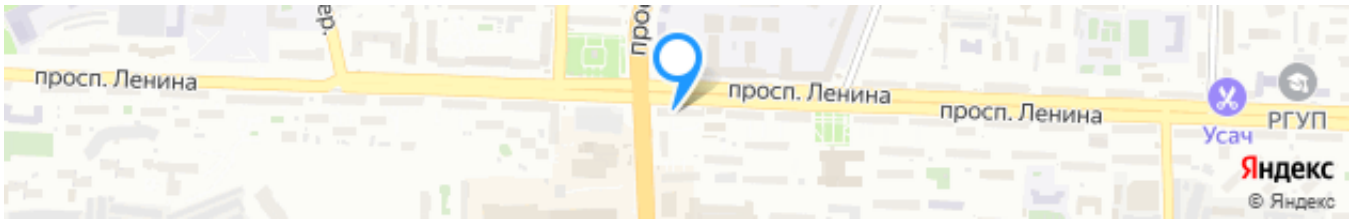
# Продажа 3-к.квартира, 54 м², 5/5 эт.




Ссылка на объект

**5 450 000₽**

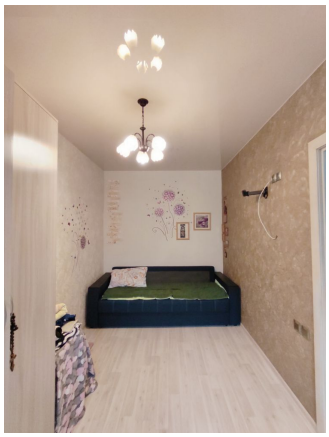
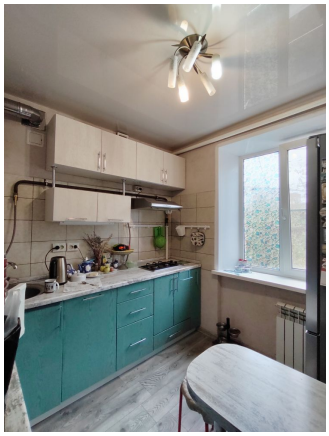
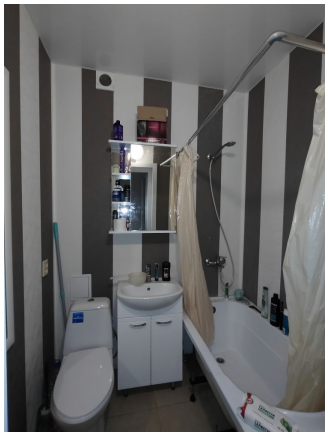
**100 925₽ за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры - вторичное жильё** |
| Регион: | **Ростовская область** |
| Населенный пункт: | **Ростов-на-Дону** |
| Район/Микрорайон: | **Ворошиловский** |
| Адрес объекта: | **г Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, д 101** |
| Количество комнат: | **3** |
| тип комнат: | **раздельные** |
| Год постройки дома: | **1959 г.** |
| Общая площадь: | **54 м²** |
| Жилая площадь: | **40 м²** |
| Площадь кухни: | **6 м²** |
| Этаж: | **5** |
| Этажей в доме: | **5** |
| Тип санузла: | **Совмещенный** |

| | |
|---|---|
| Тип балкона: | **балкон** |
| Ремонт: | **хороший** |
| Состояние объекта: | **отличное** |
| Наличие телефона: | **да** |
| Наличие интернета: | **да** |
| Наличие мебели: | **да** |
| Вид из окон: | **во двор** |
| Высота потолков в метрах: | **2.8 м.** |
| Тип дома: | **кирпичный** |

## Описание

В Ворошиловский районе города Ростова-на-Дону, на просп Ленина (площадь Ленина) продаётся 3-к. квартира общей площадью 54 м². Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичный дома 1959 года постройки. В квартира 40 м² жилой площади, 6 м² - кухня. Комнаты раздельные, окна выходят во двор. Санузел - совмещенный, есть балкон, установлены счётчики. Высота потолков 2.8 м. Общее состояние квартиры отличное, сделан хороший ремонт.
В шаговой доступности продуктовые магазины, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

**Эксперт по недвижимости**
**Чханова Светлана Николаевна**
Телефон: +7(918)514-10-00

## Фотографии объекта