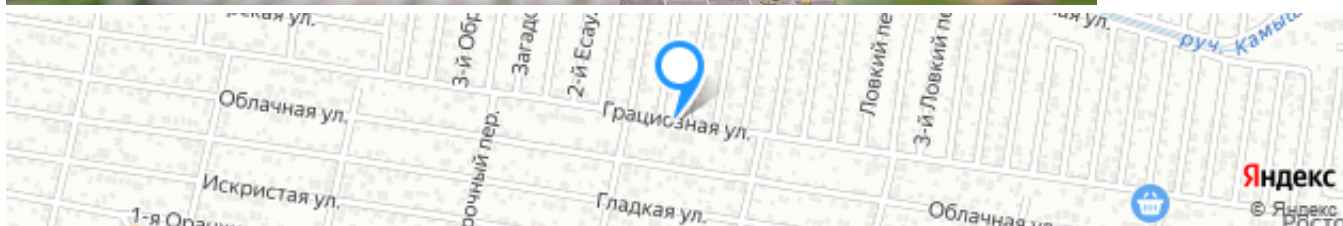




Продажа дом 120 м² на участке 4 сот.



[Ссылка на объект](#)

7 500 000₽

62 500₽ за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Ростовская область

Населенный пункт:

Ростов-на-Дону

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Ростов-на-Дону, ул Грациозная

Тип объекта:

дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

120 м²

Площадь участка:

4 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

Подвал

Год постройки:

2024

Материал стен:

Кирпич

Тип участка:

садовый



Санузел:
Душ:
Удобства:

**в доме
В доме
все**

Описание

Новый кирпичный дом в отличном месте. С/т "Ростсельмашевец", рядом с с/т "Виноградарь", ул. Грациозная ул. Орская.

Полная готовность дома июль 2024 г. Подходит под льготную ипотеку, маткапитал.

Отделка whitebox. Стяжка выровненная под ламинат или плитку, стены под обои или покраску, теплый пол в зоне плитку, газовый котел, разводка отопления.

Все коммуникации (свет, вода, газ) оплачены и по мере готовности дома будут подключены. Дом сдается вам практически в жилом состоянии.

Участок ровный, правильной формы.

Широкий, асфальтированный подъезд.

В шаговой доступности транспорт и супермаркеты.

Поможем с одобрением ипотеки.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



Эксперт по недвижимости
Кирюлина Наталья Игоревна
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

Фотографии объекта

