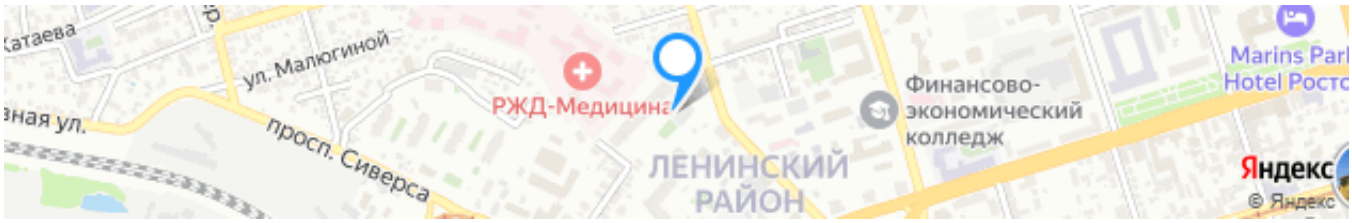
Продажа 2-к.квартира, 72 м², 5/25 эт.



Ссылка на объект

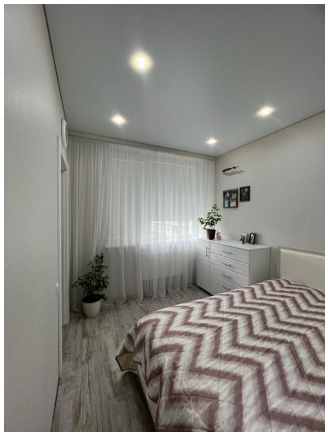
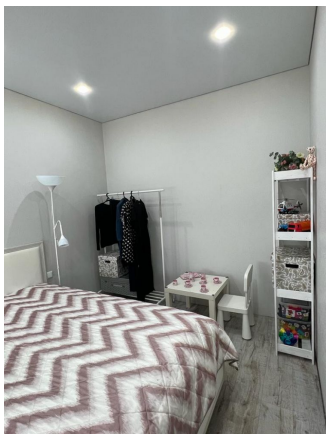
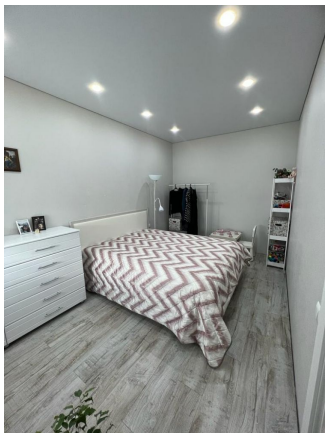
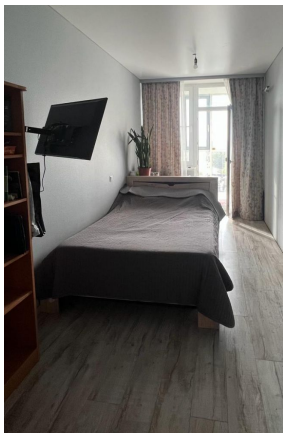
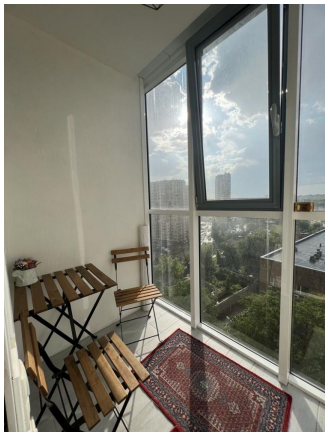
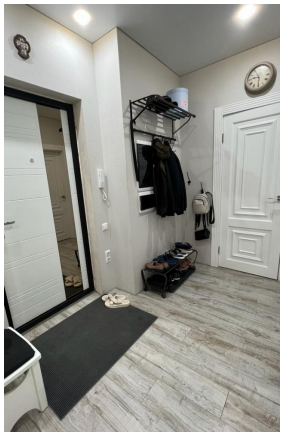
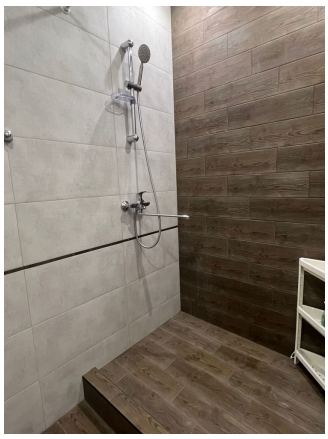
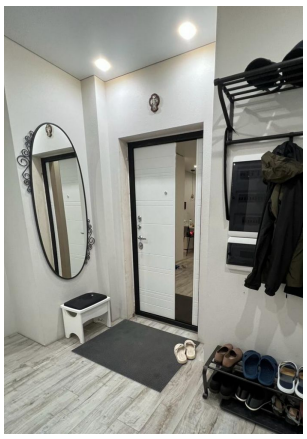
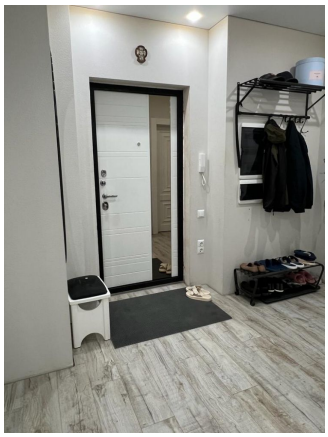
9 990 000₽ **138 750₽ за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, Гвардейский пер, д 13**
Количество комнат:	**2**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**2016 г.**
Общая площадь:	**72 м²**
Жилая площадь:	**45 м²**
Площадь кухни:	**12 м²**
Этаж:	**5**
Этажей в доме:	**25**
Тип санузла:	**Совмещенный**

Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.8 м.**
Тип дома:	**монолит**

Описание

Продаётся 2-к.квартира общей площадью 72 м² расположенная на 5 этаже 25-этажного дома в Центре (Ленинский район) города Ростова-на-Дону. Квартира имеет 45 м² жилой площади, теплая и уютная, удобная планировка, комнаты раздельные, окна выходят во двор. Санузел в квартире совмещенный, установлены счётчики, есть лоджия. Высота потолков 2.8 м.
Состояние квартиры отличное, сделан евро ремонт. Есть интернет, мебель в комнатах. Дом монолитный 2016 года постройки, застройщик СК10.
В шаговой доступности продуктовые магазины, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта