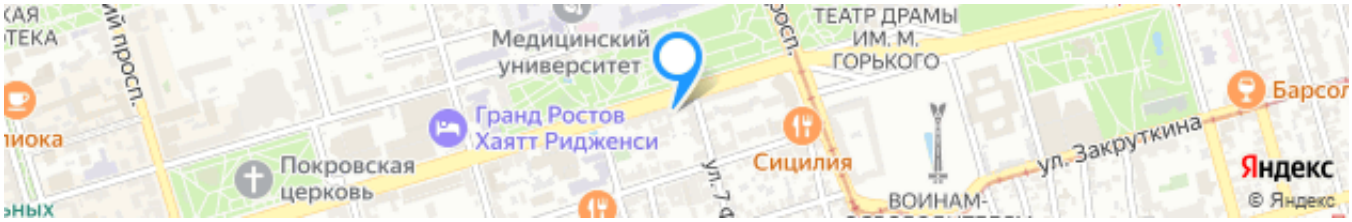
Продажа 3-к.квартира, 72.6 м², 3/4 эт.



Ссылка на объект

9 000 000₽

123 966₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д 184/61**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**1898 г.**
Общая площадь:	**72.6 м²**
Жилая площадь:	**50.6 м²**
Площадь кухни:	**8.9 м²**
Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**4**

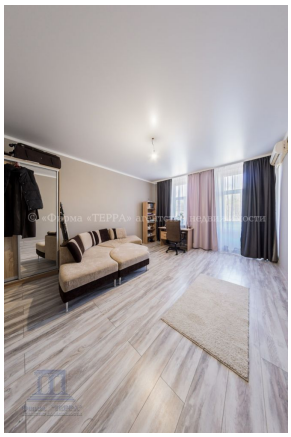
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**2 балкона**
Ремонт:	**хороший**
Состояние объекта:	**хорошее**
Наличие интернета:	**да**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**3.15 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

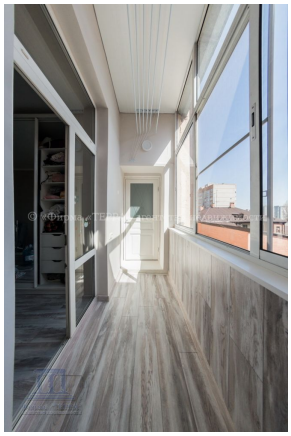
Продаю просторную, светлую 3-х комнатную квартиру с большой гостиной на центральной улице г. Ростова-на-Дону - ул. Большая Садовая, 184.
Удачное расположение в доме - 3-й этаж 4-х этажного дома, квартира на 2 стороны. Общая площадь 72,6 кв м, жилая - 50,6 кв.м. Очень удобная планировка - все комнаты изолированные. Высокие потолки - 3,15 м. Раздельный санузел. Два больших балкона, один из них застеклен. Добротный дом с аркой и внутренним закрытым двором, где есть место для парковки. Отдельно можно приобрести кирпичный гараж с ямой.
Дом, в котором располагается квартира - объект культурного наследия, считается достопримечательностью города: "Доходный дом А.А.Леванидова".
В 3-5 минутах хотьбы расположены сетевые продуктовые магазины, остановки транспорта, медицинские учреждения, школы, ВУЗы, популярные рестораны, спортивные клубы, салоны красоты, банки, сквер 1 Мая, парк Октябрьской Революции, Филармония, Музыкальный театр и театр М.Горького.
Звоните - покажем квартиру в удобное для Вас время.
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(988)950-12-52
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта



© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости



© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

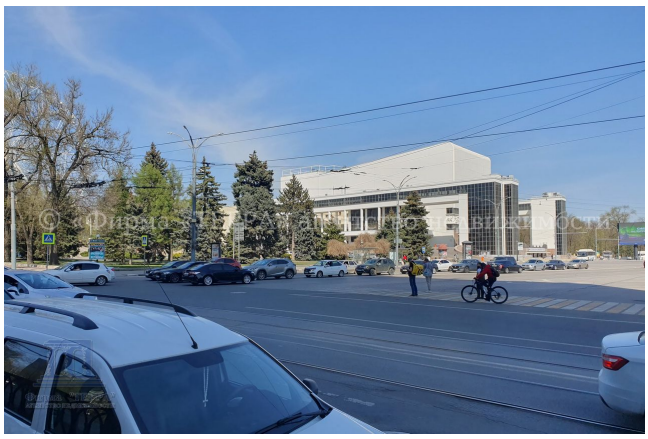
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

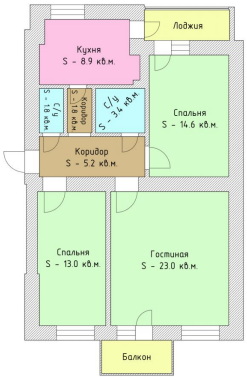
© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

© «Фирма «ТЕРРА» агентство недвижимости

МЕДИЦИНСКАЯ ОДЕЖ
PRO.МНИ

ЦИНСКАЯ ОДЕЖДА




Лоджия
Кухня
S - 8.9 кв.м.
Спальня
S - 14.6 кв.м.
Коридор
S - 5.2 кв.м.
Спальня
S - 13.0 кв.м.
Гостиная
S - 23.0 кв.м.
Балкон