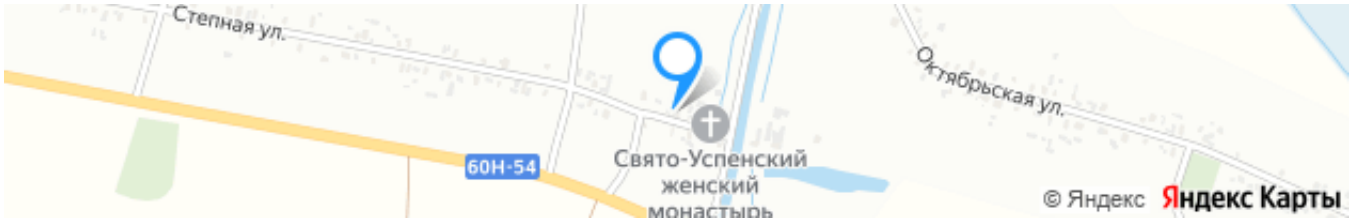
# Продажа дом 65 м² на участке 20 сот.




Ссылка на объект

**3 950 000₽**

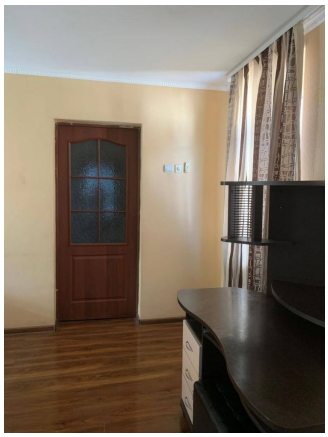
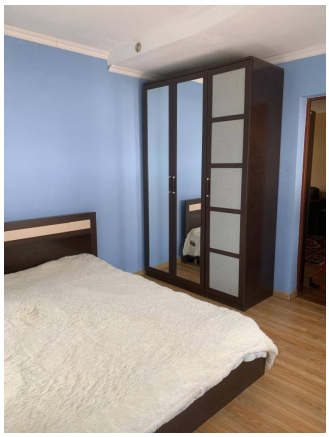
**60 769₽ за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Дома, дачи, коттеджи** |
| Регион: | **Ростовская область** |
| Населенный пункт: | **Самарское** |
| Адрес объекта: | **Ростовская обл, Азовский р-н, хутор Песчаный, ул Степная, зд 11 стр 1** |
| Тип объекта: | **дом** |
| Тип дома: | **кирпичный** |
| Общая площадь: | **65 м²** |
| Площадь участка: | **20 сот.** |
| Количество этажей: | **1** |
| Подвальное помещение: | **Подвал** |
| Год постройки: | **1980** |
| Материал стен: | **Кирпич** |
| Тип участка: | **ИЖС** |

| | |
|---|---|
| Санузел: | **в доме** |
| Душ: | **В доме** |
| Удобства: | **все** |

## Описание

Эксклюзивное предложение!!! Продается крепкий кирпичный дом с площадью 65м2, жилая 46м2, кухня 9м2, потолки 3м2. Дом кирпичный, 1980 года, находится в хуторе Песчаном, недалеко от села Самарское, рядом со Свято-Успенским женским монастырем.
Все удобства, санузел в доме, электричество есть, отопление газовое. Состояние отличное, окна металлопластиковые, недавно сделали ремонт с заменой всех труб отопления, сантехнической и электроразводки.
Участок 20 соток, что позволит заняться мини-фермерским хозяйством. Есть парковка во дворе для автолюбителей.
Рядом река Кагальник, отличная рыбалка.В шаговой доступности магазины, школа, садик.
Из Ростова можно добраться электричкой 40-50 мин до Главного ЖД вокзала, либо маршруткой от Главного Автовокзала. Если Вы знаете это месторасположение, мы Вас приветствуем ! Показ состоится в удобное для Вас время. Ограничений и обременений нет, собственник-1. Звоните. Лора.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

**Эксперт по недвижимости**
**Лариса Борисовна**
Телефон: +7(928)112-98-44
Телефон (доп.): +7(904)440-99-96

## Фотографии объекта