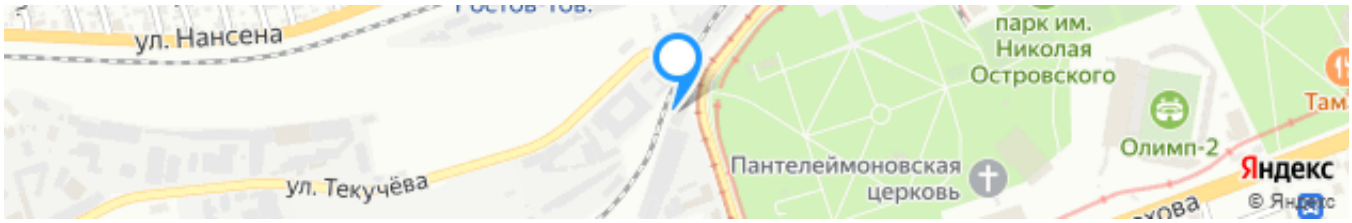
Аренда Офисное помещение 2370 м²



Ссылка на объект

1 540 500₽ Месяц

650₽ за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул 14-я линия, д 88**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**2370 м²**
Вид объекта:	**Офисное помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**5**

Описание

Уникальное предложение для организации в городе Ростов-на-Дону: медицинского центра, центра обработки данных, архитектурного бюро, крупного логистического центра или любого другого бизнеса с большим количеством работающих сотрудников, которых необходимо сконцентрировать в одном месте. Также подходит под размещение частного учебного заведения.

Сдается отдельно стоящее пяти этажное здание, с эксплуатируемым подвальным помещением, общей площадью - 2370 кв.м.,кабинетная планировка по 8-10 помещений на каждом этаже, возможна поэтажная сдача помещения под любой вид деятельности.

Подвальное помещение: 211,7 кв.м.
Первый этаж: площадь 536,8 кв.м.,
Второй этаж: 584.7 кв.м.
Третий этаж: 343,2 кв.м.
Четвертый этаж: 348,2 кв.м.
Пятый этаж: 345,4 кв.м.

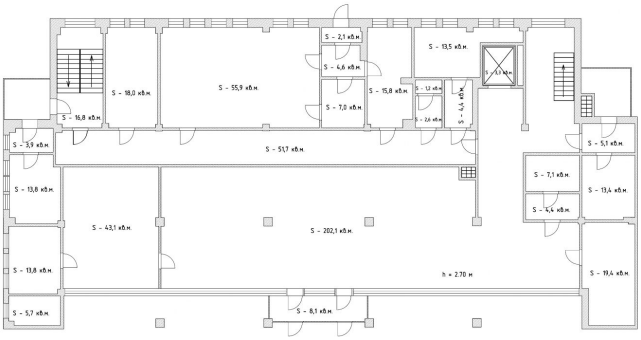
Из особых преимуществ:
Локация - близость к центру города, своя парковка.
Закрытая территория.
Действующий лифт повышенной вместимости.
Вид из окон на большую парковую зону.
Наличие большого конференц-зала.
Возможность создания оружейной, кассовой, расчетной комнаты.
Фасад выходит на проезжую часть, возможно размещение рекламной вывески.

Генеральный директор
Малахов Андрей Александрович
Телефон: +7(928)229-29-87
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

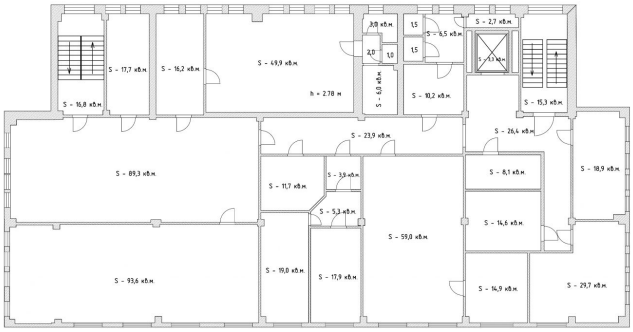
Фотографии объекта

Подвал

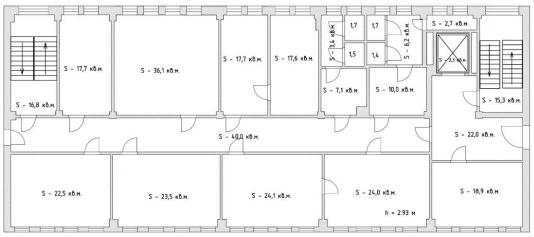
1-й этаж



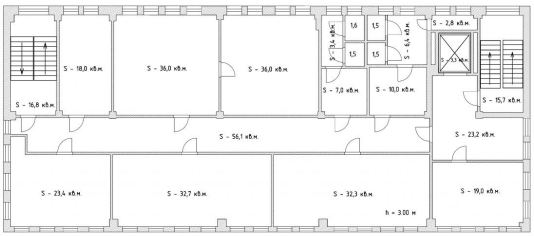
2-й этаж



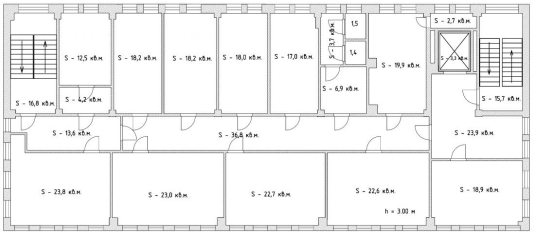
3-й этаж



4-й этаж



5-й этаж


S - 12,5 кв.м.
S - 18,2 кв.м.
S - 18,2 кв.м.
S - 18,0 кв.м.
S - 17,0 кв.м.
S - 1,7 кв.м.
1,5
1,4
S - 19,9 кв.м.
S - 2,7 кв.м.
S - 3,3 кв.м.
S - 16,8 кв.м.
S - 1,2 кв.м.
S - 6,9 кв.м.
S - 15,7 кв.м.
S - 13,6 кв.м.
S - 36,8 кв.м.
S - 23,9 кв.м.
S - 23,8 кв.м.
S - 23,0 кв.м.
S - 22,7 кв.м.
S - 22,6 кв.м.
h = 3.00 м
S - 18,9 кв.м.