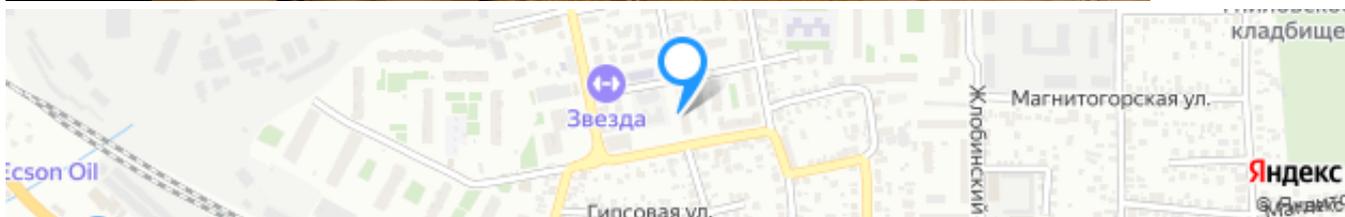


## Продажа 3-к.квартира, 52 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 300 000**

**82 692** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Количество комнат:  
тип комнат:  
Год постройки дома:  
Общая площадь:  
Жилая площадь:  
Площадь кухни:  
Этаж:  
Этажей в доме:  
Тип санузла:

**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Ростовская область**  
**Ростов-на-Дону**  
**Железнодорожный**  
**г Ростов-на-Дону, ул Магнитогорская, д 3/1**  
**3**  
**раздельные**  
**1972 г.**  
**52 м<sup>2</sup>**  
**35.4 м<sup>2</sup>**  
**6.5 м<sup>2</sup>**  
**4**  
**5**  
**Совмещенный**



Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.55 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

Срочно продаётся 3-х комнатная квартира 52 кв.м. ЗЖМ Извилистая ул. Магнитогорская 3/1. Светлая, уютная квартира в хорошем состоянии, частично с мебелью, сплит. Кухня 6,5 кв.м. увеличена за счёт с/у, перепланировка узаконена. Балкон облагорожен и застеклен металлопластиком. Новая сантехника и стояк, счётчики. Дом в отличном состоянии без трещин, на первом этаже продуктовый магазин. За домом остановки в Центр города через улицу Портовая, Западный район, ещё ходит 73 маршрутка «Гипермаркет Лента». Возле дома крупные магазины, дет.садики, школы, аптеки. Подходит любой вид расчёта. Помощь в одобрении ипотеки.

Эксклюзив.

Торг.

Юлия.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**  
**Салтанова Юлия Геннадьевна**  
Телефон: [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта





