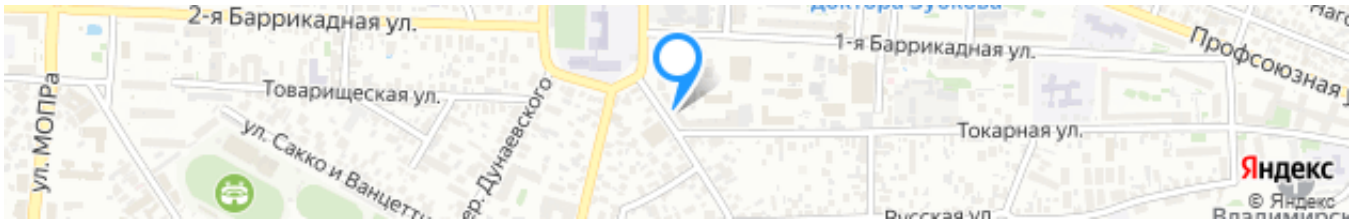
Продажа 3-к.квартира, 70 м², 7/9 эт.



Ссылка на объект

6 790 000₽

97 000₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Железнодорожный**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Ленинградская, д 1**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**1984 г.**
Общая площадь:	**70 м²**
Жилая площадь:	**37.8 м²**
Площадь кухни:	**12.5 м²**
Этаж:	**7**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Раздельный**

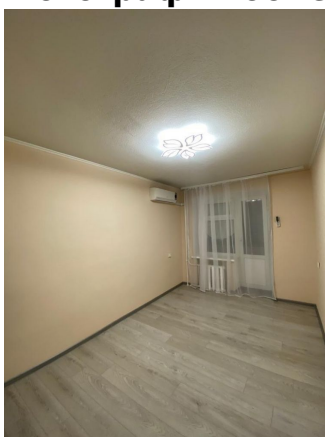
Тип балкона:	**2 лоджии**
Ремонт:	**евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.5 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

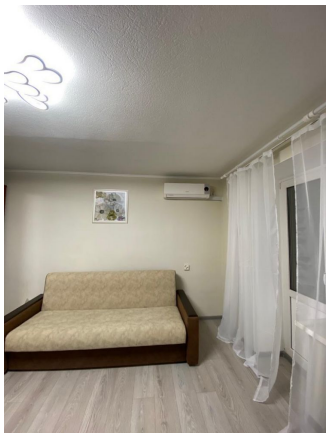
Описание

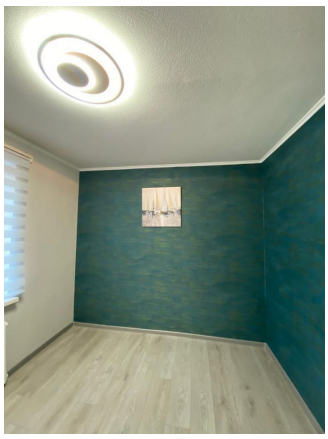
Эксклюзивная продажа в центре ЖДР площадь Круглая, ул. Ленинградская, д. 1. 3-х комнатная квартира S - 70 кв.м., улучшенная планировка, все комнаты раздельные, S - 37,8 кв.м., кухня - S - 12,5 кв.м. с новой встроенной мебелью и техникой. Свежий, современный ремонт, балкон и лоджия застеклены. Квартира готова к заселению. Рядом пл. Дружинников, торговый центр, магазины, остановки, детские сады, Лицей №14.
Ключи на руках, показ по договоренности.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

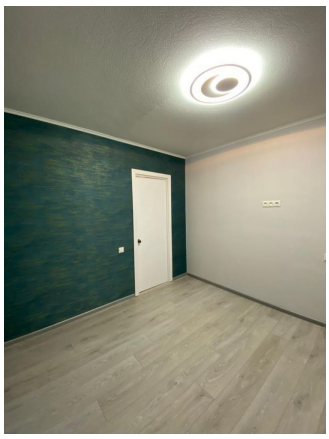
Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(918)514-10-00

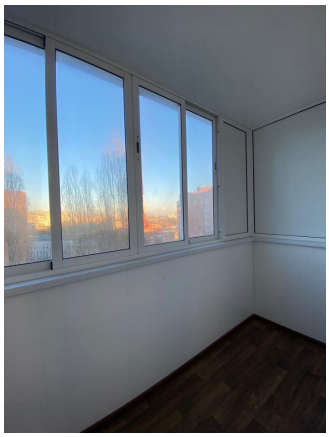
Фотографии объекта

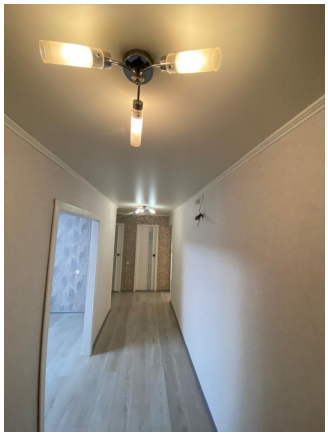


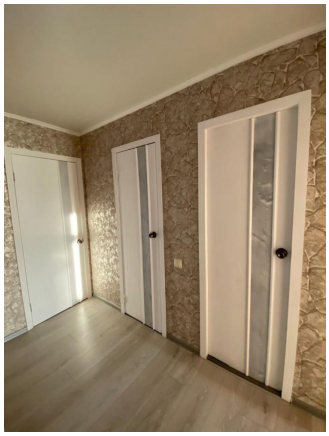


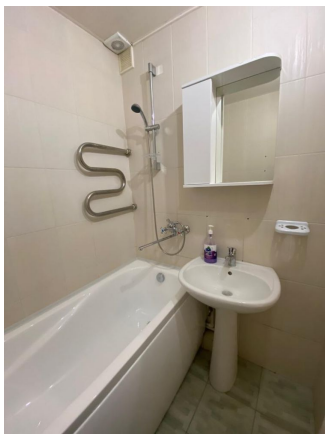


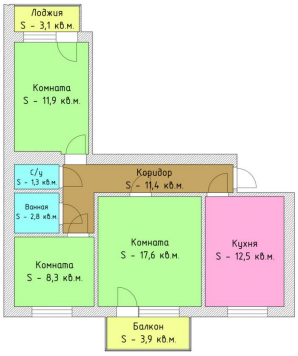











Лоджия
S - 3,1 кв.м.
Комната
S - 11,9 кв.м.
С/у
S - 1,3 кв.м.
Коридор
S - 11,4 кв.м.
Ванная
S - 2,8 кв.м.
Комната
S - 17,6 кв.м.
Кухня
S - 12,5 кв.м.
Комната
S - 8,3 кв.м.
Балкон
S - 3,9 кв.м.