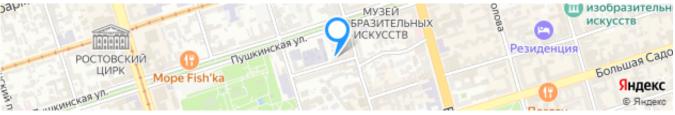


Продажа 3-к.квартира, 102.5 м², 7/9 эт.





Ссылка на объект

17 000 000 □

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт: Район/Микрорайон: Адрес объекта:

Количество комнат:

тип комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь: Жилая площадь: Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме: Тип санузла:

165 853∏ за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Ростовская область

Ростов-на-Дону

Ленинский

г Ростов-на-Дону, Газетный пер, д 73а

3

раздельные

2002 г.

102.5 M²

77.1 m²

13.6 m²

7

9

2



Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Наличие мебели:

Вид из окон:

Высота потолков в метрах:

-

Тип дома:

2 балкона

отличное

да

евро

на улицу

3.2 м.

кирпичный

Описание

Продаю трехкомнатную квартиру в центре Ростова, пер. Газетный, 73а ул. Пушкинская в доме повышенной комфортности 2002 года постройки.

Общая площадь квартиры 102,5 кв.м., жилая - 77,1 кв.м., кухня - 13,6 кв.м.

Удобная планировка:

- 3 раздельные комнаты
- кухня в центре квартиры
- санузел раздельный
- вместительный коридор с организованной системой хранения
- два балкона-один открытый, второй застеклен

Потолки — 3,20 м.

Квартира с ремонтом, при продаже остается мебель, техника. Паркет дубовый, красивые дубовые двери. Окна меняли 2 года назад, тогда же делали косметический ремонт.

В квартире никто не прописан. В собственности 20 лет. Собственник один.

Дом расположен в самом престижном районе города - угол Пушкинская/Газетный. Дом закрытого клубного вида, всего 21 квартира в доме. На этаже по три квартиры.

В доме видеонаблюдение и консьерж.

Внутридворовая парковка. Дополнительно можно приобрести два машиноместа.

Приобретая эту квартиру Вы получаете следующие преимущества:

- разумное соотношение цена-площадь-выгодное вложение Ваших средств
- рациональная планировка- максимальное использование площади
- развитая инфраструктура: все садики, школы, бизнес центры, парки в шаговой доступности Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

Звоните - договоримся о показе в удобное для Вас время.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости Кашаева Ирина Николаевна

Телефон: +7(988)950-12-52

Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта





























