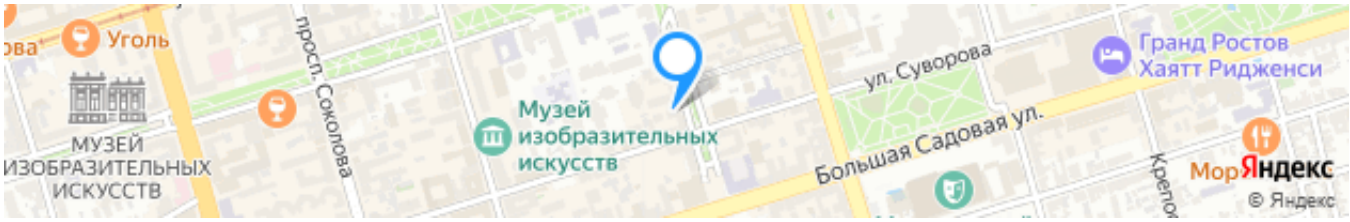
Продажа 3-к.квартира, 65.2 м², 3/4 эт.



Ссылка на объект

8 000 000₽ **122 699₽ за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, Университетский пер, д 61/77**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**смежно-раздельные**
Год постройки дома:	**1927 г.**
Общая площадь:	**65.2 м²**
Жилая площадь:	**45.3 м²**
Площадь кухни:	**9.1 м²**
Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**4**

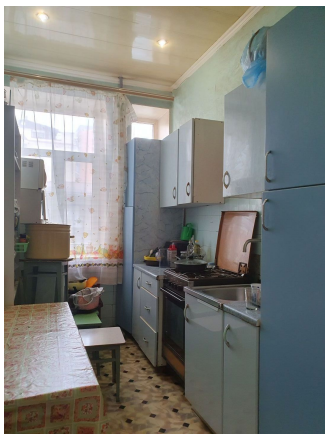
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**косметический**
Состояние объекта:	**нормальное**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**3.3 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

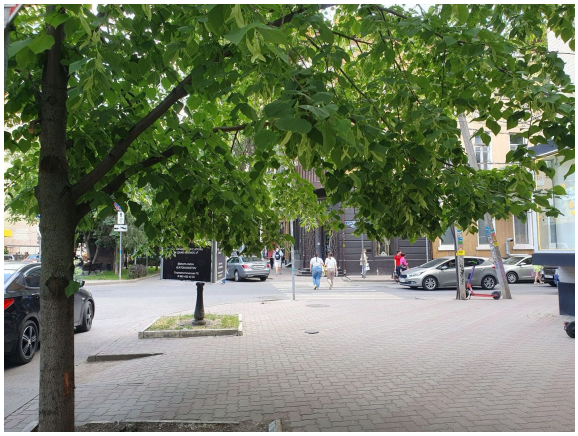
Описание

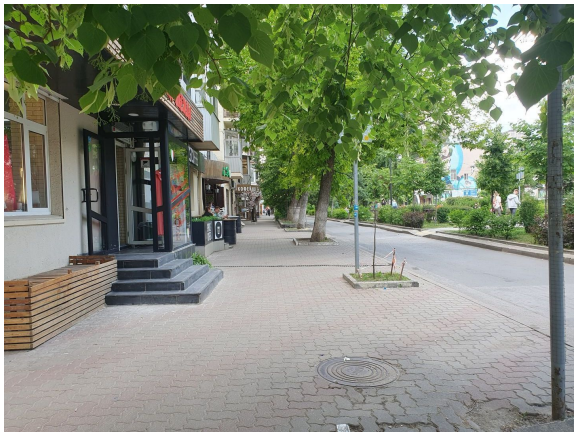
Продаю просторную, светлую 3-х комнатную квартиру в центре г. Ростова-на-Дону - пер. Университетский 61/77.
Удачное расположение в доме - 3-й этаж 4-х этажного дома, квартира на 2 стороны. Общая площадь 65,2 кв м, жилая - 45,3 кв.м. Комнаты смежно-раздельные. Высокие потолки - 3,3 м. Раздельный санузел, в ванной и туалете - окна. Балкон застеклен.
В квартире всегда есть солнечный свет, шума нет, так как окна выходят в уютный зеленый двор. Домофон, чистый отремонтированный подъезд.
Добротный дом с аркой и внутренним закрытым двором, где есть место для парковки.
В 3-5 минутах хотьбы расположены Пушкинский и Университетский бульвары, сетевые продуктовые магазины, остановки транспорта, медицинские учреждения, школы, ВУЗы, популярные рестораны, спортивные клубы, салоны красоты, банки, Покровский сквер , парк Октябрьской Революции, Филармония, Музыкальный театр и театр М.Горького.
Звоните - согласуем показ в удобное для Вас время.
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
Ирина Николаевна.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

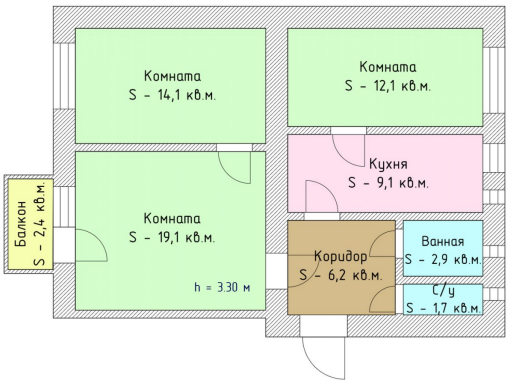
Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта








Комната
S - 14,1 кв.м.
Комната
S - 12,1 кв.м.
Кухня
S - 9,1 кв.м.
Балкон
S - 2,4 кв.м.
Комната
S - 19,1 кв.м.
h = 3.30 м
Коридор
S - 6,2 кв.м.
Ванная
S - 2,9 кв.м.
С/у
S - 1,7 кв.м.