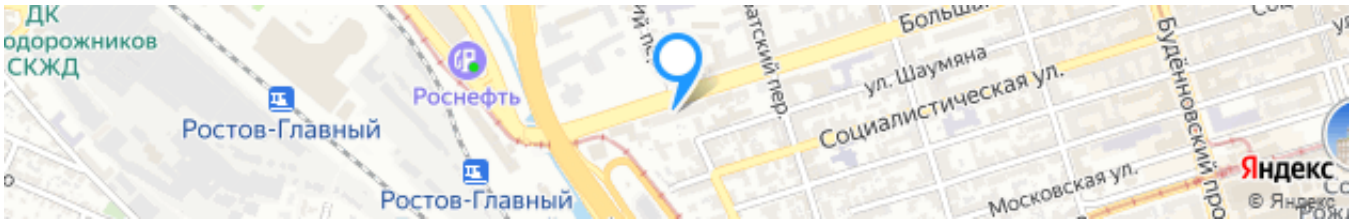
# Продажа 2-к.квартира, 54.8 м², 5/6 эт.




Ссылка на объект

**6 200 000₽**

**113 138₽ за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры - вторичное жильё** |
| Регион: | **Ростовская область** |
| Населенный пункт: | **Ростов-на-Дону** |
| Район/Микрорайон: | **Ленинский** |
| Адрес объекта: | **г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д 8** |
| Количество комнат: | **2** |
| тип комнат: | **раздельные** |
| Год постройки дома: | **1958 г.** |
| Общая площадь: | **54.8 м²** |
| Жилая площадь: | **30.3 м²** |
| Площадь кухни: | **7.1 м²** |
| Этаж: | **5** |
| Этажей в доме: | **6** |
| Тип санузла: | **Раздельный** |

| | |
|---|---|
| Тип балкона: | **балкон** |
| Ремонт: | **требуется** |
| Состояние объекта: | **нормальное** |
| Мусоропровод: | **нет** |
| Вид из окон: | **во двор** |
| Высота потолков в метрах: | **3 м.** |
| Тип дома: | **кирпичный** |

## Описание

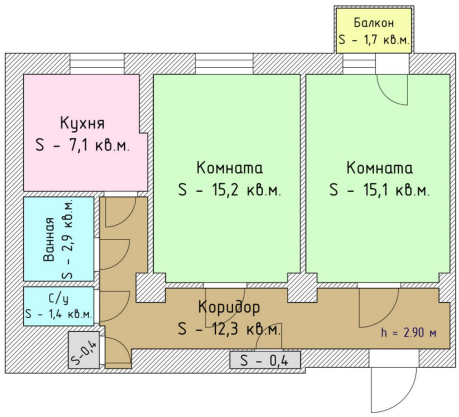
Продаю винтажную 2-х комнатную квартиру на Большой Садовой,8. Квартира расположена на 5 этаже шестиэтажного кирпичного дома "сталинской" постройки. Общая площадь 54,8 кв м, жилая - 30,3 кв.м, кухня - 7,1 кв.м. Удачная планировка - комнаты раздельные, правильной формы. Высокие потолки - 3 м.
В квартире всегда есть солнечный свет, шума нет, так как все окна выходят во двор. Окна металлопласт. Балкон не застеклен.
Отопление ТЭЦ, горячая вода - колонка, что очень удобно в летний период отключения горячей воды.
Домофон, новый пассажирский лифт, чистый отремонтированный подъезд.
Все что нужно для жизни находится рядом с домом. Рестораны,салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, магазины, остановки общественного транспорта. А парк Максима Горького рядом с домом - просто мечта.
Звоните, покажем в любое удобное для Вас время - ключи на фирме.
1 собственник, никто не зарегистрирован. Документы проверены.
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Почему мы?
- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).

**Эксперт по недвижимости**
**Кашаева Ирина Николаевна**
Телефон: +7(918)514-10-00

## Фотографии объекта

Альтаир


Балкон
S - 1,7 кв.м.
Кухня
S - 7,1 кв.м.
Комната
S - 15,2 кв.м.
Комната
S - 15,1 кв.м.
Ванная
S - 2,9 кв.м.
С/у
S - 1,4 кв.м.
Коридор
S - 12,3 кв.м.
h = 2.90 м
S - 0,4
S - 0,4