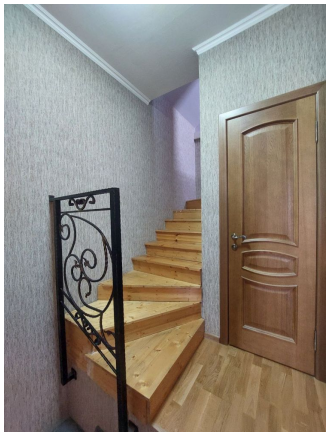


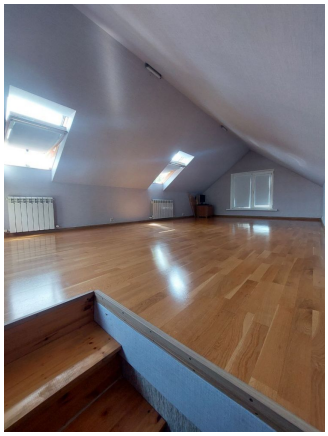


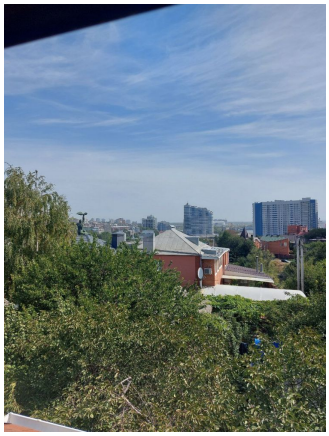


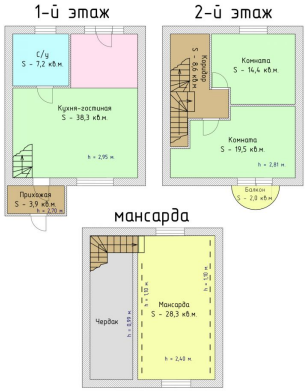











1-й этаж
2-й этаж
с/у
S - 7,2 кв.м
Кухня-гостиная
S - 38,3 кв.м
h = 2,95 м
Прихожая
S - 3,9 кв.м
h = 2,70 м
Коридор
S - 8,9 кв.м
Комната
S - 14,4 кв.м
Комната
S - 19,5 кв.м
h = 2,81 м
Балкон
S - 2,3 кв.м
мансарда
Чердак
h = 0,89 м
Мансарда
S - 28,3 кв.м
h = 2,48 м