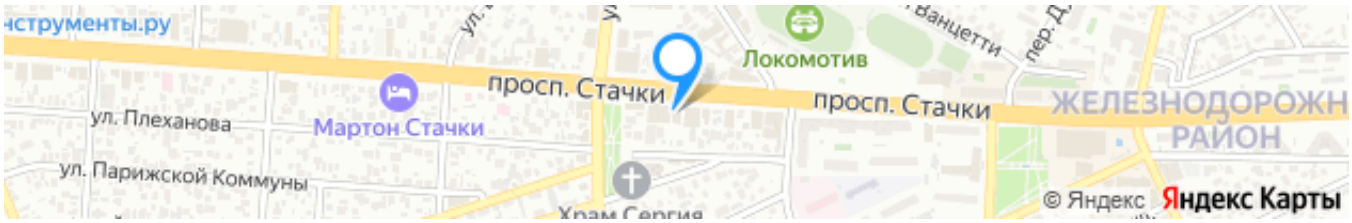
Продажа Торговое помещение 1278 м²



Ссылка на объект

239 000 000₽

187 010₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, д 67**
Общая площадь:	**1278 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**3**
Этажность дома:	**3**

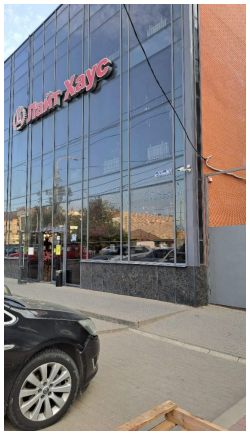
Описание

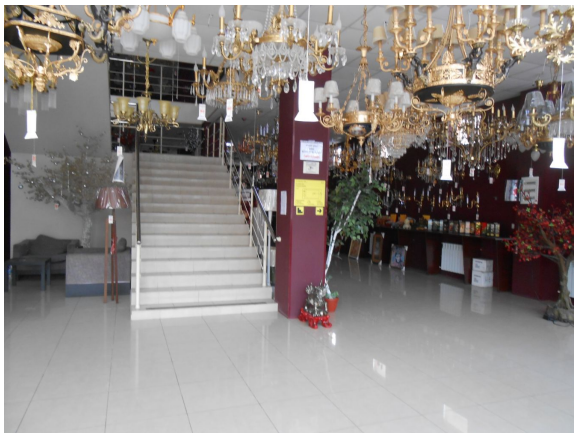
Лучшее предложение среди всех на рынке коммерческой недвижимости!
Продаем на проспекте Стачки, 67, в районе площади Дружинников и стадиона Локомотив, отдельно стоящее здание свободного назначения . Действующий торговый центр, общей площадью 1278,8 кв м. Здание 4-х этажное, 3 этажа торговые и 1 подземный складской этаж (торговая площадь - 950 кв м , складское помещение - 328 кв м) . Высокие потолки - 3,5 м. Потолок и стены подготовлены для торговли электроприборами. Оборудовано помещение для кассы и отдельный кабинет.
Электроэнергия 18 кВт. Вода и канализация центральные.
Поэтажное кондиционирование, санузлы на каждом этаже., пожарная и охранная сигнализация. Своя котельная.
Здание выполнено в современной архитектурной стилистике .
Земля (6,2 сотки) и здание в собственности.
Перед зданием парковка на 8 машиномест.
Все необходимые для бизнеса коммуникации, хороший подъезд, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и транспортный трафик делают данное помещение идеальным местом для локации Вашего предприятия!
Комиссия агентству оплачивается отдельно.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

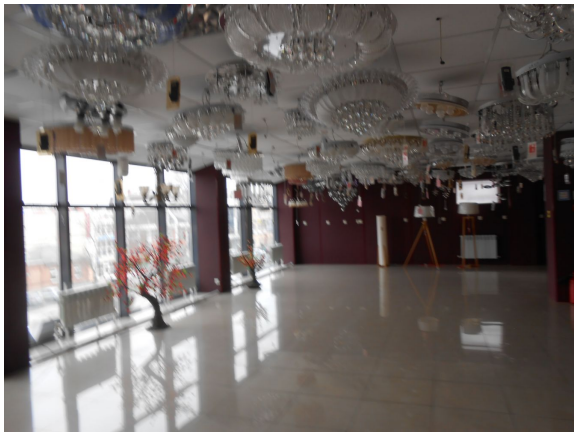
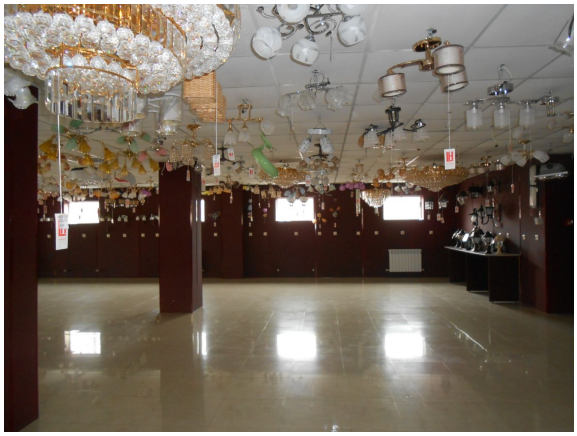
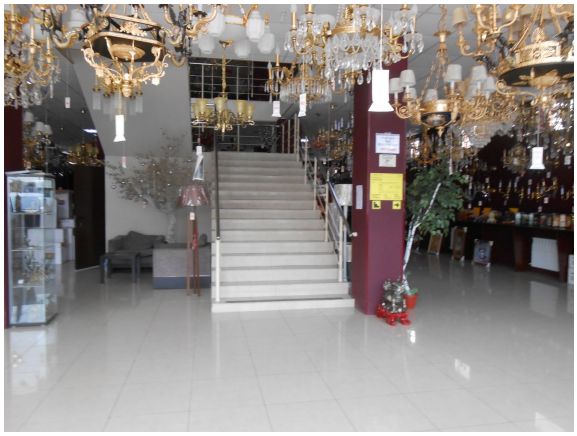
Почему мы?
- На рынке недвижимости с 2005 года
- Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки)
- Широкая специализация на рынке недвижимости
- Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксае, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - сложность нас не пугает).

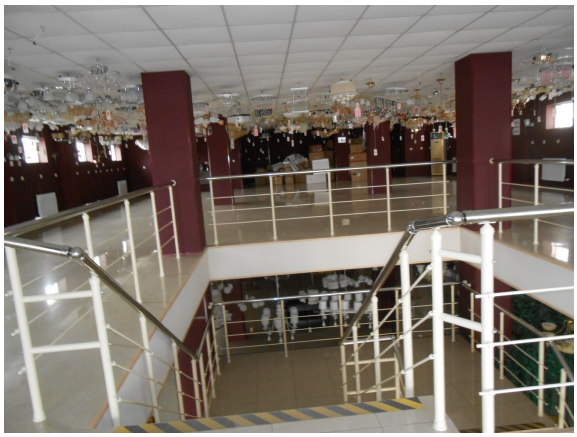
Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

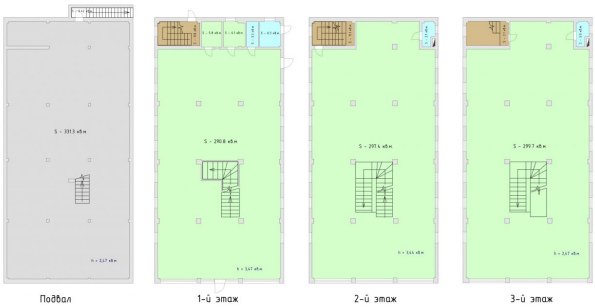
Фотографии объекта








Подвал
1-й этаж
2-й этаж
3-й этаж