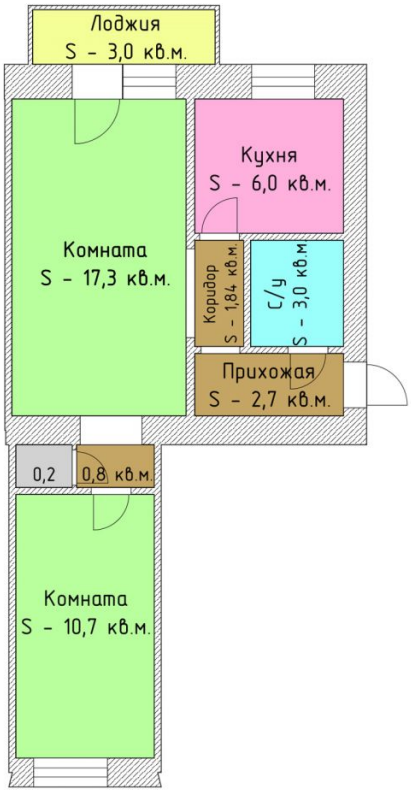
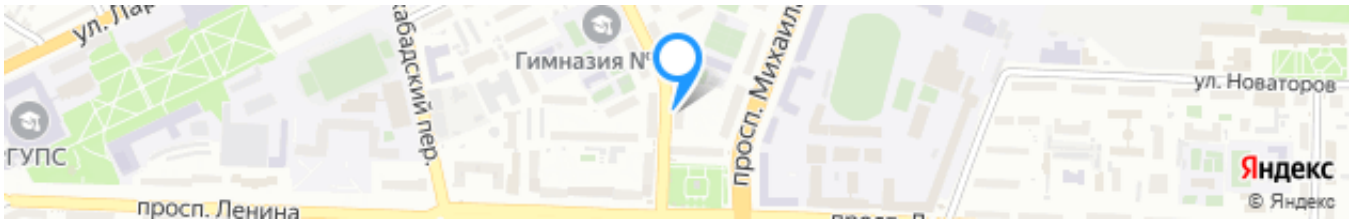
Продажа 2-к.квартира, 41.3 м², 5/5 эт.





Ссылка на объект

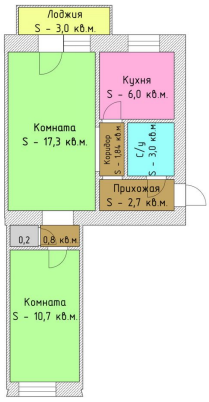
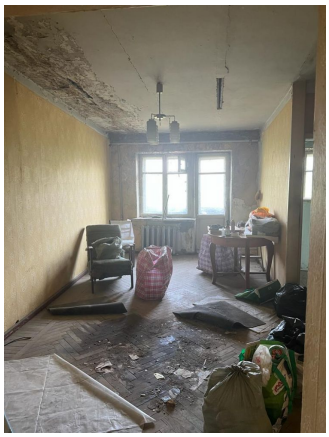
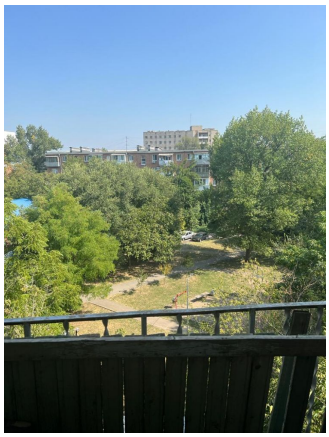
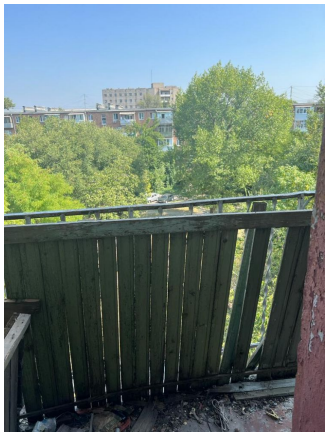
3 500 000₽ **84 745₽ за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Ворошиловский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Погодина, д 4**
Количество комнат:	**2**
тип комнат:	**смежно-раздельные**
Год постройки дома:	**1956 г.**
Общая площадь:	**41.3 м²**
Жилая площадь:	**28 м²**
Площадь кухни:	**6 м²**
Этаж:	**5**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**

Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**черновая отделка**
Состояние объекта:	**нормальное**
Высота потолков в метрах:	**2.45 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру в центре города (площадь Ленина). Квартира общей площадью 41.3 м кв, кухня 6 м кв, балкон 3 м кв, сан узел совмещён, проходная комната 17.3 м кв, спальня 10.7 м кв. Планировка позволяет сделать обе комнаты изолированными. отопление ТЭЦ, горячая вода - газ колонка.
Состояние квартиры - под ремонт, что позволит Вам воплотить все Ваши дизайнерские решения.
Отлично развитая инфраструктура, всё рядом - магазины, гипермакет, кафе, гимназия 25, лицей 56, садики, ДГТУ, РГУПС, ТЦ Горизонт, ТЦ Рио, остановки общественного транспорта в любой район города.
Звоните - с удовольствием отвечу на все интересующие Вас вопросы.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Специалист по недвижимости
Гончаров Николай Юрьевич
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта