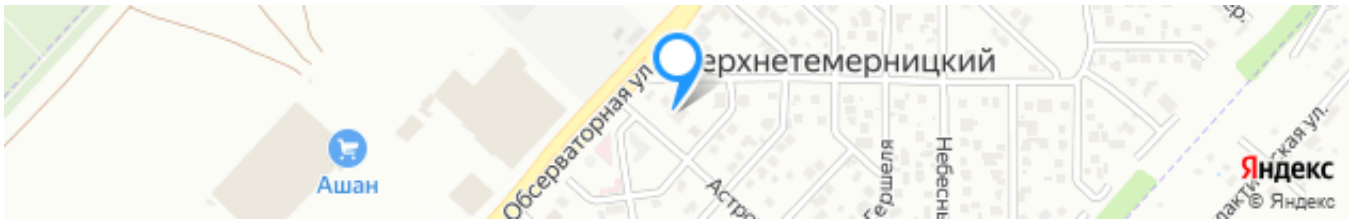
Продажа Торговое помещение 1950 м²



Ссылка на объект

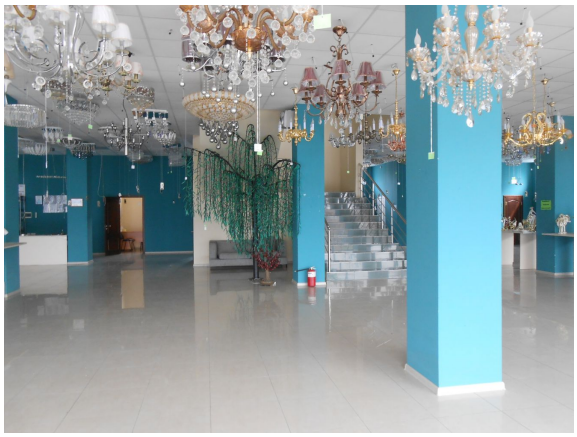
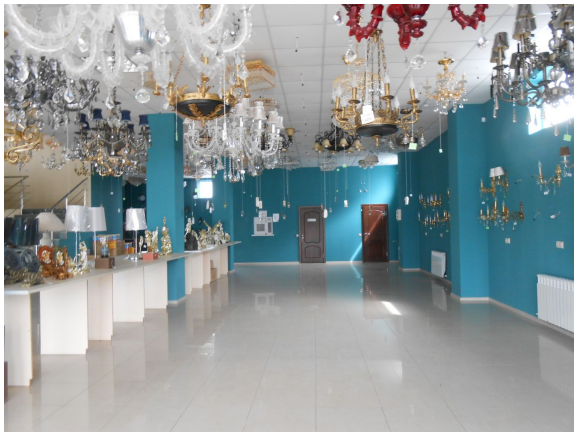
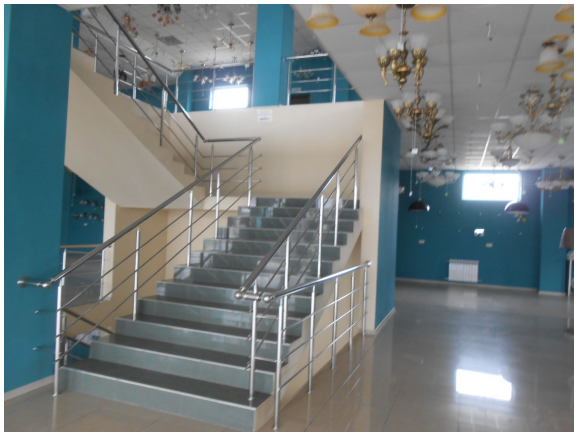
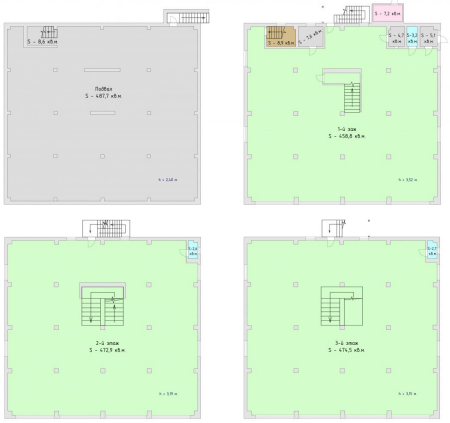
179 000 000₽ **91 794₽ за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Верхнетемерницкий**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, Аксайский р-н, поселок Верхнетемерницкий, Астрономический пер, зд 24**
Общая площадь:	**1950 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**3**
Этажность дома:	**3**

Описание

Уникальное предложение!
Эта недвижимость решит все текущие проблемы Вашего бизнеса!
Продаем рядом с Леруа Мерлен и Ашаном, пер .Астрономический, 24, отдельно стоящее здание свободного назначения . Действующий торговый центр, общей площадью 1950 кв м. Здание 4-х этажное, 3 этажа торговые и 1 подземный складской этаж (торговая площадь - 1450 кв м , складское помещение - 500 кв м) . Высокие потолки - 3,6 м.
Потолок и стены подготовлены для торговли электроприборами. Оборудовано помещение для кассы и отдельный кабинет.
Электроэнергия 18 кВт.
Поэтажное кондиционирование, санузлы на каждом этаже., пожарная и охранная сигнализация. Своя котельная.
Здание выполнено в современной архитектурной стилистике .
Земля (9 соток) и здание в собственности.
Перед зданием парковка на 35 машиномест.
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Почему мы?
- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта